

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE PREVOST		75040	Terrains	789 927 746	Terrains	47 126 854	Terrains	837 054 600	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	2 146 865 854	Bâtiments	81 526 046	Bâtiments	2 228 391 900	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD		AR750	Immeubles	2 936 793 600	Immeubles	128 652 900	Immeubles	3 065 446 500	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD		AR750	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		6 693	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		6 033	
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		203	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		432	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		4	NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES		1	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES		3	
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE		CHARRON		JONATHAN	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
Adresse		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2			Évaluateur privé		- moins d'un an	233	tenue à jour du rôle	1 119	2024-09-14
					- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans	6 266	Équilibrage du rôle	OUI	X NON
					- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans	36	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la	Date de compilation	
							- plus de 8 ans	158	valeur a été modifiée	A M J	
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL							2025-09-09
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	1				1		1	1	2	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 440 000	946 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	400 200						99,9 %	400 200	
1B : 0,5 %	902	1 493 600						99,5 %	1 493 600	
1C : 1 %	903	4 075 800						99 %	4 075 800	
2 : 3 %	904	14 090 900						97 %	14 090 900	
3 : 6 %	905	22 214 500						94 %	22 214 500	
4 : 12 %	906	16 791 100						88 %	16 791 100	
5 : 22 %	907	9 730 300			1 442 900			78 %	11 173 200	
6 : 40 %	908	4 189 400						60 %	4 189 400	
7 : 60 %	909	7 562 500						40 %	7 562 500	
8 : 85 %	910	5 105 100						15 %	5 105 100	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	179 115 900	1 289 100		10 704 400		3		2 641 204 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	196 917 416			11 021 838	(TTVD) x	16 286 300		2 711 470 946	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				AESUP2600MC							
NOMBRES DE SECTEURS		1		1							
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	400 200									
1B : 0,5 %	919	1 493 600									
1C : 1 %	920	4 075 800									
2 : 3 %	921	14 090 900									
3 : 6 %	922	22 214 500									
4 : 12 %	923	16 791 100									
5 : 22 %	924	9 730 300									
6 : 40 %	925	4 189 400									
7 : 60 %	926	7 562 500									
8 : 85 %	927	5 105 100									
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929	114 414 900	1 289 100	64 701 000							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	132 216 416		64 701 000							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 12L		TAUX SOUS-CATÉGORIE 35L		TAUX SOUS-CATÉGORIE 611L		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			12 logements et plus		3 à 5 logements		6 à 11 logements					
NOMBRES DE SECTEURS	1		2		1		1					
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	400 200										
99.5 %	936	1 493 600										
99 %	937	4 075 800										
97 %	938	14 090 900										
94 %	939	22 214 500										
88 %	940	16 791 100										
78 %	941	10 718 300			454 900							
60 %	942	4 189 400										
40 %	943	6 691 500			871 000							
15 %	944	5 105 100										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	2 551 067 500	7 482 200		73 180 900		9 473 900					
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	2 620 630 724	7 482 200		73 884 122		9 473 900					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 340	648 128 546	2 004 072 354	2 652 200 900	5	3 352 454	31 827 446	35 179 900			15 384 739
10 -- Logements	302	5 153	626 774 500	1 975 550 000	2 602 324 500	1	163 300	197 300	360 600			14 339 863
Nombre 1 « condominium »	303	301	23 410 500	98 865 400	122 275 900							152 407
1 « sauf condominium »	304	4 387	543 149 800	1 663 710 000	2 206 859 800	1	163 300	197 300	360 600			12 696 016
2	305	345	41 127 900	142 072 300	183 200 200							1 294 289
3	306	95	15 229 800	51 397 300	66 627 100							147 764
4	307	9	965 200	3 591 000	4 556 200							12 561
5	308	3	363 800	1 485 400	1 849 200							3 770
6 à 9	309	9	1 444 700	7 044 700	8 489 400							10 041
10 à 19	310	3	922 200	3 131 700	4 053 900							13 689
20 à 29	311	1	160 600	4 252 200	4 412 800							9 326
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	127	13 948 700	21 584 600	35 533 300							305 940
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	31	2 431 900	3 386 000	5 817 900							35 919
15 -- Habitations en commun	318	3	1 273 646	3 022 054	4 295 700	1	1 749 354	31 426 446	33 175 800			38 659
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	26	3 699 800	529 700	4 229 500	3	1 439 800	203 700	1 643 500			664 358
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	3 015 900	7 688 500	10 704 400							105 497
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	2 683 400	6 797 700	9 481 100							102 388
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	3	332 500	890 800	1 223 300							3 109
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	78	151 300	1 060 100	1 211 400	406	8 233 600	8 850 500	17 084 100			3 878 921
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	6 600	6 000	12 600	2	108 300	36 400	144 700			6 054
5 --- COMMERCIALE	328	68	37 125 500	90 847 600	127 973 100							526 489
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	20	6 477 800	12 287 800	18 765 600							83 421
51 -- Ventes en gros	330	7	4 397 200	15 314 700	19 711 900							53 069
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	38	25 692 400	61 931 800	87 624 200							380 828
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	558 100	1 313 300	1 871 400							9 171
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	52	32 769 200	73 021 500	105 790 700							489 057
5 --- Commerciale « condominium »	334	16	4 356 300	17 826 100	22 182 400							37 432
6 --- SERVICES	335	69	20 216 500	39 977 900	60 194 400	24	11 730 600	37 740 900	49 471 500			563 338
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	48	17 846 300	31 297 900	49 144 200	24	11 730 600	37 740 900	49 471 500			545 614
6 --- Services « condominium »	338	21	2 370 200	8 680 000	11 050 200							17 724
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 999 100	1 099 400	3 098 500	27	9 960 700	3 095 100	13 055 800			1 252 939
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					20	4 764 800	369 800	5 134 600			1 033 928
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	2 508 000	1 315 000	3 823 000							1 392 059
81 -- Agriculture	343	7	1 115 100	525 100	1 640 200							681 415
83 -- Exploitation forestière	344	5	942 300	632 300	1 574 600							680 956
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	527	76 782 900	805 000	77 587 900	120	13 849 500	12 100	13 861 600			11 716 806
91 -- Terrains vagues	347	520	76 351 900		76 351 900	117	13 037 300		13 037 300			10 265 992
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	6 111	789 927 746	2 146 865 854	2 936 793 600	582	47 126 854	81 526 046	128 652 900			34 820 788

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	6 111	2 936 793 600	27 938 250	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	2 174 900	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	641 255
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
					- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	370 200	363 737		172 365
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	7	371 400	622	- Partiellement incluses en zone agricole	404					
					- Exclues de la zone agricole	405	5	1 150 900			
					- Parties à vocation non agricole	406	2	653 800			
					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1	482 500	340 500		3 003
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	946 200			1 093 610
		16	2 358 700	992 080	Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- SQI   - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604										
		1	1 117 600	3 735							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2, 1°	605										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	606										
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	607										
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	608	5	38 165 500	112 748							
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	609										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	610										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	611										
- Autres immeubles non imposables	612	4	858 200	962 566							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	6 693	3 065 446 500	34 820 788							
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE par secteur 10											
SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION			SECTEUR	ASSIETTES D'APPLICATION		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL		IMPOSABLES	COMPENSABLES	TOTAL
GN				GS	2 276 700		2 276 700	RES	2 930 104 100	1 289 100	2 931 393 200
								VS		4 412 800	4 412 800