

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
	MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045	Terrains	882 194 500	Terrains	26 321 100	Terrains	908 515 600
	ARRONDISSEMENT			Bâtiments	2 303 018 700	Bâtiments	39 253 200	Bâtiments	2 342 271 900
	ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750	Immeubles	3 185 213 200	Immeubles	65 574 300	Immeubles	3 250 787 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750			NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	9 159	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	6 602	
						215	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	226	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN		X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2				- moins d'un an	335	1 332	2023-09-12	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.				- entre 1 an et 4 ans	8 604	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	Date de compilation	
EN INFORMATIQUE					- entre 4 ans et 8 ans	130	<input type="checkbox"/> NON	A M J	
					- plus de 8 ans	90	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
									2025-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ⁹										SECTEUR				
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL_NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	423 700	9 736 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A : 0,1 %	901	3 092 500								99,9 %	3 092 500			
1B : 0,5 %	902									99,5 %				
1C : 1 %	903	2 566 900								99 %	2 566 900			
2 : 3 %	904	5 247 800								97 %	5 247 800			
3 : 6 %	905	11 961 300								94 %	11 961 300			
4 : 12 %	906	11 993 800								88 %	11 993 800			
5 : 22 %	907	7 663 400								78 %	7 663 400			
6 : 40 %	908	1 795 000								60 %	1 795 000			
7 : 60 %	909	660 700								40 %	660 700			
8 : 85 %	910	2 106 500								15 %	2 106 500			
9 : 100 %	911	1 390 100												
10 : 100 %	912	61 372 500									3 065 202 600			
11 : Cours de triage 100 %	913													
12 : CHSLD 20 %	914													
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x	(TTVD) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 696 623									3 105 356 477			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈREDate de référence
2026-01-01Date de travail
2025-09-09 11:03:55FSD
Page 2 de 3**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code um.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 096	710 079 900	2 248 294 800	2 958 374 700	8	2 107 800	1 635 500	3 743 300	38 096 373
10 - Logements	302	5 189	587 516 600	2 071 308 300	2 658 824 900	1	95 900	109 300	205 200	28 791 064
Nombre 1 « condominium »	303	151	15 096 500	47 942 600	63 039 100					499 906
1 « sauf condominium »	304	4 536	518 349 300	1 794 433 200	2 312 782 500	1	95 900	109 300	205 200	24 779 114
2	305	488	51 441 100	215 549 700	266 990 800					3 348 619
3	306	8	753 200	6 291 100	7 044 300					97 933
4	307	1	69 900	413 200	483 100					1 634
5	308	4	1 692 800	5 982 200	7 675 000					50 858
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	113 800	696 300	810 100					13 000
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	804	110 844 200	173 254 800	284 099 000	2	1 264 500	421 600	1 686 100	5 014 870
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	13	722 100	1 000 800	1 722 900					21 669
15 -- Habitations en commun	318	3	155 000	990 500	1 145 500	1	172 700	1 043 400	1 216 100	71 003
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	87	10 842 000	1 740 400	12 582 400	4	574 700	61 200	635 900	4 197 767
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	206 300	325 500	531 800					1 063
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	206 300	325 500	531 800					1 063
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324									
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	806	516 900	1 330 400	1 847 300	9	2 081 800	3 133 200	5 215 000	4 489 079
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	24	9 659 400	37 925 600	47 585 000					787 285
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	9	1 505 300	6 815 400	8 320 700					35 853
51 -- Ventes en gros	330									
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	5 885 700	17 380 300	23 266 000					183 438
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	2 268 400	13 729 900	15 998 300					567 994
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	21	8 954 900	34 737 500	43 692 400					770 612
5 --- Commerciale « condominium »	334	3	704 500	3 188 100	3 892 600					16 673
6 --- SERVICES	335	19	3 495 700	7 933 700	11 429 400	14	4 357 300	25 818 500	30 175 800	587 132
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	19	3 495 700	7 933 700	11 429 400	13	4 099 700	24 019 400	28 119 100	582 981
6 --- Services « condominium »	338					1	257 600	1 799 100	2 056 700	4 151
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	6 616 600	2 067 200	8 683 800	15	8 350 500	8 666 000	17 016 500	1 658 369
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	6	137 000		137 000	4	501 200	49 700	550 900	38 691
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	28	6 729 200	4 249 200	10 978 400					10 760 824
81 -- Agriculture	343	9	1 037 400	2 310 400	3 347 800					1 260 532
83 -- Exploitation forestière	344	18	4 972 500	1 268 000	6 240 500					8 331 715
85 -- Exploitation minière	345	1	719 300	670 800	1 390 100					1 168 577
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 967	144 890 500	892 300	145 782 800	154	9 423 700		9 423 700	65 794 187
91 -- Terrains vagues	347	1 815	140 290 400		140 290 400	148	8 681 400		8 681 400	63 186 975
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 959	882 194 500	2 303 018 700	3 185 213 200	200	26 321 100	39 253 200	65 574 300	122 174 312

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2026-01-01Date de travail
2025-09-09 11:03:55FSD
Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 959	3 185 213 200	106 850 886	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ai Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées:	401			
				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	4	2 595 400	à des fins scolaires seulement	771 855
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Entièrement incluses en zone a	403	2	375 100	à des fins municipales seulement	603 503
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Partiellement incluses en zone a	404				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Exclues de la zone agricole	405	2	146 100		
- par. 1.1				- Parties à vocation non agricole	406	3	2 074 200		
- État « Gouv. Québec »				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231).	407	4	1 145 500	1 216 100	71 003
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	21	9 736 400		8 816 184
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)									
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^a - Terrains									
- par. 12 ^b - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 159	3 250 787 500	122 174 312					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	N ^o RE LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	151	63 039 100
1 « sauf condominium »	502	4 536	2 308 293 596
2	503	976	266 931 388
3	504	24	7 044 300
4	505	4	483 100
5	506	20	7 675 000
6 à 9	507		383 750
10 à 19	508	10	810 100
20 à 29	509		81 010
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	13	1 722 900
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		132 531
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	149 280
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	4	249 310
6 -- SERVICES	519	1	57 075
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	564 180
81 -- Agriculture	521	5	2 331 174
831 - Production forestière commerciale	522	3	1 714 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		571 600
TOTAL	524	5 749	2 661 065 303
			462 874

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 185 213 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	804		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805		
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807	3 250 300	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808		
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809	1 752 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	810	18 904 600	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			