

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2026	CODE	VALEURS IMPOSIBLES				VALEURS NON IMPOSIBLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINT-COLOMBAN	75005	Terrains		936 928 314		Terrains		22 677 763	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments		2 546 374 400		Bâtiments		61 428 700	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	Immeubles		3 483 302 714		Immeubles		84 106 463	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION				9 160		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE				220		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS						NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
				STATUT (X)						1	
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE		CHARRON	JONATHAN	Nombre d'unités dont la dernière vérification remontée à				Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
Adresse		MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		- entre 1 an et 4 ans				tenue à jour du rôle		2024-09-12	
				- moins d'un an				Équilibration du rôle		1 770	
				- entre 4 ans et 8 ans				OUI		X	
				- plus de 8 ans				Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL				233		A M J	
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027				698		2025-09-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR	
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEURS À 100 % IMPOSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSIBLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	412 000						99,9 %		412 000	
1B : 0,5 %	902	444 200						99,5 %		444 200	
1C : 1 %	903	2 607 200						99 %		2 607 200	
2 : 3 %	904	10 105 000						97 %		10 105 000	
3 : 6 %	905	20 616 300						94 %		20 616 300	
4 : 12 %	906	11 017 900				1 026 500		88 %		12 044 400	
5 : 22 %	907	8 486 300				493 800		78 %		8 980 100	
6 : 40 %	908	5 356 600						60 %		5 356 600	
7 : 60 %	909	438 800						40 %		438 800	
8 : 85 %	910	949 100						15 %		949 100	
9 : 100 %	911	1 139 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	27 431 300				942 500					
11 : Cours de triage 100 %	913										
12 : CHSLD 20 %	914							VALEURS À 100 %			
13 : Cours de triage 40 %	915							IMPOSIBLES	COMPENSABLES		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										
ASSIETTES D'APPLICATION	917	36 541 122		1 174 316						3 442 284 776	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 LOG+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS				6 logements et plus							
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES	IMPOSIBLES	COMPENSABLES
99,9 %	935	412 000									
99,5 %	936	444 200									
99 %	937	2 607 200									
97 %	938	10 105 000									
94 %	939	20 616 300									
88 %	940	12 044 400									
78 %	941	8 980 100									
60 %	942	5 356 600									
40 %	943	438 800									
15 %	944	949 100									
100% immeubles sans partie non résidentielle	945										
CHSLD 80%	946										
Cours de triage 60%	947										
ASSIETTES D'APPLICATION	948	3 441 312 076		972 700							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)													
		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 – RÉSIDENTIELLE	301	6 669	800 345 500	2 520 555 700	3 320 901 200	6	1 692 600	1 752 700	3 445 300		46 010 600		
	302	6 444	780 943 600	2 500 582 400	3 281 526 000	4	861 600	1 213 800	2 075 400		38 729 533		
	303												
	303	43	4 131 000	8 760 800	12 891 800						34 491		
	304	5 751	693 283 300	2 183 056 800	2 876 340 100	3	775 800	968 200	1 744 000		34 696 840		
	305	606	78 106 300	287 151 700	365 258 000						3 873 229		
	306	3	42	5 026 400	20 520 000	25 546 400	1	85 800	245 600	331 400	119 810		
	307	4	1	91 400	425 600	517 000					1 381		
	308	5											
	309	6 à 9											
	310	10 à 19	1	305 200	667 500	972 700					3 782		
	311	20 à 29											
	312	30 à 49											
	313	50 à 99											
	314	100 à 199											
	315	200 et plus											
	2 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	316	143	12 017 300	13 065 800	25 083 100	1	367 100	22 900	390 000		3 309 693	
		317	39	765 300	5 584 100	6 349 400						23 728	
		318	2	108 100	538 600	646 700		171 200	509 800	681 000		15 328	
319													
320													
321		41	6 511 200	784 800	7 296 000	1	292 700	6 200	298 900		3 932 318		
322		1	155 200	787 300	942 500						4 522		
323		1	155 200	787 300	942 500						4 522		
324													
325		124	344 712	1 347 000	1 691 712	570	2 068 056	2 616 500	4 684 556		4 433 645		
326													
327													
328		16	3 844 000	9 851 100	13 695 100						206 630		
329		4	1 017 700	3 126 600	4 144 300						65 367		
330													
331		12	2 826 300	6 724 500	9 550 800						141 263		
332													
3 – SERVICES		333	16	3 844 000	9 851 100	13 695 100						206 630	
		334											
	335	22	3 530 000	10 378 400	13 908 400	14	8 161 200	53 538 200	61 699 400		462 377		
	336												
	337	22	3 530 000	10 378 400	13 908 400	14	8 161 200	53 538 200	61 699 400		462 377		
	338												
	339	1	596 800	264 200	861 000	16	2 818 200	3 521 300	6 339 500		954 838		
	340	1	596 800	264 200	861 000						693 022		
	341					6	861 600	90 300	951 900		103 198		
	342	29	5 254 200	2 412 300	7 666 500						8 178 062		
	343	17	2 782 400	1 255 900	4 038 300						4 537 738		
	344	12	2 471 800	1 156 400	3 628 200						3 640 324		
	345												
	346	1 424	122 857 902	778 400	123 636 302	288	7 937 707		7 937 707		34 281 077		
	347	1 407	122 083 500		122 083 500	277	7 703 802		7 703 802		33 195 130		
	348												
	349	8 286	936 928 314	2 546 374 400	3 483 302 714	894	22 677 763	61 428 700	84 106 463		94 531 751		
	TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE												

