SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:56:46 | FSD

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2027	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST	75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	790 457 246	Terrains	46 211 254	Terrains	836 668 500
Bâtiments	2 178 533 054	Bâtiments	78 831 746	Bâtiments	2 257 364 800
Immeubles	2 968 990 300	Immeubles	125 043 000	Immeubles	3 094 033 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 710	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	6 129
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	203	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	439
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS	4	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	1
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	3

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	163	tenue à jour du rôle	303		2024-09-14
- entre 1 an et 4 ans	6 336	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans	52	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			
- plus de 8 ans	159	valeur a été modifiée			2026-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS		1				1		1	1		2	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 440 000	886 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	400 200								99,9 %	400 200	
1B : 0,5 %	902	1 067 700								99,5 %	1 067 700	
1C : 1 %	903	4 075 800								99 %	4 075 800	
2 : 3 %	904	14 090 900								97 %	14 090 900	
3 : 6 %	905	21 408 000								94 %	21 408 000	
4 : 12 %	906	16 310 500								88 %	16 310 500	
5 : 22 %	907	9 327 900				1 442 900				78 %	10 770 800	
6 : 40 %	908	4 220 600								60 %	4 220 600	
7 : 60 %	909	7 562 500								40 %	7 562 500	
8 : 85 %	910	5 558 200								15 %	5 558 200	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	188 440 200	1 289 100			10 111 200		3			2 670 534 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	206 442 612			10 428 638	(TTVD) x		12 112 300			2 738 969 150	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				AESUP2600MC									
NOMBRES DE SECTEURS		1		1									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	400 200											
1B : 0,5 %	919	1 067 700											
1C : 1 %	920	4 075 800											
2 : 3 %	921	14 090 900											
3 : 6 %	922	21 408 000											
4 : 12 %	923	16 310 500											
5 : 22 %	924	9 327 900											
6 : 40 %	925	4 220 600											
7 : 60 %	926	7 562 500											
8 : 85 %	927	5 558 200											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	124 425 000	1 289 100	64 015 200									
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	142 427 412		64 015 200									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 12L		TAUX SOUS-CATEGORIE 35L		TAUX SOUS-CATEGORIE 611L		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				12 logements et plus		3 à 5 logements		6 à 11 logements					
NOMBRES DE SECTEURS		1		2		1		1					
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	400 200											
99.5 %	936	1 067 700											
99 %	937	4 075 800											
97 %	938	14 090 900											
94 %	939	21 408 000											
88 %	940	16 310 500											
78 %	941	10 315 900				454 900							
60 %	942	4 220 600											
40 %	943	6 691 500				871 000							
15 %	944	5 558 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 567 036 200		7 482 200		73 849 000		22 167 300					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	2 634 767 428		7 482 200		74 552 222		22 167 300					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 371	651 564 446	2 029 916 554	2 681 481 000	5	3 352 454	31 827 446	35 179 900		15 547 144
10 -- Logements	302	5 184	630 333 200	2 001 275 500	2 631 608 700	1	163 300	197 300	360 600		14 497 960
Nombre 1 « condominium »	303	299	23 270 200	98 194 300	121 464 500						150 536
1 « sauf condominium »	304	4 397	543 829 400	1 672 925 300	2 216 754 700	1	163 300	197 300	360 600		12 721 549
2	305	356	42 456 800	147 062 400	189 519 200						1 412 487
3	306	96	15 313 200	51 736 300	67 049 500						140 461
4	307	10	1 040 800	4 281 300	5 322 100						24 602
5	308	3	363 800	1 485 400	1 849 200						3 770
6 à 9	309	19	2 976 200	18 206 600	21 182 800						21 540
10 à 19	310	3	922 200	3 131 700	4 053 900						13 689
20 à 29	311	1	160 600	4 252 200	4 412 800						9 326
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	125	13 840 900	21 728 500	35 569 400						303 796
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	31	2 431 900	3 386 000	5 817 900						35 919
15 -- Habitations en commun	318	3	1 273 646	3 022 054	4 295 700	1	1 749 354	31 426 446	33 175 800		39 013
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	28	3 684 800	504 500	4 189 300	3	1 439 800	203 700	1 643 500		670 456
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	2 884 100	7 227 100	10 111 200						104 619
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	2 683 400	6 797 700	9 481 100						102 388
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	200 700	429 400	630 100						2 231
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	78	1 799 600	1 241 000	3 040 600	404	6 585 100	8 669 600	15 254 700		3 879 862
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	6 600	6 000	12 600	2	108 300	36 400	144 700		6 054
5 --- COMMERCIALE	328	67	37 042 100	90 796 500	127 838 600						554 440
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	22	8 852 200	17 376 000	26 228 200						97 768
51 -- Ventes en gros	330	7	4 397 200	15 314 700	19 711 900						53 069
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	35	23 234 600	56 792 500	80 027 100						394 432
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	558 100	1 313 300	1 871 400						9 171
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	51	32 685 800	72 970 400	105 656 200						517 008
5 --- Commerciale « condominium »	334	16	4 356 300	17 826 100	22 182 400						37 432
6 --- SERVICES	335	72	21 481 500	46 826 700	68 308 200	25	11 738 600	34 848 500	46 587 100		576 556
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	49	17 935 100	31 624 500	49 559 600	25	11 738 600	34 848 500	46 587 100		549 028
6 --- Services « condominium »	338	23	3 546 400	15 202 200	18 748 600						27 528
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 999 100	1 099 400	3 098 500	27	9 960 700	3 095 100	13 055 800		1 252 939
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341					20	4 764 800	369 800	5 134 600		1 033 928
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	2 448 500	1 315 000	3 763 500						1 357 059
81 -- Agriculture	343	7	1 115 100	525 100	1 640 200						681 415
83 -- Exploitation forestière	344	5	882 800	632 300	1 515 100						645 956
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	510	71 237 900	110 800	71 348 700	123	14 574 400	391 100	14 965 500		11 548 165
91 -- Terrains vagues	347	500	70 762 600		70 762 600	119	12 680 700		12 680 700		10 081 323
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	6 126	790 457 246	2 178 533 054	2 968 990 300	584	46 211 254	78 831 746	125 043 000		34 820 784

