



# Memphrémagog

## M R C

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ DE MEMPHRÉMAGOG

### AVIS PUBLIC

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par la soussignée, Sylvie Camiré, en sa qualité de greffière-trésorière adjointe de la MRC de Memphrémagog, conformément aux articles 1027 et suivants du Code municipal, que les immeubles ci-après désignés dans la liste ci-jointe, seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil, au bureau de la MRC de Memphrémagog, au 455 rue MacDonald, Magog, le **jeudi 11 juin 2026, à 10h**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#### Conditions pour enchérir:

Personne physique: (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale:

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu ET
- Pour le représentant d'une personne morale (compagnie ou autre): (pièce d'identité)
- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie certifiée de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex: résolution du conseil d'administration, mandat, procuration ou autre)

L'ordre dans lequel seront vendus les immeubles sera déterminé lors d'un tirage au sort dès le début de l'enchère publique.

L'adjudicataire d'un immeuble doit payer le montant de son acquisition au moment de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, comptant, par mandat-poste ou chèque certifié, la greffière-trésorière adjointe remet tout de suite l'immeuble en vente.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Memphrémagog avant le 11 juin 2026, moment de la vente. Il appartient au propriétaire d'un immeuble qui figure sur la liste ci-jointe de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais.

**DONNÉ À MAGOG, CE 1<sup>er</sup> JOUR DU MOIS D'AVRIL 2026**

**Sylvie Camiré**  
Greffière-trésorière adjointe

## Municipalité d'Austin

**PROPRIÉTAIRE:**  
**IMMEUBLES HONEY SIMMS INC.**

Adresse inconnue

Matricule: 0213-38-5207  
Lot: 5 386 249  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 78 031 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin du Lac-Malaga  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	34,95 \$
2024	34,27 \$
2023	22,37 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>28,34 \$</u>
	119,93 \$

Centre de services scolaire des Sommets: S/O

GRAND TOTAL: **119,93 \$**

**PROPRIÉTAIRE:**  
**JONATHAN ROSBY-HAMEL**

285 Southwick Way  
Leduc (Alberta) T9E 0P6

Matricule: 9802-82-7180  
Lot: 5 664 555  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 25 117 469 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin du Cap  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	263,58 \$
2024	261,25 \$
2023	145,24 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>203,42 \$</u>
	873,49 \$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	44,70 \$
2024-2025	13,92 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>5,21 \$</u>
	63,83 \$

GRAND TOTAL: **937,32 \$**

**PROPRIÉTAIRE:**  
**JONATHAN ROSBY-HAMEL**

285 Southwick Way  
Leduc (Alberta) T9E 0P6

Matricule: 9802-82-5117  
Lot: 5 385 713  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 22 868 736 Acquisition: Vente  
Désignation: chemin du Grand-Pic  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	527,41 \$
2024	523,18 \$
2023	295,38 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>369,76 \$</u>
	1 715,73 \$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	114,72 \$
2024-2025	83,65 \$
2023-2024	45,34 \$
2022-2023	41,91 \$
autres frais	63,00 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>46,50 \$</u>
	395,12 \$

GRAND TOTAL: **2 110,85 \$**

## Municipalité de Bolton-Est

**PROPRIÉTAIRE:**  
**9160-9107 QUÉBEC INC**  
**A/S STÉPHANE VIENS**

6156, chemin de Saint-Elie  
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule: 9406-56-0895  
Lot: 4 859 228  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 23 177 503 Acquisition: Vente  
Désignation: S/O  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	102,42 \$
2024	95,92 \$
2023	261,58 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>186,23 \$</u>
	646,15 \$

Centre de services scolaire des Sommets: S/O

GRAND TOTAL: **646,15 \$**

**PROPRIÉTAIRES:**  
**JOAN ANN BREMNER**  
**LEONARD DOUGLAS BREMNER**  
**MARGARET JOYCE BREMNER**

302-209, rue Parent  
Greenfield Park (Québec) J4V 3K5

Matricule: 9613-54-9945  
Lot: 4 859 824  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 179 093 Acquisition: Donation  
Désignation: S/O  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	1 318,91 \$
2024	1 284,76 \$
2023	1 569,99 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>712,72 \$</u>
	4 886,38 \$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	173,63 \$
2024-2025	11,42 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>185,05 \$</u>

