SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-08-27 12:16:02 | FSD

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2027	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	GOSSELIN	PIERRE	Évaluateur permanent
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive: X
			- Action partagée
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2026/2027/2028

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 935 043 858	Terrains	639 842 830	Terrains	5 574 886 688
Bâtiments	11 103 755 800	Bâtiments	1 279 333 400	Bâtiments	12 383 089 200
Immeubles	16 038 799 658	Immeubles	1 919 176 230	Immeubles	17 957 975 888

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	29 844	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	42 359
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	596	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	2 642
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	1 605	tenue à jour du rôle		5 242	2025-09-12
- entre 1 an et 4 ans	15 973	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans	12 266	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			
- plus de 8 ans		valeur a été modifiée			2026-08-27

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 280 276		2 414 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	113 729 300								99,9 %		113 729 300	
1B : 0,5 %	902	91 539 800								99,5 %		91 539 800	
1C : 1 %	903	11 792 200								99 %		11 792 200	
2 : 3 %	904	130 088 500								97 %		130 088 500	
3 : 6 %	905	38 607 600								94 %		38 607 600	
4 : 12 %	906	87 376 200								88 %		87 376 200	
5 : 22 %	907	32 552 900								78 %		32 552 900	
6 : 40 %	908	45 304 000								60 %		45 304 000	
7 : 60 %	909	64 032 900								40 %		64 032 900	
8 : 85 %	910	41 683 700				657 700				15 %		42 341 400	
9 : 100 %	911	4 238 500						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	1 834 274 500	132 536 200	24 421 100		306 553 100						12 948 476 358	143 200
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914	32 606 000						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		32 606 000	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 094 098 128			331 533 245	(TTVD) x		215 671 800	329 300			13 514 982 385	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6LOG+ 6 logements ou plus		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935			113 729 300									
99.5 %	936	19 662 900		71 876 900									
99 %	937	2 990 300		8 801 900									
97 %	938	24 716 900		105 371 600									
94 %	939	35 827 300		2 780 300									
88 %	940	37 928 000		49 448 200									
78 %	941	29 371 200		3 181 700									
60 %	942	37 289 300		8 014 700									
40 %	943	56 554 900		7 478 000									
15 %	944	41 035 700		1 305 700									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	11 324 729 258	143 200	1 623 747 100									
CHSLD 80%	946	32 606 000											
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	11 538 572 366		1 976 410 018									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	24 128	3 685 848 700	9 674 534 800	13 360 383 500	22	28 731 900	106 514 600	135 246 500	31 861 856	
10 -- Logements	302	23 932	3 649 471 300	9 521 401 700	13 170 873 000	5	2 243 000	2 190 000	4 433 000	28 769 717	
Nombre 1 « condominium »	303	3 379	213 356 500	802 383 100	1 015 739 600					621 375	
1 « sauf condominium »	304	15 029	2 329 090 200	5 054 646 900	7 383 737 100	4	1 958 000	1 173 100	3 131 100	21 851 753	
2	305	2 704	415 351 400	959 451 100	1 374 802 500					3 611 638	
3	306	1 250	225 366 600	618 254 000	843 620 600	1	179 800	453 000	632 800	836 006	
4	307	776	140 148 600	410 874 900	551 023 500					532 277	
5	308	80	14 760 300	40 034 200	54 794 500					57 896	
6 à 9	309	470	114 313 100	406 238 300	520 551 400					451 160	
10 à 19	310	167	64 868 600	332 392 000	397 260 600					287 568	
20 à 29	311	24	19 076 100	82 933 100	102 009 200		105 200	563 900	669 100	75 198	
30 à 49	312	21	24 102 700	109 562 700	133 665 400					92 393	
50 à 99	313	19	32 941 000	242 214 500	275 155 500					132 360	
100 à 199	314	10	29 374 700	277 391 300	306 766 000					108 146	
200 et plus	315	3	26 721 500	185 025 600	211 747 100					111 947	
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	18	1 841 000	1 707 900	3 548 900					525 547	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	64		5 109 600	5 109 600						
15 -- Habitations en commun	318	49	29 593 400	144 964 500	174 557 900	12	23 941 100	104 264 600	128 205 700	1 358 248	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	65	4 943 000	1 351 100	6 294 100	5	2 547 800	60 000	2 607 800	1 208 344	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	76	137 089 400	184 449 500	321 538 900					1 648 911	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	69	135 460 500	181 185 800	316 646 300					1 638 997	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	7	1 628 900	3 263 700	4 892 600					9 914	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	239	58 382 555	38 594 800	96 977 355	1 781	67 276 922	96 790 900	164 067 822	12 570 416	
4111 Chemin de fer	326	3	18 657 000	11 800	18 668 800	2	3 785 500		3 785 500	369 381	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	26	7 879 600	1 258 000	9 137 600	12	19 057 100	2 194 800	21 251 900	105 039	
5 --- COMMERCIALE	328	479	492 855 600	805 737 100	1 298 592 700	6	7 178 100	11 502 700	18 680 800	3 158 067	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	168	210 174 800	351 994 900	562 169 700	1	218 800	259 600	478 400	1 263 834	
51 -- Ventes en gros	330	18	19 669 300	45 656 600	65 325 900					168 507	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	285	254 687 500	390 901 100	645 588 600	5	6 959 300	11 243 100	18 202 400	1 681 734	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	8 324 000	17 184 500	25 508 500					43 992	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	435	455 324 100	751 185 300	1 206 509 400	6	7 178 100	11 502 700	18 680 800	2 971 753	
5 --- Commerciale « condominium »	334	44	37 531 500	54 551 800	92 083 300					186 314	
6 --- SERVICES	335	376	178 081 000	380 292 300	558 373 300	119	224 361 300	946 255 800	1 170 617 100	3 480 470	
60 -- Immeubles à bureaux	336	26	18 570 600	74 102 700	92 673 300	1	1 193 400	5 443 900	6 637 300	71 773	
6 --- Services sauf « condominium »	337	349	170 114 100	349 318 000	519 432 100	119	224 361 300	946 255 800	1 170 617 100	3 447 500	
6 --- Services « condominium »	338	27	7 966 900	30 974 300	38 941 200					32 970	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	22	15 826 900	10 276 100	26 103 000	153	151 911 601	118 185 900	270 097 501	4 726 444	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	951 800	949 800	1 901 600			2 892 500	2 892 500	761 475	
76 -- Parcs	341	1	23 000		23 000	130	86 651 101	7 985 600	94 636 701	2 206 889	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	55	18 606 600	8 803 600	27 410 200	1	692 400		692 400	10 194 305	
81 -- Agriculture	343	44	16 878 400	8 413 600	25 292 000	1	692 400		692 400	8 779 402	
83 -- Exploitation forestière	344	10	767 100	58 200	825 300					671 246	
85 -- Exploitation minière	345	1	961 100	331 800	1 292 900					743 657	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 764	348 353 103	1 067 600	349 420 703	623	159 690 607	83 500	159 774 107	23 798 914	
91 -- Terrains vagues	347	1 743	344 225 403	100	344 225 503	612	159 412 907		159 412 907	23 573 276	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	27 139	4 935 043 858	11 103 755 800	16 038 799 658	2 705	639 842 830	1 279 333 400	1 919 176 230	91 439 383	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-08-27 12:16:02 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	27 139	16 038 799 658	70 062 111
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	4 874 900	9 519
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	20 800	368
- par. 1° (autres immeubles)	604	35	381 323	2 239 509
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	5	116 135 700	187 766
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	24	353 319 800	251 874
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	7	134 930 200	95 844
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	64	520 228 801	830 126
- par. 15°	615			
- par. 16°	616	4	49 164 602	81 914
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618	1	1	33 778
- par. 3°	619	2 467	541 184 397	16 218 873
- par. 4°	620	1	1	243
- par. 5°	621	15	45 553 502	757 104
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	14	4 756 501	64 867
- par. 8°	625	13	33 557 001	60 046
- par. 9°	626	6	14 432 200	180 155
- par. 10	627	34	58 818 900	73 349
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	3	676 800	17 992
- par. 12° - Bâtiments	630		5 070 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		2 892 500	
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635	1	11 998 100	23 409
- Autres immeubles non imposables	636	6	20 499 101	250 536
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	29 844	17 957 975 888	91 439 383

