

Information importante concernant votre propriété Nouveau rôle d'évaluation 2026-2027-2028

Madame, Monsieur,

Le 1er janvier 2026 marque l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation de votre municipalité. Comme vous le constaterez, la valeur des propriétés sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi a connu une hausse substantielle, reflétant l'évolution récente du marché immobilier (voir tableau au verso).

Nous comprenons qu'une hausse considérable de la valeur de votre propriété puisse susciter de nombreuses questions.

Comment est établie la valeur de votre propriété?

Le service d'évaluation de la MRC effectue un travail rigoureux et impartial, encadré par la Loi sur la fiscalité municipale. Notre mandat est d'établir la valeur réelle de chaque propriété, correspondant à 100% de sa valeur marchande. Pour y parvenir, nos évaluateurs prennent en compte :

- L'analyse du marché immobilier des dernières années;
- Les caractéristiques propres à chaque secteur de la municipalité;
- Les particularités de votre propriété constatées lors des visites d'évaluation pouvant avoir une incidence sur sa valeur.

Il ne s'agit donc pas d'une simple indexation, mais plutôt d'une réévaluation en tenant compte de tous les éléments qui composent votre propriété.

Points importants à retenir :

1. La valeur de votre propriété a été établie en fonction du marché au 1er juillet 2024;
2. Cette valeur demeurera la même pour les trois prochaines années (2026-2027-2028), sauf en cas de rénovations ou d'ajouts;
3. Le conseil municipal n'intervient pas dans le processus d'évaluation.

Vous souhaitez plus d'information?

- Consultez le rôle d'évaluation en ligne : www.mrcbm.qc.ca/role-devaluation-fonciere



Vous contestez la valeur établie?

Vous pouvez demander une révision en suivant ces étapes :

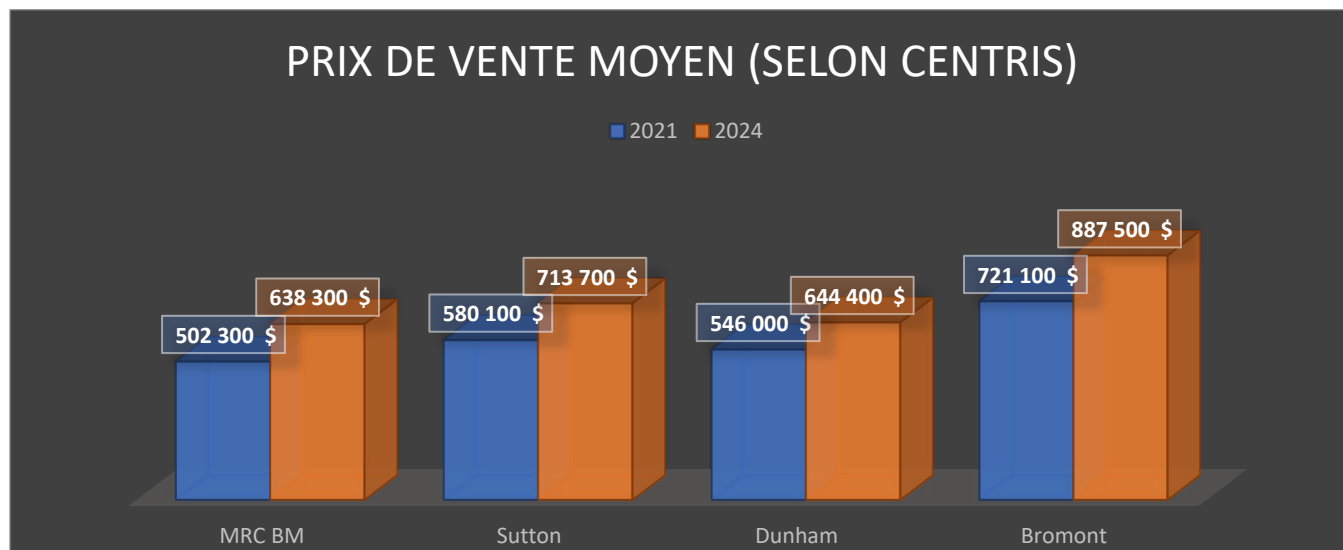
1. Remplissez le formulaire prévu à cet effet, disponible en ligne : www.mrcbm.qc.ca/demande-de-revision
2. Soumettez-le avant le 1^{er} mai 2026
3. Suivez la procédure détaillée au verso de votre compte de taxes



