

## BILAN PERSONNEL

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Nom, prénom du promoteur :           | Date de naissance :   |
| Nom de l'entreprise :                | Numéro de téléphone : |
| Adresse :                            | État civil :          |
| Revenu global de la dernière année : | En date du :          |

| ACTIF                                                                                              |                    | PASSIF                                                                                                                  |                      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                                    | Solde<br>ou valeur |                                                                                                                         | Versement<br>mensuel | Solde |
| Argent en main :                                                                                   |                    | Emprunts (Description)<br>_____<br>_____<br>_____                                                                       |                      |       |
| Dépôts : Nom de l'institution (caisse, banque, autres)<br>_____<br>_____<br>_____                  |                    | Compagnie de crédit, particuliers, autres<br>Limite de :<br>Visa _____<br>Master Card _____<br>Autres (spécifiez) _____ |                      |       |
| Actions (valeur en bourse)<br>_____<br>_____                                                       |                    | Marge de crédit personnelle<br>Limite de :<br>_____                                                                     |                      |       |
| REER : _____<br>CELI : _____<br>Autre : _____                                                      |                    | Impôts ou taxes exigibles<br>Année(s) : _____                                                                           |                      |       |
| Automobile(s) (valeur marchande)<br>Année :            Marque :<br><br>Année :            Marque : |                    | Prêt automobile<br>(Concessionnaires ou institutions financières) :<br>_____                                            |                      |       |
| Immeuble (Évaluation municipale)<br>Valeur totale<br>(Remplir tableau plus bas pour détails)       |                    | Hypothèque(s) totale(s) :<br>_____                                                                                      |                      |       |
| Autres éléments de l'actif (précisez)<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____        |                    | Autres éléments du passif (précisez)<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____                              |                      |       |
|                                                                                                    |                    | <b>TOTAL PARTIEL</b>                                                                                                    |                      |       |
|                                                                                                    |                    | Avoir net (total actif moins total partiel)                                                                             |                      |       |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                                                                                 |                    | <b>TOTAL PASSIF ET AVOIR NET</b>                                                                                        |                      |       |

| Hypothèque | Description :<br>- adresse<br>- nombres de logements<br>- âge du bâtiment | Évaluation<br>municipale | Solde de<br>l'hypothèque<br>(capital<br>restant) | Remboursement<br>mensuel | Revenu brut<br>annuel (si<br>immeuble à<br>revenu) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 1-         |                                                                           |                          |                                                  |                          |                                                    |
| 2-         |                                                                           |                          |                                                  |                          |                                                    |
| 3-         |                                                                           |                          |                                                  |                          |                                                    |
| 4-         |                                                                           |                          |                                                  |                          |                                                    |

#### Autres informations :

Je déclare ☐ N'avoir jamais fait faillite par le passé.  
☐ Avoir déjà fait faillite par le passé pour les raisons suivantes :

---



---



---

Je déclare ☐ Ne pas avoir de casier judiciaire.  
☒ Avoir détenu au moment présent ou dans le passé un casier judiciaire pour les raisons suivantes :

---



---



---

Je certifie que les renseignements contenus dans le présent document sont véridiques et complets.

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

#### Notes explicatives :

*Ce tableau vous permet de prendre connaissance de votre avoir et d'étudier les possibilités d'investissement personnel dans votre projet. Il est établi avant le transfert d'argent comptant et d'actifs personnels au projet. Il pourra aussi vous servir lors de votre démarche de financement auprès d'institutions financières. Il importe qu'il soit donc récent et complet. Comme tout bilan, la partie « actif » doit être équilibrée par la partie « passif ». Il est important que chacun des promoteurs remplisse son propre bilan personnel. Des copies supplémentaires sont disponibles auprès de votre conseiller.*