

LOTS VENDUS

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES ARTICLES 1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL

Liste des lots vendus au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI ONZIÈME (11^e) JOUR DE JUIN 2026 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, frais et déboursés ou autres impositions dues sur ces immeubles,

Particularités de la vente

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revenait à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire a pris l'immeuble dans l'état où il se trouvait au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente a été faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au jalix@mrcbm.qc.ca.

BOLTON-OUEST		Brome
COUSENS David	Taxes municipales :	7,89 \$
Matricule : 8907 35 9254	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : chemin Cousens	Frais et déboursés MRC :	480,19 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais de justice (estimation) :	293,42 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 5 193 707 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # Réforme cadastrale. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		780,82 \$

BOLTON-OUEST		Brome
LONDON Norman	Taxes municipales :	885,94 \$
Matricule : 8908 68 6536	C.S. Eastern Townships :	0,00 \$
Adresse : chemin Vista	Frais et déboursés MRC :	681,40 \$
Valeur terrain : 28 500 \$	Frais de justice (estimation) :	702,00 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 908 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 111 942. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		14 400,00 \$

BOLTON-OUEST		Brome
O'BRIEN Catherine Audrey	Taxes municipales :	4 882,84 \$
Matricule : 8907 26 4296	C.S. Eastern Townships :	884,10 \$
Adresse : 16, chemin Cousins	Frais et déboursés MRC :	1 529,81 \$
Valeur terrain : 114 700 \$	Frais de justice (estimation) :	6 873,00 \$
Valeur bâtiment : 186 200 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 781 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 314 970. Bâtiment érigé.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		220 000,00 \$

BOLTON-OUEST		Brome
SHUSTER Rosalind	Taxes municipales :	1 399,93 \$
Matricule : 8909 45 1242	C.S.S. Val-des-Cerfs :	118,61 \$
Adresse : chemin Glenview	Frais et déboursés MRC :	797,86 \$
Valeur terrain : 127 400 \$	Frais de justice (estimation) :	3 420,00 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 939 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 196 895. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		105 000,00 \$

COWANSVILLE		Missisquoi
Formes G G inc.	Taxes municipales :	4,86 \$
Matricule : 6508-06-0309	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : rue Spring	Frais et déboursés MRC :	479,49 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais de justice (estimation) :	300,00 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 322 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # AL 54 175 338. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		1 000,00 \$

COWANSVILLE		Missisquoi
Formes G G inc.	Taxes municipales :	4,86 \$
Matricule : 6508-04-0293	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Adresse : rue Spring	Frais et déboursés MRC :	479,49 \$
Valeur terrain : 100 \$	Frais de justice (estimation) :	293,40 \$
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 324 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # AL 54 175 338. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		780,00 \$

COWANSVILLE		Missisquoi
MÉNARD Gilles	Taxes municipales :	9,74 \$
MÉNARD Lise	C.S.S. Val-des-Cerfs :	0,00 \$
Matricule : 6406-24-6760	Frais et déboursés MRC :	480,61 \$
Adresse : rue d'Ontario	Frais de justice (estimation) :	293,49 \$
Valeur terrain : 200 \$		
Valeur bâtiment : 0 \$		
DÉSIGNATION : Le lot 3 798 352 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 785. Sans bâtiment.		
ADJUGÉ POUR LA SOMME DE :		783,16 \$