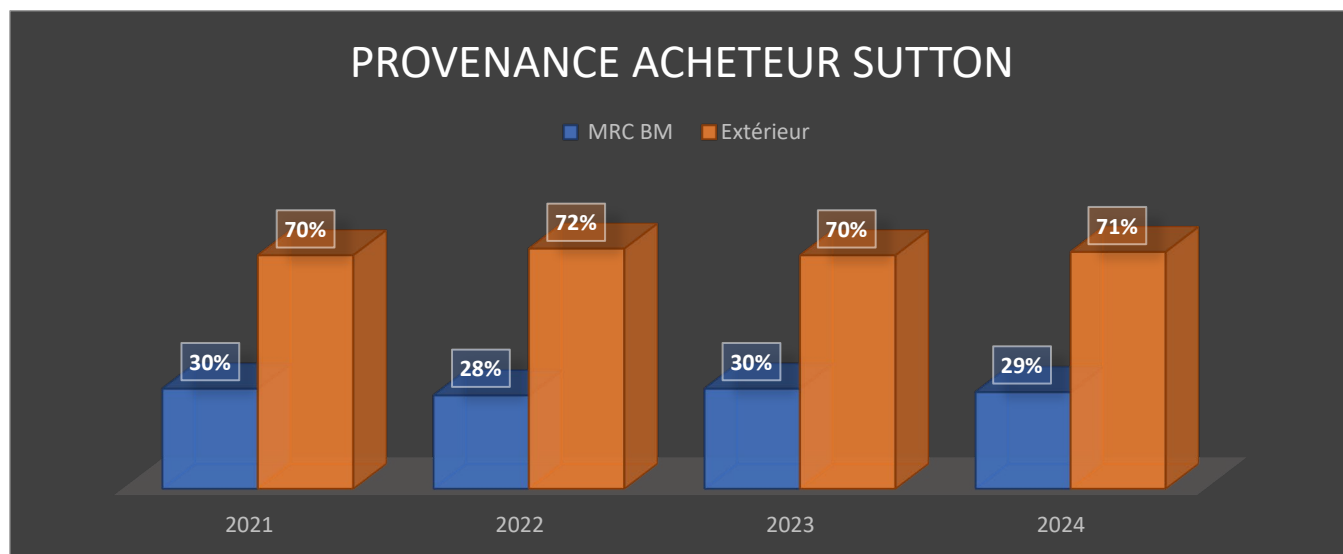
Jimmy Desgagné, É.A.
Évaluateur signataire du service d'évaluation
MRC de Brome-Missisquoi



STATISTIQUE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (2023-2024-2025 VS 2026-2027-2028)



****La valeur du rôle d'évaluation foncière pour les années 2023-2024-2025 est basée sur le marché immobilier en date de juillet 2021, tandis que le rôle d'évaluation foncière pour les années 2026-2027 et 2028 est basée sur le marché immobilier en date de juillet 2024.**



** Données tirées du registre foncier du Québec*

****Brome-Missisquoi a gagné en popularité pendant la pandémie et est devenue une région particulièrement prisée de ceux et celles qui souhaitent s'éloigner des grands centres. En 2019, seulement 5% des nouveaux acheteurs provenaient de l'extérieur de Brome-Missisquoi. Ces dernières années, les gens des autres régions comptent pour plus de 50% du nombre total des acheteurs.**

