

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2026-01-01Date de travail
2025-09-09 13:36:54FSD
Page 1 de 4

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2026			Terrains	789 927 746	Terrains	47 126 854	Terrains	837 054 600
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST			Bâtiments	2 146 865 854	Bâtiments	81 526 046	Bâtiments	2 228 391 900
ARRONDISSEMENT				Immeubles	2 936 793 600	Immeubles	128 652 900	Immeubles	3 065 446 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD								
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD								
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)						
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	Évaluateur permanent	X					
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé						
			- Action exclusive						
			- Action partagée						
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNIAL						
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS		1		1		1		1		1		2	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 440 000	946 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901	400 200										99,9 %	400 200
1B : 0,5 %	902	1 493 600										99,5 %	1 493 600
1C : 1 %	903	4 075 800										99 %	4 075 800
2 : 3 %	904	14 090 900										97 %	14 090 900
3 : 6 %	905	22 214 500										94 %	22 214 500
4 : 12 %	906	16 791 100										88 %	16 791 100
5 : 22 %	907	9 730 300						1 442 900				78 %	11 173 200
6 : 40 %	908	4 189 400										60 %	4 189 400
7 : 60 %	909	7 562 500										40 %	7 562 500
8 : 85 %	910	5 105 100										15 %	5 105 100
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	179 115 900	1 289 100					10 704 400					2 641 204 500
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	196 917 416						11 021 838	(TTVD) x	16 286 300			2 711 470 946

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS		1		1		AESUP2600MC							
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	400 200											
1B : 0,5 %	919	1 493 600											
1C : 1 %	920	4 075 800											
2 : 3 %	921	14 090 900											
3 : 6 %	922	22 214 500											
4 : 12 %	923	16 791 100											
5 : 22 %	924	9 730 300											
6 : 40 %	925	4 189 400											
7 : 60 %	926	7 562 500											
8 : 85 %	927	5 105 100											
9 : 100 %	928												
10 : 100 %	929	114 414 900	1 289 100			64 701 000							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	132 216 416				64 701 000							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE	TAUX SOUS-CATEGORIE 12L		TAUX SOUS-CATEGORIE 35L		TAUX SOUS-CATEGORIE 611L		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		
		12 logements et plus	3 à 5 logements	1	6 à 11 logements	1	1	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
NOMBRES DE SECTEURS	1	2		1		1						
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935	400 200										
99,5 %	936	1 493 600										
99 %	937	4 075 800										
97 %	938	14 090 900										
94 %	939	22 214 500										
88 %	940	16 791 100										
78 %	941	10 718 300		454 900								
60 %	942	4 189 400										
40 %	943	6 691 500		871 000								
15 %	944	5 105 100										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 551 067 500	7 482 200	73 180 900		9 473 900						
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	2 620 630 724	7 482 200	73 884 122		9 473 900						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code um.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 340	648 128 546	2 004 072 354	2 652 200 900	5	3 352 454	31 827 446	35 179 900	15 384 739
10 -- Logements	302	5 153	626 774 500	1 975 550 000	2 602 324 500	1	163 300	197 300	360 600	14 339 863
Nombre 1 « condominium »	303	301	23 410 500	98 865 400	122 275 900					152 407
1 « sauf condominium »	304	4 387	543 149 800	1 663 710 000	2 206 859 800	1	163 300	197 300	360 600	12 696 016
2	305	345	41 127 900	142 072 300	183 200 200					1 294 289
3	306	95	15 229 800	51 397 300	66 627 100					147 764
4	307	9	965 200	3 591 000	4 556 200					12 561
5	308	3	363 800	1 485 400	1 849 200					3 770
6 à 9	309	9	1 444 700	7 044 700	8 489 400					10 041
10 à 19	310	3	922 200	3 131 700	4 053 900					13 689
20 à 29	311	1	160 600	4 252 200	4 412 800					9 326
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	127	13 948 700	21 584 600	35 533 300					305 940
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	31	2 431 900	3 386 000	5 817 900					35 919
15 -- Habitations en commun	318	3	1 273 646	3 022 054	4 295 700	1	1 749 354	31 426 446	33 175 800	38 659
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 -- 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	26	3 699 800	529 700	4 229 500	3	1 439 800	203 700	1 643 500	664 358
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	3 015 900	7 688 500	10 704 400					105 497
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	2 683 400	6 797 700	9 481 100					102 388
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324	3	332 500	890 800	1 223 300					3 109
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	78	151 300	1 060 100	1 211 400	406	8 233 600	8 850 500	17 084 100	3 878 921
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	6 600	6 000	12 600	2	108 300	36 400	144 700	6 054
5 --- COMMERCIALE	328	68	37 125 500	90 847 600	127 973 100					526 489
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	20	6 477 800	12 287 800	18 765 600					83 421
51 -- Ventes en gros	330	7	4 397 200	15 314 700	19 711 900					53 069
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	38	25 692 400	61 931 800	87 624 200					380 828
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	558 100	1 313 300	1 871 400					9 171
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	52	32 769 200	73 021 500	105 790 700					489 057
5 --- Commerciale « condominium »	334	16	4 356 300	17 826 100	22 182 400					37 432
6 --- SERVICES	335	69	20 216 500	39 977 900	60 194 400	24	11 730 600	37 740 900	49 471 500	563 338
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	48	17 846 300	31 297 900	49 144 200	24	11 730 600	37 740 900	49 471 500	545 614
6 --- Services « condominium »	338	21	2 370 200	8 680 000	11 050 200					17 724
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 999 100	1 099 400	3 098 500	27	9 960 700	3 095 100	13 055 800	1 252 939
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					20	4 764 800	369 800	5 134 600	1 033 928
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	2 508 000	1 315 000	3 823 000					1 392 059
81 -- Agriculture	343	7	1 115 100	525 100	1 640 200					681 415
83 -- Exploitation forestière	344	5	942 300	632 300	1 574 600					680 956
85 -- Exploitation minière	345									
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	527	76 782 900	805 000	77 587 900	120	13 849 500	12 100	13 861 600	11 716 806
91 -- Terrains vagues	347	520	76 351 900		76 351 900	117	13 037 300		13 037 300	10 265 992
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	6 111	789 927 746	2 146 865 854	2 936 793 600	582	47 126 854	81 526 046	128 652 900	34 820 788

