



Memphrémagog

M R C

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DE MEMPHRÉMAGOG

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Sylvie Camiré, en sa qualité de greffière-trésorière adjointe de la MRC de Memphrémagog, conformément aux articles 1027 et suivants du Code municipal, que les immeubles ci-après désignés dans la liste ci-jointe, seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil, au bureau de la MRC de Memphrémagog, au 455 rue MacDonald, Magog, le **jeudi 11 juin 2026, à 10h**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Conditions pour enchérir:

Personne physique: (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale:

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu ET
- Pour le représentant d'une personne morale (compagnie ou autre): (pièce d'identité)
- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie certifiée de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex: résolution du conseil d'administration, mandat, procuration ou autre)

L'ordre dans lequel seront vendus les immeubles sera déterminé lors d'un tirage au sort dès le début de l'enchère publique.

L'adjudicataire d'un immeuble doit payer le montant de son acquisition au moment de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, comptant, par mandat-poste ou chèque certifié, la greffière-trésorière adjointe remet tout de suite l'immeuble en vente.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Memphrémagog avant le 11 juin 2026, moment de la vente. Il appartient au propriétaire d'un immeuble qui figure sur la liste ci-jointe de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais.

DONNÉ À MAGOG, CE 1^{er} JOUR DU MOIS D'AVRIL 2026

Sylvie Camiré
Greffière-trésorière adjointe

Municipalité d'Austin

PROPRIÉTAIRE:
IMMEUBLES HONEY SIMMS INC.
Adresse inconnue

Matricule: 0213-38-5207
Lot: 5 386249
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 78 031 Acquisition: Vente
Désignation: chemin du Lac-Malaga
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	34,95\$
2024	34,27\$
2023	22,37\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>28,34\$</u>
	119,93\$

Centre de services scolaire des Sommets: S/0

GRAND TOTAL: **119,93\$**

PROPRIÉTAIRE:
JONATHAN ROSBY-HAMEL

285 Southwick Way
Leduc (Alberta) T9E 0P6

Matricule: 9802-82-7180
Lot: 5 664555
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 25 117 469 Acquisition: Vente
Désignation: chemin du Cap
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	263,58\$
2024	261,25\$
2023	145,24\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>203,42\$</u>
	873,49\$

Commission scolaire Eastern Townships:
2025-2026 44,70\$
2024-2025 13,92\$
Intérêts au 11-06-2026 5,21\$
63,83\$

GRAND TOTAL: **937,32\$**

PROPRIÉTAIRE:
JONATHAN ROSBY-HAMEL

285 Southwick Way
Leduc (Alberta) T9E 0P6

Matricule: 9802-82-5117
Lot: 5 385713
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 22 868 736 Acquisition: Vente
Désignation: chemin du Grand-Pic
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	527,41\$
2024	523,18\$
2023	295,38\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>369,76\$</u>
	1 715,73\$

Commission scolaire Eastern Townships:
2025-2026 114,72\$
2024-2025 83,65\$
2023-2024 45,34\$
2022-2023 41,91\$
autres frais 63,00\$
Intérêts au 11-06-2026 46,50\$
395,12\$

GRAND TOTAL: **2 110,85\$**

Municipalité de Bolton-Est

PROPRIÉTAIRE:
9160-9107 QUÉBEC INC
A/S STÉPHANE VIENS

6156, chemin de Saint-Elie
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule: 9406-56-0895
Lot: 4 859228
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 23 177 503 Acquisition: Vente
Désignation: S/O
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	102,42\$
2024	95,92\$
2023	261,58\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>186,23\$</u>
	646,15\$

Centre de services scolaire des Sommets: S/0

GRAND TOTAL: **646,15\$**

PROPRIÉTAIRES:
JOAN ANN BREMNER
LEONARD DOUGLAS BREMNER
MARGARET JOYCE BREMNER

302-209, rue Parent
Greenfield Park (Québec) J4V 3K5

Matricule: 9613-54-9945
Lot: 4 859824
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 179 093 Acquisition: Donation
Désignation: S/O
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	1 318,91\$
2024	1 284,76\$
2023	1 569,99\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>712,72\$</u>
	4 886,38\$

Commission scolaire Eastern Townships:
2025-2026 173,63\$
2024-2025 11,42\$
Intérêts au 11-06-2026 185,05\$

GRAND TOTAL: **5 071,43\$**

PROPRIÉTAIRES:
JOAN ANN BREMNER
DONALD BORDEN

1973, John Street P.O BOX 245
Williamstown (Ontario) K0C 2J0

Matricule: 9613-64-2548
Lot: 4 859837
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 11 907 927 Acquisition: Vente
Désignation: S/O
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	2 011,75\$
2024	1 964,53\$
2023	2 128,41\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>1 057,70\$</u>
	7 162,39\$

Commission scolaire Eastern Townships:
2025-2026 293,20\$
2024-2025 19,28\$
Intérêts au 11-06-2026 32,48\$

GRAND TOTAL: **7 474,87\$**

PROPRIÉTAIRE:
WM FRED LEE FOON

141, Double Road
Reinfrew Pennsylvania 16 053-8537 USA

Matricule: 9708-78-1066
Lot: 4 860 077
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 114 129 Acquisition: Vente
Désignation: S/O
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	180,33\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>40,32\$</u>
	220,65\$

Commission scolaire Eastern Townships: S/O

GRAND TOTAL: **220,65\$**

PROPRIÉTAIRE:
GESTION MARIO MON LAC INC.
A/S MARIO GUÉRIN

280, Rue Lord APT 401
Napierville (Québec) J0J 1L0

Matricule: 9609-31-5514
Lot: 4 859520
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 21 768 522 Acquisition: Vente
Désignation: S/O
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	1 869,50\$
2024	1 922,93\$
2023	170,06\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>928,04\$</u>
	4 890,53\$