GRAND TOTAL: **5 071,43 \$**

**PROPRIÉTAIRES:**  
**JOAN ANN BREMNER**  
**DONALD BORDEN**

19733 John Street P.O BOX 245  
Williamstown (Ontario) K0C 2J0

Matricule: 9613-64-2548  
Lot: 4 859 837  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 11 907 927 Acquisition: Vente  
Désignation: S/O  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	2 011,75 \$
2024	1 964,53 \$
2023	2 128,41 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>1 057,70 \$</u>
	7 162,39 \$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	293,20 \$
2024-2025	19,28 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>312,48 \$</u>

GRAND TOTAL: **7 474,87 \$**

**PROPRIÉTAIRE:**  
**WILFRED LEE FOON**

141, Double Road  
Reinfrew Pennsylvania 16 053-8537 USA

Matricule: 9708-78-1066  
Lot: 4 860 077  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 114 129 Acquisition: Vente  
Désignation: S/O  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	180,33 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>40,32 \$</u>
	220,65 \$

Commission scolaire Eastern Townships: S/O

GRAND TOTAL: **220,65 \$**

**PROPRIÉTAIRE:**  
**GESTION MARIO MON LAC INC.**  
**A/S MARIO GUÉRIN**

280, Rue Lord APT 401  
Napierville (Québec) JOJ 1L0

Matricule: 9609-31-5514  
Lot: 4 859 520  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 21 768 522 Acquisition: Vente  
Désignation: S/O  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	1 869,50 \$
2024	1 922,93 \$
2023	170,06 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>928,04 \$</u>
	4 890,53 \$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	288,94 \$
2024-2025	258,42 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>59,55 \$</u>
	606,91 \$

GRAND TOTAL: **5 497,44 \$**

**PROPRIÉTAIRE:**  
**BRENDT SCHONFELDER**

45, rue Mountain Sight  
Bolton-Est (Québec) JOE 1G0

Matricule: 9709-37-1130  
Lot: 4 860 858  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière: Brome  
Contrat: 15 659 225 Acquisition: Vente  
Désignation: S/O  
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	383,45 \$
2024	463,71 \$
2023	381,18 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>366,93 \$</u>
	1 595,27 \$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	23,73 \$
2024-2025	9,55 \$
Intérêts au 11-06-2026	<u>3,15 \$</u>
	36,43 \$

GRAND TOTAL: **1 631,70 \$**

## Municipalité d'Eastman

**PROPRIÉTAIRE:**  
**9461-8618 QUÉBEC INC.**  
**A/S CARL-FRANÇOIS DUROCHER-**  
**MILANI**

2080, route 112  
Stukely-Sud (Québec) JOE 2J0

Matricule : 0121-81-1761  
Lot : 2235973  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 27 825 195 Acquisition : Vente  
Désignation : chemin de l'Escalade  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	572,27 \$
	2024	220,78 \$
	2023	205,52 \$
	Intérêts au 11-06-2026	323,07 \$
		1 321,64 \$

Centre de services scolaire des Sommets :		
	2024-2025	9,43 \$
	Intérêts au 11-06-2026	0,63 \$
		10,06 \$

GRAND TOTAL : **1 331,70 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
SUCCESSION LÉO LABBÉ A/S CHANTAL  
LABBÉ**

422, rue Émile-Nelligan  
Sherbrooke (Québec) J1L 0J3

Matricule : 9519-27-9785  
Lot : 2236321  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 27 544 200 Acquisition : Vente  
Désignation : chemin 120-115 (P)  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	149,68 \$
	2024	138,77 \$
	2023	126,78 \$
	Intérêts au 11-06-2026	139,91 \$
		555,14 \$

Centre de services scolaire des Sommets :	S/0
---	-----

GRAND TOTAL : **555,14 \$**

**PROPRIÉTAIRES :  
FRANÇOIS NADEAU  
DENIS LALANCETTE  
ALAIN COUTURIER**

7510, rue Boyer  
Montréal (Québec) H2R 2R8

Matricule : 0219-22-1736  
Lot : 2 236 239  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 360 940 Acquisition : Vente  
Désignation : route enclavée  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	166,20 \$
	2024	185,90 \$
	2023	172,11 \$
	Intérêts au 11-06-2026	157,75 \$
		681,96 \$

Centre de services scolaire des Sommets :	S/0
---	-----

GRAND TOTAL : **681,96 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
JACQUES GUIMOND  
A/S MARC FORTIN, ADJUDICATAIRE  
2022**

