SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:58:23 | FSD

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2027	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-COLOMBAN	75005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	946 384 912	Terrains	23 118 068	Terrains	969 502 980
Bâtiments	2 614 198 600	Bâtiments	61 649 400	Bâtiments	2 675 848 000
Immeubles	3 560 583 512	Immeubles	84 767 468	Immeubles	3 645 350 980

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	9 323	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	7 483
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	223	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	204
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	543	tenue à jour du rôle		567	2024-09-12
- entre 1 an et 4 ans	8 134	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	167	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	479	valeur a été modifiée			2026-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	965 600	2 334 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	412 000								99,9 %	412 000	
1B : 0,5 %	902	444 200								99,5 %	444 200	
1C : 1 %	903	2 607 200								99 %	2 607 200	
2 : 3 %	904	10 619 200								97 %	10 619 200	
3 : 6 %	905	20 404 600								94 %	20 404 600	
4 : 12 %	906	12 746 300				1 026 500				88 %	13 772 800	
5 : 22 %	907	8 486 000				493 800				78 %	8 979 800	
6 : 40 %	908	4 897 600								60 %	4 897 600	
7 : 60 %	909	438 800								40 %	438 800	
8 : 85 %	910	949 100								15 %	949 100	
9 : 100 %	911	1 139 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	26 987 900				942 500					3 464 688 412	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	36 124 188			1 174 316	(TTVD) x					3 519 984 808	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6LOG+ 6 logements et plus		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	412 000											
99.5 %	936	444 200											
99 %	937	2 607 200											
97 %	938	10 619 200											
94 %	939	20 404 600											
88 %	940	13 772 800											
78 %	941	8 979 800											
60 %	942	4 897 600											
40 %	943	438 800											
15 %	944	949 100											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	3 463 715 712		972 700									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	3 519 012 108		972 700									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:58:23 | FSD

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 765	814 456 700	2 589 020 900	3 403 477 600	6	1 894 900	1 779 800	3 674 700		45 967 544
10 -- Logements	302	6 542	794 779 400	2 569 331 700	3 364 111 100	4	1 063 900	1 240 900	2 304 800		37 970 733
Nombre 1 « condominium »	303	43	4 131 000	8 760 800	12 891 800						34 491
1 « sauf condominium »	304	5 822	703 320 000	2 235 442 100	2 938 762 100	4	1 063 900	1 240 900	2 304 800		33 713 895
2	305	633	81 905 400	303 515 700	385 421 100						4 098 836
3	306	42	5 026 400	20 520 000	25 546 400						118 348
4	307	1	91 400	425 600	517 000						1 381
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	305 200	667 500	972 700						3 782
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	140	11 828 600	12 819 300	24 647 900	1	367 100	22 900	390 000		3 306 213
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	39	773 600	5 527 000	6 300 600						27 687
15 -- Habitations en commun	318	2	108 100	538 600	646 700		171 200	509 800	681 000		15 328
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	42	6 967 000	804 300	7 771 300	1	292 700	6 200	298 900		4 647 583
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	155 200	787 300	942 500						4 522
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	155 200	787 300	942 500						4 522
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	123	345 310	1 348 500	1 693 810	576	2 077 961	2 616 500	4 694 461		4 509 346
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	15	3 443 100	9 838 300	13 281 400						155 715
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	1 002 600	3 222 300	4 224 900						20 024
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	2 440 500	6 616 000	9 056 500						135 691
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	15	3 443 100	9 838 300	13 281 400						155 715
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	22	3 530 000	10 343 100	13 873 100	14	8 129 800	53 538 200	61 668 000		461 749
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	22	3 530 000	10 343 100	13 873 100	14	8 129 800	53 538 200	61 668 000		461 749
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	602 500	264 200	866 700	16	2 818 200	3 521 300	6 339 500		958 914
7411-7412 Terrains de golf	340	1	596 800	264 200	861 000			3 026 900	3 026 900		693 022
76 -- Parcs	341	1	5 700		5 700	6	861 600	90 300	951 900		107 274
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	26	5 219 600	2 577 300	7 796 900	1	92 700	193 600	286 300		7 889 206
81 -- Agriculture	343	16	2 689 700	1 062 300	3 752 000	1	92 700	193 600	286 300		4 537 738
83 -- Exploitation forestière	344	10	2 529 900	1 515 000	4 044 900						3 351 468
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 468	118 632 502	19 000	118 651 502	288	8 104 507		8 104 507		34 584 754
91 -- Terrains vagues	347	1 452	117 868 700		117 868 700	277	7 870 602		7 870 602		33 474 412
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 422	946 384 912	2 614 198 600	3 560 583 512	901	23 118 068	61 649 400	84 767 468		94 531 750

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:58:23 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 422	3 560 583 512	87 093 596
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	89 509	12 906
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	3	4 933 300	23 049
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	45 665 700	104 391
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	876	27 586 859	6 699 941
- par. 4°	620	1	400	467
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624		25 400	
- par. 8°	625	1	1 110 800	4 541
- par. 9°	626	1	402 700	10 175
- par. 10	627		663 000	
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		3 026 900	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634	1	363 500	4 584
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	218 400	578 100
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 323	3 645 350 980	94 531 750

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	861 000	3 026 900		693 022
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	7	1 449 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	1 217 073
- Entièrement incluses en zone ag	403	1	253 600	225 034		233 784
- Partiellement incluses en zone a	404	2	248 700	197 118		324 085
- Exclues de la zone agricole	405	4	520 300			
- Parties à vocation non agricole	406	1	427 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407	2	646 700	681 000		15 328
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	2 334 600			3 688 656
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	43	12 891 800	299 809
1 « sauf condominium »	502	5 821	2 932 549 784	503 788
2	503	1 266	384 820 335	303 966
3	504	126	25 494 872	202 340
4	505	4	517 000	129 250
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	972 700	97 270
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	39	7 232 580	185 451
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	1	175 520	175 520
6 --- SERVICES	519	6	571 005	95 168
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	2	539 880	269 940
831 - Production forestière commerciale	522	3	2 497 000	832 333
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 321	3 368 262 476	460 082

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 560 583 512
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	363 500
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	4 933 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	45 665 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				