

BILAN PERSONNEL

Nom, prénom du promoteur :		Date de naissance :		
Nom de l'entreprise :		Numéro de téléphone :		
Adresse :		État civil :		
Revenu global de la dernière année :		En date du :		
ACTIF		PASSIF		
	Solde ou valeur		Versement mensuel	Solde
Argent en main		Emprunts (détaillez) _____ _____ _____		
Dépôts : Nom de l'institution (caisse, banque, autres) _____ _____ _____		Compagnie de crédit, particuliers, autres Limite de : Visa _____ \$ Master Card _____ \$ Autres (spécifiez) _____ \$		
Actions (valeur en bourse) _____ _____ _____		Marge de crédit personnelle Limite de : _____ \$		
REER : _____ CELI : _____ Autre : _____		Impôts ou taxes exigibles		
Automobile(s) (valeur marchande) Année : Marque : Année : Marque :		Prêt automobile (concessionnaires ou institutions financières) :		
Immeuble (Évaluation municipale) Valeur totale (Remplir tableau plus bas pour détails)		Hypothèque(s) totale(s) :		
Autres éléments de l'actif (précisez)		Autres éléments du passif (précisez)		
		TOTAL PARTIEL		
		Avoir net (total actif moins total partiel)		
TOTAL ACTIF		TOTAL PASSIF ET AVOIR NET		

IMMOBILISATIONS

Hypothèque	Description : - adresse - nombres de logements - âge du bâtiment	Évaluation municipale	Solde de l'hypothèque (capital restant)	Remboursement mensuel	Revenu brut annuel (si immeuble à revenu)
1-					
2-					
3-					
4-					

Autres informations :

Je déclare n'avoir jamais fait faillite par le passé.
 avoir déjà fait faillite par le passé pour les raisons suivantes :

Je déclare ne pas avoir de casier judiciaire.
 avoir détenu au moment présent ou dans le passé un casier judiciaire pour les raisons suivantes :

Je certifie que les renseignements contenus dans le présent document sont véridiques et complets.

Signature : _____ Date : _____

Notes explicatives :

Ce tableau vous permet de prendre connaissance de votre avoir et d'étudier les possibilités d'investissement personnel dans votre projet. Il est établi avant le transfert d'argent comptant et d'actifs personnels au projet. Il pourra aussi vous servir lors de votre démarche de financement auprès d'institutions financières. Il importe qu'il soit donc **récent et complet**. Comme tout bilan, la partie «actif» doit être équilibrée par la partie «passif». ***Il est important que chacun des promoteurs remplisse son propre bilan personnel. Des copies supplémentaires sont disponibles auprès de votre conseiller.***