175, rue Victoria

Magog (Québec) J1X 2J7  
Matricule : 9818-65-7493  
Lot : 4 499 728  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 27 327 730 Acquisition : Adjudication  
Désignation : rue Principale  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	159,60 \$
	2024	138,15 \$
	2023	126,20 \$
	Intérêts au 11-06-2026	256,73 \$
		680,68 \$

Centre de services scolaire des Sommets :	S/0
---	-----

GRAND TOTAL : **680,68 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
9160-9107 QUÉBEC INC.  
A/S STÉPHANE VIENS**

6156, chemin de Saint-Élie  
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule : 0017-34-2025  
Lots : 4380650 & 4379658  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Brome  
Contrat : 23 219 247 Acquisition : Vente  
Désignation : rue de Florence  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	220,26 \$
	2024	186,51 \$
	2023	172,70 \$
	Intérêts au 11-06-2026	193,33 \$
		772,80 \$

Centre de services scolaire des Sommets :	S/0
---	-----

GRAND TOTAL : **772,80 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
9160-9107 QUÉBEC INC.  
A/S STÉPHANE VIENS**

6156, chemin de Saint-Élie  
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule : 9619-48-5729  
Lot : 2 239 124  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 23 177 503 Acquisition : Vente  
Désignation : 11<sup>e</sup> rue  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	188,13 \$
	2024	156,51 \$
	2023	143,85 \$
	Intérêts au 11-06-2026	162,44 \$
		650,93 \$

Centre de services scolaire des Sommets :	S/0
---	-----

GRAND TOTAL : **650,93 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
CHRISTOPHER ENRIGHT**

1420 High Street  
Bridgton, Maine 04 009 USA

Matricule : 9719-36-9036  
Lot : 2 239 823

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 12 278 496 Acquisition : Donation  
Désignation : 127B, chemin du Lac D'Argent  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales :	2025	837,60 \$
	2024	752,14 \$
	2023	289,52 \$
	Intérêts au 11-06-2026	475,10 \$
		2 354,36 \$

Commission scolaire Eastern Townships :		
	2025-2026	79,56 \$
	2024-2025	58,73 \$
	2023-2024	57,03 \$
	2022-2023	44,13 \$
	Intérêts au 11-06-2026	43,91 \$
		283,36 \$

GRAND TOTAL : **2 637,72 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
CHRISTOPHER ENRIGHT**

1420 High Street  
Bridgton, Maine 04 009 USA

Matricule : 9719-46-3427  
Lots : 2239832 & 3753136  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Shefford  
Contrat : 16 712 237 Acquisition : Succession  
Désignation : 127A, chemin du Lac D'Argent  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales :	2025	1 427,02 \$
	2024	1 324,46 \$
	2023	518,08 \$
	Intérêts au 11-06-2026	816,90 \$
		4 086,46 \$

Commission scolaire Eastern Townships :		
	2025-2026	174,53 \$
	2024-2025	137,42 \$
	2023-2024	44,98 \$
	Intérêts au 11-06-2026	11,59 \$
		368,52 \$

GRAND TOTAL : **4 454,98 \$**

**Municipalité du Canton d'Orford**

**PROPRIÉTAIRES :  
JAMES HUBERT SULLIVAN  
CHRISTINE CÔTÉ**

5008, chemin du Parc  
Orford (Québec) J1X 7N9

Matricule : 0619-25-9799 002-0004  
Lot : 3 785 767  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Sherbrooke  
Contrat : 482 392 Acquisition : Vente  
Désignation : 5008, chemin du Parc  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales :	2025	2 297,75 \$
	Intérêts au 11-06-2026	229,94 \$
		2 527,69 \$

Centre de services scolaire des Sommets :		
	2025-2026	230,59 \$
	Intérêts au 11-06-2026	15,33 \$
		245,92 \$

GRAND TOTAL : **2 773,61 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
CHRISTOPHE CUNEO**

212, rue Jean-de-Fonblanche  
Carignan (Québec) J3L 7A8

Matricule : 0430-96-5531  
Lot : 3576682  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Sherbrooke  
Contrat : 29 181 259 Acquisition : Délivrance de legs  
Désignation : 26, chemin Dugré  
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales :	2025	2 413,13 \$
	Intérêts au 11-06-2026	228,75 \$
		2 641,88 \$

Centre de services scolaire des Sommets :		
	2025-2026	391,11 \$
	Intérêts au 11-06-2026	22,16 \$
		413,27 \$

