

AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES
ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL
ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI TREIZIÈME (13^e) JOUR DE JUIN 2024 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, frais et déboursés ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, frais et déboursés ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1° pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2° pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3° pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4° pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

Particularités de la vente

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revient à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Par ailleurs, les personnes qui fourniront lors de la vente leurs enregistrements de TPS et TVQ devront s'autocotiser et seront responsables de verser les taxes aux autorités concernées.

De plus, à défaut de mandat clair, le mandataire sera réputé agir en son nom personnel, le cas échéant.

Des directives pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes> et/ou par avis public : <https://www.mrcbm.qc.ca/avis-publics>.

À noter que les montants dus dans le tableau qui suit ne sont pas limitatifs, notamment en ce que les frais et déboursés de la MRC s'y ajoutent. Aussi, certains montants peuvent s'ajouter en fonction de l'avancement des procédures.

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au jalix@mrcbm.qc.ca.

BRIGHAM (Code municipal)		Brome
CHISHOLM Penny	Taxes municipales :	3 875,12 \$
Matricule : 5910-71-7317	CS Eastern Township :	227,36 \$
Adresse : 116, chemin Fordyce	Frais et déboursés MRC :	1 178,40 \$
Valeur terrain : 68 600 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 319 300 \$	Total :	5 280,88 \$
Superficie terrain : 4 180 m²		
DÉSIGNATION : Le lot 3 521 371 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 036 920. Bâtiment érigé.		

BRIGHAM (Code municipal)		Brome
9346-4196 Québec inc.	Taxes municipales :	14 449,35 \$
DINELLE Erick	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Matricule : 6214-79-8062	Frais et déboursés MRC :	2 199,10 \$
Adresse : 1180, chemin Magenta Est	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur terrain : 197 200 \$	Total :	16 648,45 \$
Valeur bâtiment : 323 200 \$		
Superficie terrain : 179 560 m²		
DÉSIGNATION : Le lot 3 521 830 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 233 730. Bâtiment érigé.		

BROMONT (Loi sur les cités et villes)		Shefford
Développement GLC inc. A/S	Taxes municipales :	1 718,31 \$
Monsieur Stéphane Caumartin	CSS Val-des-Cerfs :	5,64 \$
Matricule : 7219-47-2813-0-000-0000	Frais et déboursés MRC :	784,02 \$
Adresse : Boulevard de Bromont	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur terrain : 99 100 \$	Total :	2 507,97 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
Superficie terrain : 708 m²		
DÉSIGNATION : Le lot 6 293 379 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 24 753 631. Sans bâtiment.		

COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		Missisquoi
BEATTIE Eris S.		
Matricule : 6408-31-8690	Taxes municipales :	2,88 \$
Adresse : rue Bernard	CS Eastern Township :	0,00 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais et déboursés MRC :	448,80 \$
Valeur bâtiment : 0 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Superficie terrain : 8 m ²	Total :	451,68 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 606 722 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 108 254. Sans bâtiment.		

COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		Missisquoi
LANDREVILLE Yan		
Matricule : 6407-29-0264	Taxes municipales :	7 745,71 \$
Adresse : 186, boul. de Dieppe	CSS Val-des-Cerfs :	415,21 \$
Valeur terrain : 68 100 \$	Frais et déboursés MRC :	1 693,29 \$
Valeur bâtiment : 274 000 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Superficie terrain : 870 m ²	Total :	9 854,21 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 355 693 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 24 503 621. Bâtiment érigé.		