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 901 600	2 892 500		761 475
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	29	18 694 400	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	7 065 224
- Entièrement incluses en zone ag	403	25	11 223 576	10 469 691	499 224	5 288 704
- Partiellement incluses en zone a	404	4	1 084 900	999 575		862 079
- Exclues de la zone agricole	405		108 300			
- Parties à vocation non agricole	406	11	5 778 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407	2	306 300	681 000		1 170
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	22	2 414 000			2 582 368
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	3 379	1 015 727 252	300 600
1 « sauf condominium »	502	15 029	7 368 926 735	490 314
2	503	5 408	1 369 022 123	253 148
3	504	3 750	840 659 307	224 176
4	505	3 104	549 047 777	176 884
5	506	400	54 194 646	135 487
6 à 9	507	3 097	518 768 588	167 507
10 à 19	508	2 239	394 713 412	176 290
20 à 29	509	545	98 961 200	181 580
30 à 49	510	773	133 665 400	172 918
50 à 99	511	1 223	269 383 671	220 265
100 à 199	512	1 413	306 406 616	216 848
200 et plus	513	1 301	208 479 577	160 246
1211 Maisons mobiles	514	64	6 131 520	95 805
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	98 655	98 655
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	124 320	62 160
5 --- COMMERCIALE	518	172	17 215 230	100 089
6 --- SERVICES	519	105	14 902 255	141 926
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	1 197 960	239 592
81 -- Agriculture	521	25	7 262 640	290 506
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	42 035	13 174 888 884	313 427

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	16 038 799 658
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	11 998 100
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	20 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	4 874 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	116 135 700
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	353 319 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	134 930 200
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	258 298 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	311 095 003

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				