

Communiqué de presse

Pour diffusion immédiate

Préserver nos terres agricoles : lancement d'une démarche d'étude pour une fiducie sociale agricole paysagère (FUSA) dans Memphrémagog

Magog, 16 avril 2026 | La MRC de Memphrémagog poursuit ses actions visant la protection des terres agricoles et la mise en valeur de ses paysages champêtres en lançant une étude de marché dans le cadre du développement de la fiducie sociale agricole paysagère (FUSA paysagère).

Dans un contexte où la préservation de la capacité nourricière du territoire et la lutte contre la spéculation foncière deviennent des enjeux majeurs, la FUSA paysagère se veut un outil innovant permettant d'assurer que les terres agricoles demeurent à vocation agricole à long terme, au bénéfice de la collectivité.

Un outil pour protéger l'usage agricole et les paysages

La FUSA est une fiducie d'utilité sociale agricole qui permet de retirer une terre de la spéculation immobilière afin d'en garantir l'usage agricole de façon durable, voire perpétuelle. Dans le cas de Memphrémagog, cette approche s'inscrit dans une volonté de préserver les paysages agricoles qui contribuent à l'identité du territoire et à sa vitalité agroenvironnementale.

Une démarche exploratoire et inclusive

L'étude de marché en cours est réalisée par une firme externe afin d'assurer une analyse rigoureuse et indépendante des résultats. Elle vise à mieux comprendre les différentes réalités des propriétaires de terres agricoles du territoire, qu'ils soient producteurs actifs, propriétaires non exploitants, familles en réflexion sur la relève ou la transmission, ou encore détenteurs de terres à titre patrimonial.

Plusieurs réalités, une même volonté : préserver le territoire

La MRC souhaite entendre l'ensemble des propriétaires et acteurs concernés, soit :

- producteurs agricoles,
- propriétaires non exploitants,
- familles en réflexion successorale,
- détenteurs de terres à vocation patrimoniale.

Toutes les perspectives sont les bienvenues, qu'elles soient favorables, prudentes ou exploratoires.

Comment participer

La démarche comporte deux étapes :

Étape 1 | Remplir un sondage en ligne : <https://fr.surveymonkey.com/r/K6HM2CH>

Étape 2 | Participer, sur une base volontaire, à un entretien individuel semi-dirigé.

À propos de la MRC de Memphrémagog

La MRC de Memphrémagog regroupe 17 municipalités et œuvre activement au développement économique, culturel et touristique de son territoire. Elle soutient les initiatives locales et contribue à faire rayonner la région comme une destination incontournable au Québec.

Source

Christine Beliveau

Responsable des communications

communicationmrc@mrcmemphremagog.com

819 843.9292, poste 239

Informations

Lyne Desnoyers

Chargée de projets | Paysages et agriculture

l.desnoyers@mrcmemphremagog.com

819 843.9292, poste 322

Plus d'information est également disponible au www.fusapaysagerememphre.ca