SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:56:10 | FSD

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2027	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2026/2027/2028	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 031 602 300	Terrains	17 828 800	Terrains	1 049 431 100
Bâtiments	2 353 039 500	Bâtiments	49 165 800	Bâtiments	2 402 205 300
Immeubles	3 384 641 800	Immeubles	66 994 600	Immeubles	3 451 636 400

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	9 651	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	8 078
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	362
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			
- moins d'un an	270	tenue à jour du rôle		1 416	2025-09-11
- entre 1 an et 4 ans	3 971	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	1 632	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
- plus de 8 ans	3 778	valeur a été modifiée			2026-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	91 159 470	5 946 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	1 195 600								99,9 %	1 195 600	
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903	678 300								99 %	678 300	
2 : 3 %	904	10 410 500								97 %	10 410 500	
3 : 6 %	905	18 836 400								94 %	18 836 400	
4 : 12 %	906	15 548 700				503 200				88 %	16 051 900	
5 : 22 %	907	12 474 100				361 500				78 %	12 835 600	
6 : 40 %	908	4 760 600								60 %	4 760 600	
7 : 60 %	909	6 031 400								40 %	6 031 400	
8 : 85 %	910	15 967 700				1 657 600				15 %	17 625 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	126 296 350	426 000	495 250		13 440 300					3 053 347 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	151 878 599			15 484 424	(TTVD) x		5 352 700			3 115 068 277	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	432 500											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922												
4 : 12 %	923												
5 : 22 %	924												
6 : 40 %	925												
7 : 60 %	926												
8 : 85 %	927												
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929												
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	433											

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6LOG+		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	1 195 600											
99.5 %	936												
99 %	937	678 300											
97 %	938	10 410 500											
94 %	939	18 836 400											
88 %	940	16 051 900											
78 %	941	12 835 600											
60 %	942	4 760 600											
40 %	943	6 031 400											
15 %	944	17 625 300											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	3 018 785 500		34 562 300									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	3 080 505 977		34 562 300									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 702	814 857 300	2 176 744 500	2 991 601 800	3	434 200	1 159 000	1 593 200	36 625 154	
10 -- Logements	302	6 506	797 303 900	2 153 261 100	2 950 565 000					34 814 027	
Nombre 1 « condominium »	303	25	2 554 400	5 706 200	8 260 600					72 771	
1 « sauf condominium »	304	5 388	649 410 100	1 693 180 100	2 342 590 200					26 336 650	
2	305	1 013	131 780 300	401 884 800	533 665 100					8 180 155	
3	306	51	8 001 600	21 959 500	29 961 100					182 677	
4	307	5	383 500	1 435 600	1 819 100					8 335	
5	308										
6 à 9	309	19	3 780 100	16 679 600	20 459 700					23 459	
10 à 19	310	5	1 393 900	12 415 300	13 809 200					9 980	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	122	10 446 100	10 976 900	21 423 000					230 626	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	26	299 200	2 351 900	2 651 100					7 305	
15 -- Habitations en commun	318	4	1 848 300	9 292 300	11 140 600	1	344 000	1 118 400	1 462 400	73 744	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	44	4 959 800	862 300	5 822 100	2	90 200	40 600	130 800	1 499 452	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	12	3 140 800	12 053 700	15 194 500					408 500	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	12	3 140 800	12 053 700	15 194 500					408 500	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	750	16 670 800	16 854 300	33 525 100	12	1 323 200	4 453 200	5 776 400	7 523 892	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	48	24 577 400	52 731 100	77 308 500					1 619 013	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	12	8 484 500	24 667 900	33 152 400					699 297	
51 -- Ventes en gros	330	3	2 092 600	4 796 700	6 889 300					223 274	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	33	14 000 300	23 266 500	37 266 800					696 442	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	48	24 577 400	52 731 100	77 308 500					1 619 013	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	43	13 321 200	20 777 700	34 098 900	21	7 329 800	39 259 200	46 589 000	1 138 114	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	43	13 321 200	20 777 700	34 098 900	21	7 329 800	39 259 200	46 589 000	1 138 114	
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	2 489 500	3 823 300	6 312 800	17	3 849 700	4 294 400	8 144 100	2 548 769	
7411-7412 Terrains de golf	340	2	2 076 400	2 965 600	5 042 000			1 146 100	1 146 100	1 700 990	
76 -- Parcs	341					4	584 100		584 100	65 997	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	198	67 154 900	68 846 400	136 001 300	1	497 100		497 100	37 378 165	
81 -- Agriculture	343	142	57 531 900	64 579 800	122 111 700	1	497 100		497 100	31 323 224	
83 -- Exploitation forestière	344	50	7 686 500	3 222 200	10 908 700					4 213 827	
85 -- Exploitation minière	345	2	1 081 700	76 900	1 158 600					1 290 492	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 652	89 390 400	1 208 500	90 598 900	185	4 394 800		4 394 800	23 695 862	
91 -- Terrains vagues	347	1 602	85 873 100		85 873 100	184	4 394 700		4 394 700	21 507 774	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	8	1 997 800		1 997 800					1 721 217	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	9 412	1 031 602 300	2 353 039 500	3 384 641 800	239	17 828 800	49 165 800	66 994 600	110 937 469	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2027-01-01 | Date de travail 2026-09-14 11:56:10 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	9 412	3 384 641 800	108 356 807
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	491 600	2 178
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	24 600	11 924
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	3	3 959 700	11 179
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	31 000 200	76 191
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	203	22 857 100	922 331
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	15 200	
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	4	1 291 500	1 003 363
- par. 8°	625	3	2 630 100	29 963
- par. 9°	626	4	433 700	47 052
- par. 10	627	2	1 415 100	425 044
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	114 500	51 437
- par. 12° - Bâtiments	630		934 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 146 100	
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 651	3 451 636 400	110 937 469

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	2 503 200	1 146 100		617 384
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	117	108 048 400	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	26 053 764
- Entièrement incluses en zone ag	403	110	88 411 970	44 646 946	178 230	23 131 919
- Partiellement incluses en zone a	404	1	447 000	440 377		176 637
- Exclues de la zone agricole	405	6	2 853 700			
- Parties à vocation non agricole	406	44	16 157 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407	2	531 400	681 000		11 710
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	50	5 946 100			8 771 122
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	25	8 084 864	323 395
1 « sauf condominium »	502	5 388	2 336 291 782	433 610
2	503	2 026	532 353 687	262 761
3	504	153	29 961 100	195 824
4	505	20	1 819 100	90 955
5	506			
6 à 9	507	122	20 459 700	167 702
10 à 19	508	71	13 809 200	194 496
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	26	3 084 880	118 649
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	248 640	124 320
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	91 515	91 515
5 --- COMMERCIALE	518	16	2 310 378	144 399
6 --- SERVICES	519	8	2 870 940	358 868
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	167 490	167 490
81 -- Agriculture	521	79	25 245 180	319 559
831 - Production forestière commerciale	522	8	4 849 300	606 163
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 946	2 981 647 756	375 239

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 384 641 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	426 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 959 700
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	30 898 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	102 100

DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11

IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée	1101				