



## AVIS PUBLIC

### vente pour non-paiement de taxes

**AVIS** vous est donné par la soussignée Valérie Le Jeune, directrice du greffe et des finances de la Municipalité régionale de comté de Bécancour, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au local de la MRC de Bécancour situé au 1-3689, boul. Bécancour à Bécancour (secteur Gentilly), le **JEUDI 11 JUIN 2026 à 10h00 de l'avant-midi** pour les taxes municipales et/ou scolaires dues par les personnes dont le nom figure en regard de chaque immeuble, à moins qu'elles n'aient été payées, y compris les frais de vente en sus des taxes, en ma possession avant la vente. Les montants de taxes indiqués pourront être majorés des montants exigibles et dus de l'année 2026.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtiments dessus construits, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable en **argent comptant, chèque visé, mandat postal** ou encore une lettre d'une institution bancaire adressée au greffier-trésorier de la MRC de Bécancour, attestant qu'elle honorera un chèque fait par \_\_\_\_\_, folio no \_\_\_\_\_, à la MRC de Bécancour, jusqu'à un montant maximal de \_\_\_\_\_ \$.

Le nouveau Code Civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement de taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance (**certificat de naissance ou deux (2) pièces d'identité avec photo**).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

<b>D É S I G N A T I O N</b> <b>TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES</b>
---

---

#### DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

**vendu comme appartenant à :** **Paul Sofio**  
**matricule : 1558-47-0992**

Un immeuble situé dans la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE CENT QUATRE-VINGT DEUX (6 084 182)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 86, route Marie-Victorin, Deschaillons-sur-Saint-Laurent, province de Québec, G0S 1G0, circonstances et dépendances.

**taxes scolaires :** **392.50 \$**

---

#### MANSEAU

**vendu comme appartenant à :** **Ghislain Bolduc / Lucie Boucher**  
**matricule : 1937-89-2905**

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-CINQ (6 232 285)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 365, rue Saint-Albert, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** **270.79 \$**

---

#### MANSEAU

**vendu comme appartenant à :** **Robert Brodeur**  
**matricule : 2037-06-1744**

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SEPT (6 232 457)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 555, rue Saint-Albert, Manseau, province de

Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** 3 698.40 \$  
**taxes scolaires :** 61.46 \$

---

**MANSEAU**

**vendu comme appartenant à :** Samuel Casavant Deslandes /Alexis Deslandes  
matricule : 1937-98-7234

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT TRENTE-SEPT (6 232 437)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 445, rue Saint-Georges, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** 1 840.86 \$  
**taxes scolaires :** 137.77 \$

---

**MANSEAU**

**vendu comme appartenant à :** Normand Forand  
matricule : 2337-23-6763

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE SIX CENT TRENTE-ET-UN (6 232 631)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus portant l'adresse 2015, rang 9, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** 2 194.70 \$  
**taxes scolaires :** 186.85 \$

---

**MANSEAU**

**vendu comme appartenant à :** Simon Fortin  
matricule : 1536-98-6666

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE (6 233 450)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 1385, chemin du Petit-Montréal, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** 568.89 \$

---

**MANSEAU**

**vendu comme appartenant à :** Julie Lemire  
matricule : 2037-04-0982

Un immeuble situé dans la municipalité de Manseau connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT QUINZE (6 497 495)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 625, rue Sainte-Marie, Manseau, province de Québec, G0X 1V0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales :** 4 358.24 \$

---

**SAINTE-FRANÇOISE**

**vendu comme appartenant à :** Gestion internationale 2016 inc.  
Matricule : 2240-19-8958

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Françoise connu et désigné comme étant les **LOTS SIX MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-NEUF (6 179 939) ET SIX MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT TRENTE-SEPT (6 179 937)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Lotbinière.

Sans bâtisse dessus, au 12<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> rang Ouest, Sainte-Françoise, province de Québec, G0S 2N0, circonstances et dépendances.

**taxes scolaires :** 1 007,06 \$

---

**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**

**vendu comme appartenant à : Stéphane Belzil**  
**matricule : 0633-06-7502**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Marie-de-Blandford connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT VINGT-QUATRE (6 232 824)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout sans bâtisse dessus construite, route des Blés d'Or, Sainte-Marie-de-Blandford, province de Québec, G0X 2W0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales : 871.32 \$**

---

**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**

**vendu comme appartenant à : Stéphane Belzil**  
**matricule : 0632-55-5436**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Marie-de-Blandford connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT DIX-SEPT (6 232 797)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 515, rue des Bosquets, Sainte-Marie-de-Blandford, province de Québec, G0X 2W0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales : 1 713.50 \$**

---

**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**

**vendu comme appartenant à : Stéphane Belzil**  
**matricule : 0632-97-1878**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Marie-de-Blandford connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT VINGT-ET-UN (6 232 821)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 568, rue des Bosquets, Sainte-Marie-de-Blandford, province de Québec, G0X 2W0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales : 1 045.50 \$**

---

**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**

**vendu comme appartenant à : Jean-François Deshaies**  
**Matricule : 0832-08-2096**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Marie-de-Blandford connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE DEUX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT SEIZE (6 232 896)**, du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, Chemin de la Vallée de la Forêt, Sainte-Marie-de-Blandford province de Québec, G0X 2W0, circonstances et dépendances.

**taxes municipales : 939.96 \$**

---

**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**

**vendu comme appartenant à : Sébastien Lefebvre**  
**Matricule : 0632-87-9759**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Marie-de-Blandford connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE HUIT CENT VINGT (6 232 820)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 564, rue des Bosquets, Sainte-Marie-de-Blandford province de Québec, G0X 2W0, circonstances et dépendances.

**taxes scolaires : 103.01 \$**

---

**SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD**

**vendu comme appartenant à : Dominique Tremblay**  
**matricule : 1346-13-6378**

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Sophie-de-Lévrard connu et désigné comme étant le **LOT SIX MILLIONS CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT HUIT (6 133 408)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 648, rang Saint-Antoine, Sainte-Sophie-de-Lévrard, province de Québec, G0X 3C0, circonstances et dépendances.

**taxes scolaires : 266.53 \$**

---

**SAINT-SYLVÈRE**

**vendu comme appartenant à : Dominique Houle / Roland Houle  
matricule : 0726-68-4004**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Sylvère connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION SIX CENT CINQUANTE-DEUX MILLE SIX CENT CINQUANTE-DEUX (5 652 652)** du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Le tout avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse 360, rue des Cyprès, Saint-Sylvère, province de Québec, G0Z 1H0, circonstances et dépendances.

**Taxes municipales : 2 778.42\$  
taxes scolaires : 119.68 \$**

---

**Donné à Bécancour, ce 12 mai 2026.**



Valérie Le Jeune  
Directrice du greffe et des finances  
MRC de Bécancour