SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-15 13:30:18 | FSD

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2027	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2027/2028/2029	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 674 586 000	Terrains	40 303 700	Terrains	1 714 889 700
Bâtiments	2 263 844 200	Bâtiments	43 010 800	Bâtiments	2 306 855 000
Immeubles	3 938 430 200	Immeubles	83 314 500	Immeubles	4 021 744 700

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	9 075	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	6 742
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	211	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	236
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	3 770	tenue à jour du rôle		1 018	2026-09-15
- entre 1 an et 4 ans	4 980	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	315	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	10	valeur a été modifiée		9 075	2026-09-15

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	660 300	12 461 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	2 575 700								99,9 %	2 575 700	
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903	2 737 100								99 %	2 737 100	
2 : 3 %	904	5 588 200								97 %	5 588 200	
3 : 6 %	905	14 404 300								94 %	14 404 300	
4 : 12 %	906	14 974 600								88 %	14 974 600	
5 : 22 %	907	10 597 900								78 %	10 597 900	
6 : 40 %	908	1 694 700								60 %	1 694 700	
7 : 60 %	909	305 500								40 %	305 500	
8 : 85 %	910	5 810 100								15 %	5 810 100	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	74 115 100									3 792 505 600	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	85 105 206				(TTVD) x					3 840 203 594	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-15 13:30:18 | FSD

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 212	1 359 440 700	2 205 990 800	3 565 431 500	6	3 120 400	425 200	3 545 600		40 896 480
10 -- Logements	302	5 332	1 129 386 900	2 060 849 400	3 190 236 300	1	191 900	111 800	303 700		29 369 332
Nombre 1 « condominium »	303	178	30 890 700	59 554 600	90 445 300						593 504
1 « sauf condominium »	304	4 620	993 391 400	1 736 598 700	2 729 990 100	1	191 900	111 800	303 700		24 711 928
2	305	521	100 421 300	251 953 800	352 375 100						3 912 612
3	306	6	1 000 600	3 421 800	4 422 400						71 495
4	307	2	463 100	3 428 700	3 891 800						15 935
5	308	4	3 086 900	5 178 500	8 265 400						50 858
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	132 900	713 300	846 200						13 000
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	777	206 382 000	142 568 900	348 950 900	2	2 502 300	276 900	2 779 200		5 061 667
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	1 648 900	920 200	2 569 100						21 669
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	90	22 022 900	1 652 300	23 675 200	3	426 200	36 500	462 700		6 443 812
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	379	1 789 100	1 286 200	3 075 300	280	3 336 300	4 100 900	7 437 200		4 614 149
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					1	201 500	10 500	212 000		34 417
5 --- COMMERCIALE	328	24	13 723 300	39 172 500	52 895 800						786 938
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	2 924 400	11 032 000	13 956 400						58 976
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	10	6 979 800	14 417 600	21 397 400						159 968
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	3 819 100	13 722 900	17 542 000						567 994
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	21	12 759 700	35 654 600	48 414 300						770 265
5 --- Commerciale « condominium »	334	3	963 600	3 517 900	4 481 500						16 673
6 --- SERVICES	335	20	4 205 500	9 203 600	13 409 100	13	5 294 400	28 163 200	33 457 600		561 057
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	20	4 205 500	9 203 600	13 409 100	12	4 980 300	26 364 700	31 345 000		556 906
6 --- Services « condominium »	338					1	314 100	1 798 500	2 112 600		4 151
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	24	16 252 200	3 376 700	19 628 900	15	11 761 500	10 321 500	22 083 000		2 109 783
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	4	200 200		200 200	3	470 500		470 500		31 734
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	32	14 102 400	4 060 600	18 163 000						11 631 247
81 -- Agriculture	343	10	2 804 900	1 508 200	4 313 100						1 499 670
83 -- Exploitation forestière	344	21	10 395 300	1 878 300	12 273 600						8 963 000
85 -- Exploitation minière	345	1	902 200	674 100	1 576 300						1 168 577
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 911	265 072 800	753 800	265 826 600	159	16 791 100		16 791 100		61 505 082
91 -- Terrains vagues	347	1 766	255 237 900		255 237 900	147	15 521 300		15 521 300		58 874 409
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 602	1 674 586 000	2 263 844 200	3 938 430 200	473	40 303 700	43 010 800	83 314 500		122 104 736

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-15 13:30:18 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 602	3 938 430 200	103 851 336
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par 1.1	602	2	2 900	36
- Mobilité infra Québec - par 1.2	603			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604			
- par. 1° (autres immeubles)	605	40	9 411 000	7 865 862
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	606			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	607			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	609	2	3 399 400	11 253
- par. 17°	610			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611	1	1 827 100	8 093
- par. 15°	612			
- par. 16°	613			
- par. 17°	614			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615	2	22 001 600	40 221
- par. 15°	616			
- par. 16°	617			
- par. 17°	618			
- Autres immeubles				
- par. 2°	619			
- par. 3°	620	413	32 746 800	7 481 107
- par. 4°	621	2	193 000	30 512
- par. 5°	622			
- par. 6°-a	623			
- par. 6°-b	624			
- par. 7°	625		1 567 200	
- par. 8°	626	3	2 259 400	19 177
- par. 9°	627			
- par. 10	628	1	5 251 700	812 308
- par. 11°	629			
- par.12° - Terrains	630	4	3 179 700	208 319
- par. 12° - Bâtiments	631		671 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	632			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	3	803 100	1 776 512
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 075	4 021 744 700	122 104 736

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c.F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 111 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	772 983
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	459 900	326 170		603 503
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	2	325 800			
- Parties à vocation non agricole	406	2	1 326 200			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	407	23	12 461 100			9 309 463
Autres régimes fiscaux particuliers	408					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	178	90 445 300	508 120
1 « sauf condominium »	502	4 620	2 724 540 175	589 727
2	503	1 042	352 146 149	337 952
3	504	18	4 422 400	245 689
4	505	8	3 891 800	486 475
5	506	20	8 265 400	413 270
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	846 200	84 620
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	13	2 569 100	197 623
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	4	269 875	67 469
6 --- SERVICES	519	1	77 115	77 115
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	873 870	436 935
81 -- Agriculture	521	3	1 522 184	507 395
831 - Production forestière commerciale	522	5	2 928 700	585 740
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	5 924	3 192 798 268	538 960

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 938 430 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 399 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	1 827 100
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	22 001 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				