

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2026	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

CHARRON

JONATHAN

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	882 194 500	Terrains	26 321 100	Terrains	908 515 600
Bâtiments	2 303 018 700	Bâtiments	39 253 200	Bâtiments	2 342 271 900
Immeubles	3 185 213 200	Immeubles	65 574 300	Immeubles	3 250 787 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 159	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		6 602
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		215	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		226
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		335		1 332	
- entre 1 an et 4 ans		8 604		X	
- entre 4 ans et 8 ans		130		NON	
- plus de 8 ans		90		Date de compilation	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
				2025-09-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	423 700		9 736 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	3 092 500							99,9 %		3 092 500	
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	2 566 900							99 %		2 566 900	
2 : 3 %	904	5 247 800							97 %		5 247 800	
3 : 6 %	905	11 961 300							94 %		11 961 300	
4 : 12 %	906	11 993 800							88 %		11 993 800	
5 : 22 %	907	7 663 400							78 %		7 663 400	
6 : 40 %	908	1 795 000							60 %		1 795 000	
7 : 60 %	909	660 700							40 %		660 700	
8 : 85 %	910	2 106 500							15 %		2 106 500	
9 : 100 %	911	1 390 100					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	61 372 500									3 065 202 600	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 696 623					(TTVD) x				3 105 356 477	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 096	710 079 900	2 248 294 800	2 958 374 700	8	2 107 800	1 635 500	3 743 300			38 096 373
10 -- Logements	302	5 189	587 516 600	2 071 308 300	2 658 824 900	1	95 900	109 300	205 200			28 791 064
Nombre 1 « condominium »	303	151	15 096 500	47 942 600	63 039 100							499 906
1 « sauf condominium »	304	4 536	518 349 300	1 794 433 200	2 312 782 500	1	95 900	109 300	205 200			24 779 114
2	305	488	51 441 100	215 549 700	266 990 800							3 348 619
3	306	8	753 200	6 291 100	7 044 300							97 933
4	307	1	69 900	413 200	483 100							1 634
5	308	4	1 692 800	5 982 200	7 675 000							50 858
6 à 9	309											
10 à 19	310	1	113 800	696 300	810 100							13 000
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	804	110 844 200	173 254 800	284 099 000	2	1 264 500	421 600	1 686 100			5 014 870
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	722 100	1 000 800	1 722 900							21 669
15 -- Habitations en commun	318	3	155 000	990 500	1 145 500	1	172 700	1 043 400	1 216 100			71 003
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	87	10 842 000	1 740 400	12 582 400	4	574 700	61 200	635 900			4 197 767
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	206 300	325 500	531 800							1 063
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	206 300	325 500	531 800							1 063
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	806	516 900	1 330 400	1 847 300	9	2 081 800	3 133 200	5 215 000			4 489 079
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	24	9 659 400	37 925 600	47 585 000							787 285
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	9	1 505 300	6 815 400	8 320 700							35 853
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	5 885 700	17 380 300	23 266 000							183 438
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	2 268 400	13 729 900	15 998 300							567 994
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	21	8 954 900	34 737 500	43 692 400							770 612
5 --- Commerciale « condominium »	334	3	704 500	3 188 100	3 892 600							16 673
6 --- SERVICES	335	19	3 495 700	7 933 700	11 429 400	14	4 357 300	25 818 500	30 175 800			587 132
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	19	3 495 700	7 933 700	11 429 400	13	4 099 700	24 019 400	28 119 100			582 981
6 --- Services « condominium »	338					1	257 600	1 799 100	2 056 700			4 151
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	6 616 600	2 067 200	8 683 800	15	8 350 500	8 666 000	17 016 500			1 658 369
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	6	137 000		137 000	4	501 200	49 700	550 900			38 691
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	28	6 729 200	4 249 200	10 978 400							10 760 824
81 -- Agriculture	343	9	1 037 400	2 310 400	3 347 800							1 260 532
83 -- Exploitation forestière	344	18	4 972 500	1 268 000	6 240 500							8 331 715
85 -- Exploitation minière	345	1	719 300	670 800	1 390 100							1 168 577
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 967	144 890 500	892 300	145 782 800	154	9 423 700		9 423 700			65 794 187
91 -- Terrains vagues	347	1 815	140 290 400		140 290 400	148	8 681 400		8 681 400			63 186 975
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 959	882 194 500	2 303 018 700	3 185 213 200	200	26 321 100	39 253 200	65 574 300			122 174 312

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 959	3 185 213 200	106 850 886	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ai	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 595 400	seulement	seulement	771 855
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	2	78 700	36	- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	2	375 100	256 170		603 503
					- Entièrement incluses en zone a	404					
					- Partiellement incluses en zone a	405	2	146 100			
					- Exclues de la zone agricole	406	3	2 074 200			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.	407	4	1 145 500	1 216 100		71 003
					Unité d'évaluation comprenant une	408	21	9 736 400			8 816 184
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- État « Gouv. Québec »	603										
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- par. 1° (autres immeubles)		604	37	4 719 800	7 898 727						
- SQI	605										
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2,1°	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	2	3 250 300	11 253						
- par. 17°		609									
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	1 752 200	8 093							
- par. 15°		611									
- par. 16°		612									
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	18 904 600	40 221							
- par. 15°		615									
- par. 16°		616									
- par. 17°	617										
- Autres immeubles - par. 2°	618										
- par. 3°		619	136	23 557 100	4 442 337						
- par. 4°		620	2	169 400	30 512						
- par. 5°	621										
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624	5	1 507 700	48 852							
- par. 8°	625	3	1 811 100	19 177							
- par. 9°	626										
- par. 10	627	1	4 439 000	812 308							
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629	5	2 208 200	233 776							
- par. 12° - Bâtiments	630		1 284 800								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632									
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	1 216 100	1 622							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	3	675 300	1 776 512							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE					637	9 159	3 250 787 500	122 174 312			