GRAND TOTAL : **3 055,15 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
PHILIPPE LEMIRE**

5735, rue Joyal  
Sherbrooke (Québec) J1N 3B5

Matricule : 1030-54-9086  
Lot : 3577793  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Sherbrooke  
Contrat : 24 640 505 Acquisition : Vente  
Désignation : chemin du Lac-Brompton  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	574,89 \$
	2024	854,36 \$
	2023	2,19 \$
	Intérêts au 11-06-2026	229,29 \$
		1 660,73 \$

Centre de services scolaire des Sommets :		
	2025-2026	108,29 \$
	2024-2025	117,88 \$
	2023-2024	116,14 \$
	Intérêts au 11-06-2026	58,18 \$
		400,49 \$

GRAND TOTAL : **2 061,22 \$**

**PROPRIÉTAIRE :  
LINA LEVASSEUR**

Adresse inconnue

Matricule : 1027-18-9957  
Lot : 3 695 276  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Sherbrooke  
Contrat : 110 167 Acquisition : Déclaration de transmission  
Désignation : route 220  
Terrain seul

Taxes municipales :	2025	79,23 \$
	2024	93,33 \$
	2023	89,06 \$
	Intérêts au 11-06-2026	59,71 \$
		321,33 \$

Centre de services scolaire des Sommets :		
	2025-2026	25,53 \$
	2024-2025	25,74 \$
	2023-2024	26,16 \$
	2022-2023	14,65 \$
	Intérêts au 11-06-2026	122,23 \$
		214,31 \$

GRAND TOTAL : **535,64 \$**

## Municipalité du Canton de Potton

### PROPRIÉTAIRE: ROXANE CHARPENTIER

879, avenue Outremont  
Montréal (Québec) H2V 3N5

Matricule : 8887-46-5139

Lot : 5553667

Cadastre du Québec

Circonscription foncière : Brome

Contrat : 24 948 051

Acquisition : Succession

Désignation : 38, chemin du Pipeline

Terrain avec bâtisse

Taxes municipales : 2026	782,24\$
2025	1 510,96\$
2024	1 523,20\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>478,47\$</u>
	4 294,87\$

Commission scolaire Eastern Townships :

2024-2025	208,64\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>13,72\$</u>
	222,36\$

GRAND TOTAL : **4 517,23\$**

### PROPRIÉTAIRE: ROOMAN LATIF

480, chemin Schweizer  
Sutton (Québec) JOE 2K0

Matricule : 8887-50-2692

Lot : 6517512

Cadastre du Québec

Circonscription foncière : Brome

Contrat : 27 751 634

Acquisition : Vente

Désignation : chemin du Pipeline

Terrain seul

Taxes municipales : 2026	235,32\$
2025	224,97\$
2024	102,59\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>33,79\$</u>
	596,67\$

Centre de services scolaire des Sommets : S/0

GRAND TOTAL : **596,67\$**

## Municipalité de Saint-Étienne-de-Bolton

### PROPRIÉTAIRE: 9190-2478 QUÉBEC INC. A/S DANIEL LEBLANC

250, rue Principale Ouest  
Magog (Québec) J1X 2A5

Matricule : 9108-39-5142-000-0001

Lots : 5662882, 5664359-PC, 5456488-PC,

5662876-PC, 5662877-PC

Cadastre du Québec

Circonscription foncière : Brome

Contrat : 21 325 512

Acquisition : Vente

Désignation : rue du Versant

Terrain seul

Taxes municipales : 2025	200,27\$
2024	194,70\$
2023	155,33\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>272,14\$</u>
	822,44\$

Centre de services scolaire des Sommets :

2025-2026	19,48\$
2024-2025	15,25\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>3,80\$</u>
	38,53\$

GRAND TOTAL : **860,97\$**

## Municipalité du village de Stukely-Sud

### PROPRIÉTAIRE: PATRICE BERNARD

364, chemin Fulford  
Lac Brome (Québec) JOE 1S0

Matricule : 8823-74-2349

Lot : 2456084

Cadastre du Québec

Circonscription foncière : Shefford

Contrat : 379618

Acquisition : Vente

Désignation : chemin des Loyalistes

Terrain seul

Taxes municipales : 2025	478,20\$
2024	442,08\$
2023	334,18\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>217,85\$</u>
	1 472,31\$

Centre de services scolaire des Sommets : S/0

GRAND TOTAL : **1 472,31\$**