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	6 126	2 968 990 300	27 828 574
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	7	371 400	622
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	2 358 700	992 080
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 117 600	3 735
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	6	40 547 600	115 440
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	23 722 500	92 746
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	533	42 595 600	4 531 379
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	2	37 700	204 907
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	3	303 700	1 790
- par. 8°	625	1	238 600	475
- par. 9°	626	4	1 471 200	20 886
- par. 10	627	3	11 079 700	65 584
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	4	858 200	962 566
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	6 710	3 094 033 300	34 820 784

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	2 174 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	641 255
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	2	370 200	363 737		172 365
- Partiellement incluses en zone a	404					
- Exclues de la zone agricole	405	5	1 150 900			
- Parties à vocation non agricole	406	2	653 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407	1	482 500	340 500		3 003
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	886 700			1 058 610
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	299	121 464 500	406 236
1 « sauf condominium »	502	4 397	2 210 178 169	502 656
2	503	712	188 678 566	264 998
3	504	288	66 949 422	232 463
4	505	40	5 322 100	133 053
5	506	15	1 849 200	123 280
6 à 9	507	116	21 182 800	182 610
10 à 19	508	41	4 053 900	98 876
20 à 29	509	24	4 412 800	183 867
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	31	5 817 900	187 674
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	13	2 615 750	201 212
6 --- SERVICES	519	8	1 410 920	176 365
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	187 800	187 800
81 -- Agriculture	521	5	653 800	130 760
831 - Production forestière commerciale	522	1	813 100	813 100
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	5 991	2 635 590 727	439 925

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 968 990 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	171 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 117 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	40 547 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	20 946 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 776 200

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE par secteur 10

SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION IMPOSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION COMPENSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION TOTAL	SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION IMPOSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION COMPENSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION TOTAL	SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION IMPOSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION COMPENSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION TOTAL	SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION IMPOSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION COMPENSABLES	ASSIETTES D'APPLICATION TOTAL
GN				GS	2 276 700		2 276 700	RES	2 962 300 800	1 289 100	2 963 589 900	VS	4 412 800		4 412 800