FRELIGHSBURG (Code municipal)		Missisquoi
GOAD Noelle		
Matricule : 6789-16-7095-00 0000	Taxes municipales :	1 832,10 \$
Adresse : Chemin des Érables	CS Eastern Township :	69,26 \$
Valeur terrain : 169 600 \$	Frais et déboursés MRC :	813,43 \$
Valeur bâtiment : 16 700 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Superficie terrain : 121 050 m ²	Total :	2 714,79 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 896 950 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 17 732 111. Bâtiment érigé.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Fiducie Résidence Jaam		
Matricule : 7006-69-4632-1-000-0000	Taxes municipales :	34 121,73 \$
Adresse : 1054 à 1056 chemin de Knowlton	CSS Val-des-Cerfs :	936,07 \$
Valeur terrain : 83 900 \$	Frais et déboursés MRC :	3 567,53 \$
Valeur bâtiment : 373 200 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Superficie terrain : 14 131 m ²	Total :	38 625,33 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 938 073 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 916 889. Bâtiment érigé.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée		
Matricule : 8108-07-4667-0-000-0000	Taxes municipales :	536,72 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Valeur terrain : 57 700 \$	Frais et déboursés MRC :	564,00 \$
Valeur bâtiment : 0 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Superficie terrain : 1 097 m ²	Total :	1 100,72 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 357 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	1 142,25 \$
Matricule : 8108-07-5932-7-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	687,57 \$
Valeur terrain : 61 400 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 829,82 \$
Superficie terrain : 1 228 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 356 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	559,06 \$
Matricule : 8108-07-8377-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	568,82 \$
Valeur terrain : 60 100 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 127,88 \$
Superficie terrain : 1 181 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 364 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	65 750,33 \$
Matricule : 8108-07-9640-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : 472, chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	5 575,28 \$
Valeur terrain : 61 100 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	71 325,61 \$
Superficie terrain : 1 218 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 365 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	600,89 \$
Matricule : 8108-08-1964-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	577,85 \$
Valeur terrain : 64 600 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 178,74 \$
Superficie terrain : 1 600 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 360 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	580,44 \$
Matricule : 8108-08-2133-3-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	573,44 \$
Valeur terrain : 62 400 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 153,88 \$
Superficie terrain : 1 265 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 359 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	567,40 \$
Matricule : 8108-08-3300-7-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	570,62 \$
Valeur terrain : 61 000 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 138,02 \$
Superficie terrain : 1 215 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 358 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	653,91 \$
Matricule : 8108-08-6259-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	589,29 \$
Valeur terrain : 70 300 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 243,20 \$
Superficie terrain : 1 545 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 361 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	1,29 \$
Matricule : 8108-08-6801-1-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	459,45 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	460,74 \$
Superficie terrain : 2 505 m ²		

DÉSIGNATION : Les lots 6 505 366 et 6 505 367 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	1,29 \$
Matricule : 8108-08-8885-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	448,45 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	449,74 \$
Superficie terrain : 3 079 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 368 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	575,76 \$
Matricule : 8108-08-9841-4-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	572,42 \$
Valeur terrain : 61 900 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 148,18 \$
Superficie terrain : 1 245 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 362 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		Brome
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	707,86 \$
Matricule : 8108-18-1607-6-000-0000	CSS Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : Chemin de Knowlton	Frais et déboursés MRC :	600,93 \$
Valeur terrain : 76 100 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	1 308,79 \$
Superficie terrain : 1 755 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 505 363 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		Brome
LOCKE Samantha	Taxes municipales :	366,97 \$
Matricule : 7494-46-8121	CS Eastern Township :	0,00 \$
Adresse : 79, chemin Schweizer	Frais et déboursés MRC :	527,36 \$
Valeur terrain : 16 200 \$	Frais protonotaire * :	à venir
Valeur bâtiment : 0 \$	Total :	894,33 \$
Superficie terrain : 1 471 m ²		

DÉSIGNATION : Le lot 6 271 619 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 822 623. Sans bâtiment.

* **Frais applicables seulement lors de l'adjudication.**

Date de la dernière mise-à-jour de la liste : 18 avril 2024

IMPORTANT : Ceci est une version administrative de l'avis public du 18 avril 2024. La liste est mise à jour à chacun des retraits. Pour le texte officiel de l'avis public initialement publié, le lecteur est invité à se référer à l'avis public du 18 avril 2024 lequel est notamment disponible au lien suivant : <https://www.mrcbm.qc.ca/avis-publics>.