

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME		75017	Terrains	4 910 674 983	Terrains	637 929 108	Terrains	5 548 604 091		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	10 903 280 600	Bâtiments	1 280 650 600	Bâtiments	12 183 931 200		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME		75017	Immeubles	15 813 955 583	Immeubles	1 918 579 708	Immeubles	17 732 535 291		
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD		AR750	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		29 857		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		596		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
								1			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
				Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		6 057		A M J	
				- moins d'un an		8 367				2025-09-15	
				- entre 1 an et 4 ans		14 715		Équilibrage du rôle X OUI		NON	
				- entre 4 ans et 8 ans		6 775		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
				- plus de 8 ans				29 857		2025-09-12	
TRIENNAL 2026/2027/2028											

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	11 944 532	2 209 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	114 392 100						99,9 %	114 392 100	
1B : 0,5 %	902	91 539 800						99,5 %	91 539 800	
1C : 1 %	903	11 792 200						99 %	11 792 200	
2 : 3 %	904	129 723 300						97 %	129 723 300	
3 : 6 %	905	39 341 500						94 %	39 341 500	
4 : 12 %	906	94 650 800						88 %	94 650 800	
5 : 22 %	907	33 647 900						78 %	33 647 900	
6 : 40 %	908	48 634 400						60 %	48 634 400	
7 : 60 %	909	64 032 900						40 %	64 032 900	
8 : 85 %	910	41 837 600			657 700			15 %	42 495 300	
9 : 100 %	911	4 256 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	1 799 843 650	137 855 600	18 997 450	313 186 300				12 748 900 983	143 200
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914	32 606 000					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	32 606 000
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 067 615 146			332 742 795	(TTVD) x	211 317 500	329 300	13 325 681 842	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6LOG+		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
				6 logements ou plus								
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935	662 800		113 729 300								
99.5 %	936	19 662 900		71 876 900								
99 %	937	2 990 300		8 801 900								
97 %	938	24 351 700		105 371 600								
94 %	939	36 561 200		2 780 300								
88 %	940	42 154 600		52 496 200								
78 %	941	30 466 200		3 181 700								
60 %	942	39 643 500		8 990 900								
40 %	943	56 554 900		7 478 000								
15 %	944	41 189 600		1 305 700								
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	11 234 857 683	143 200	1 514 043 300								
CHSLD 80%	946	32 606 000										
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	11 455 707 663		1 869 974 178								

CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	24 008	3 662 138 600	9 503 414 300	13 165 552 900	26	28 001 200	107 932 200	135 933 400		31 340 109
10 -- Logements		302	23 808	3 625 083 700	9 349 058 500	12 974 142 200	8	1 443 300	3 621 900	5 065 200		28 237 550
Nombre 1 « condominium »		303	3 342	211 349 900	788 387 300	999 737 200						616 329
1 « sauf condominium »		304	15 009	2 324 841 900	5 027 456 100	7 352 298 000	5	815 000	1 634 200	2 449 200		21 418 763
2		305	2 685	411 971 500	946 222 400	1 358 193 900						3 575 462
3		306	1 240	223 439 700	611 788 600	835 228 300	1	179 800	453 000	632 800		828 399
4		307	764	137 591 900	400 125 100	537 717 000	1	155 500	355 400	510 900		526 134
5		308	79	14 642 600	39 458 800	54 101 400						57 496
6 à 9		309	456	111 060 000	384 993 900	496 053 900	1	187 800	615 400	803 200		438 350
10 à 19		310	158	60 985 600	302 524 300	363 509 900						265 256
20 à 29		311	24	19 076 100	82 933 100	102 009 200		105 200	563 900	669 100		75 198
30 à 49		312	21	24 102 700	109 562 700	133 665 400						92 393
50 à 99		313	19	32 941 000	242 214 500	275 155 500						132 360
100 à 199		314	8	26 359 300	228 366 100	254 725 400						99 463
200 et plus		315	3	26 721 500	185 025 600	211 747 100						111 947
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	20	2 046 100	1 829 300	3 875 400						528 397
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	63		4 955 700	4 955 700						
15 -- Habitations en commun		318	48	29 411 100	146 039 200	175 450 300	12	23 941 100	104 243 300	128 184 400		1 357 490
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	69	5 597 700	1 531 600	7 129 300	6	2 616 800	67 000	2 683 800		1 216 672
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	75	134 141 000	182 124 900	316 265 900						1 629 235
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	68	132 512 100	178 861 200	311 373 300						1 619 321
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	7	1 628 900	3 263 700	4 892 600						9 914
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	269	59 234 280	38 185 400	97 419 680	1 757	67 218 200	96 790 900	164 009 100		12 577 120
4111 Chemin de fer		326	3	18 657 000	11 800	18 668 800	2	3 785 500		3 785 500		369 381
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	29	8 316 600	1 265 800	9 582 400	12	19 057 100	2 194 800	21 251 900		107 710
5 --- COMMERCIALE		328	476	485 009 400	774 249 000	1 259 258 400	6	7 178 100	11 502 700	18 680 800		3 106 194

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	27 180	15 813 955 583	70 245 614	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 901 600	2 892 500	761 475	
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				exploitations agricoles enregistrées	402	27	18 113 500	seulement	seulement	6 894 741
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)	603				- Entièrement incluses en zone ag	403	23	10 887 832	10 100 989	443 068	5 123 220
					- Partiellement incluses en zone a	404	4	1 084 900	999 575		862 079
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	604				- Exclues de la zone agricole	405		108 300			
					- Parties à vocation non agricole	406	10	5 589 400			
- par. 1.1	605	4	4 874 900	9 519	Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	2	306 300	681 000		1 170
- État « Govv. Québec »	606	1	77 900	368	Unité d'évaluation comprenant une	408	19	2 209 500			2 481 016
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	607	36	381 324	2 239 509	Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° (autres immeubles)	608										
- SQI	609	5	121 455 100	187 766							
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	610										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	611										
- par. 2.1°	612										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	613										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	614	24	352 494 900	251 874							
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	615										
- par. 17°	616										
- Cégeps et universités	617										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	618	8	135 294 600	95 541							
- par. 15°	619										
- par. 16°	620										
- par. 17°	621										
- Écoles primaires et secondaires	622										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	623	65	521 032 001	830 428							
- par. 15°	624										
- par. 16°	625	4	49 164 602	81 914							
- par. 17°	626										
- Autres immeubles	627										
- par. 2°	628	1	1	33 778							
- par. 3°	629	2 435	537 985 874	16 015 311							
- par. 4°	630	1	1	243							
- par. 5°	631	16	46 011 902	780 298							
- par. 6°-a	632										
- par. 6°-b	633										
- par. 7°	634	14	4 756 501	64 867							
- par. 8°	635	13	33 557 001	60 046							
- par. 9°	636	6	14 432 200	180 155							
- par. 10	637	34	55 243 300	71 081							
- par. 11°	638										
- par. 12° - Terrains	639	3	676 800	17 992							
- par. 12° - Bâtiments	640		5 070 100								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	641										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	642										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	643										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	644		2 892 500								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	645		681 000								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	646										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	647	1	11 998 100	23 409							
- Autres immeubles non imposables	648										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	29 857	17 732 535 291	91 440 249							