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2026-01-01Date de travail
2025-09-09 13:36:54FSD
Page 4 de 4INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	6 111	2 936 793 600	27 938 250	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées:	402			à des fins scolaires seulement		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	7	2 174 900	à des fins municipales seulement	641 255	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone a	404	2	370 200	363 737	172 365	
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	405	5	1 150 900			
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	406	2	653 800			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	602	7	371 400	- Parties à vocation non agricole						
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407	1	482 500	340 500	3 003	
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	946 200		1 093 610	
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 117 600	Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ										
- par. 2.1 ^o	606									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607									
- par. 14 ^o a, 14 ^o a.1, 14 ^o b ou 14 ^o c	608	5	38 165 500	112 748						
- par. 17 ^o	609									
- Cégeps et universités										
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610									
- par. 15 ^o	611									
- par. 16 ^o	612									
- par. 17 ^o	613									
- Écoles primaires et secondaires										
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	28 447 900	92 746						
- par. 15 ^o	615									
- par. 16 ^o	616									
- par. 17 ^o	617									
- Autres immeubles										
- par. 2 ^o	618									
- par. 3 ^o	619	532	43 862 200	4 424 399						
- par. 4 ^o	620									
- par. 5 ^o	621	2	37 700	204 907						
- par. 6 ^o a	622									
- par. 6 ^o b	623									
- par. 7 ^o	624	3	303 700	1 790						
- par. 8 ^o	625	1	238 600	475						
- par. 9 ^o	626	4	1 471 200	20 886						
- par. 10	627	3	11 079 700	65 584						
- par. 11 ^o	628									
- par. 12 ^o - Terrains	629									
- par. 12 ^o - Bâtiments	630									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		340 500							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635									
- Autres immeubles non imposables	636	4	858 200	962 566						
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	6 693	3 065 446 500	34 820 788						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE par secteur ¹⁰

SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION						
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL				
GN				GS	2 276 700		2 276 700	RES	2 930 104 100	1 289 100	2 931 393 200	VS	4 412 800		4 412 800