Centre de services scolaire des Sommets:
2025-2026 288,94\$
2024-2025 258,42\$
Intérêts au 11-06-2026 59,55\$
606,91\$

GRAND TOTAL: **5 497,43\$**

PROPRIÉTAIRE:
BRENDT SCHONFELDER

45, rue Mountain Sight
Bolton-Est (Québec) JOE 1G0

Matricule: 9709-37-1130
Lot: 4 860 858
Cadastré du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 15 659 225 Acquisition: Vente
Désignation: S/O
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	383,45\$
2024	463,71\$
2023	381,18\$
Intérêts au 11-06-2026	<u>366,93\$</u>
	1 595,27\$

Centre de services scolaire des Sommets:
2025-2026 23,73\$
2024-2025 9,55\$
Intérêts au 11-06-2026 3,15\$
36,43\$

GRAND TOTAL: **1 631,70\$**

Municipalité d'Eastman

PROPRIÉTAIRE:
9461-8618 QUÉBEC INC.
A/S CARL-FRANÇOIS DUROCHER-
MILANI

2080, route 112
Stukely-Sud (Québec) JOE 2J0

Matricule: 0121-81-1761
Lot: 2235973
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 27825195 Acquisition: Vente
Désignation: chemin de l'Escalade
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	572,27\$
2024	220,78\$
2023	205,52\$
Intérêts au 11-06-2026	323,07\$
	1 321,64\$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2024-2025	9,43\$
Intérêts au 11-06-2026	0,63\$
	10,06\$

GRAND TOTAL: **1 331,70\$**

**PROPRIÉTAIRE :
SUCCESSION LÉO LABBÉ A/S CHANTAL
LABBÉ**

422, rue Émile-Nelligan
Sherbrooke (Québec) J1L 0J3

Matricule: 9519-27-9785
Lot: 2236321
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 27544200 Acquisition: Vente
Désignation: chemin 120-115 (P)
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	149,68\$
2024	138,77\$
2023	126,78\$
Intérêts au 11-06-2026	139,91\$
	555,14\$

Centre de services scolaire des Sommets:	S/0
--	-----

GRAND TOTAL: **555,14\$**

**PROPRIÉTAIRES :
FRANÇOIS NADEAU
DENIS LALANCETTE
ALAIN COUTURIER**

7510, rue Boyer
Montréal (Québec) H2R 2R8

Matricule: 0219-22-1736
Lot: 2 236 239
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 360 940 Acquisition: Vente
Désignation: route enclavée
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	166,20\$
2024	185,90\$
2023	172,11\$
Intérêts au 11-06-2026	157,75\$
	681,96\$

Centre de services scolaire des Sommets:	S/0
--	-----

GRAND TOTAL: **681,96\$**

**PROPRIÉTAIRE :
JACQUES GUIMOND
A/S MARC FORTIN, ADJUDICATAIRE
2022**

175, rue Victoria

Magog (Québec) J1X 2J7

Matricule: 9818-65-7493
Lot: 4499728
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 27327730 Acquisition: Adjudication
Désignation: rue Principale
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	159,60\$
2024	138,15\$
2023	126,20\$
Intérêts au 11-06-2026	256,73\$
	680,68\$

Centre de services scolaire des Sommets:	S/0
--	-----

GRAND TOTAL: **680,68\$**

**PROPRIÉTAIRE :
9160-9107 QUÉBEC INC.
A/S STÉPHANE VIENS**

6156, chemin de Saint-Élie
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule: 0017-34-2025
Lots: 4380650 & 4379658
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Brome
Contrat: 23219247 Acquisition: Vente
Désignation: rue de Florence
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	220,26\$
2024	186,51\$
2023	172,70\$
Intérêts au 11-06-2026	193,33\$
	772,80\$

Centre de services scolaire des Sommets:	S/0
--	-----

GRAND TOTAL: **772,80\$**

**PROPRIÉTAIRE :
9160-9107 QUÉBEC INC.
A/S STÉPHANE VIENS**

6156, chemin de Saint-Élie
Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

Matricule: 9619-48-5729
Lot: 2239124
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 23177503 Acquisition: Vente
Désignation: 11^e rue
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	188,13\$
2024	156,51\$
2023	143,85\$
Intérêts au 11-06-2026	162,44\$
	650,93\$

Centre de services scolaire des Sommets:	S/0
--	-----

GRAND TOTAL: **650,93\$**

**PROPRIÉTAIRE :
CHRISTOPHER ENRIGHT**

1420 High Street

Bridgton, Maine 04009 USA

Matricule: 9719-36-9036

Lot: 2239823

Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 12278496 Acquisition: Donation
Désignation: 127B, chemin du Lac D'Argent
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	837,60\$
2024	752,14\$
2023	289,52\$
Intérêts au 11-06-2026	475,10\$
	2 354,36\$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	79,56\$
2024-2025	58,73\$
2023-2024	57,03\$
2022-2023	44,13\$
Intérêts au 11-06-2026	43,91\$
	283,36\$

GRAND TOTAL: **2 637,72\$**

**PROPRIÉTAIRE :
CHRISTOPHER ENRIGHT**

1420 High Street
Bridgton, Maine 04009 USA

Matricule: 9719-46-3427
Lots: 2239832 & 3753136
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Shefford
Contrat: 16712237 Acquisition: Succession
Désignation: 127A, chemin du Lac D'Argent
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	1 427,02\$
2024	1 324,46\$
2023	518,08\$
Intérêts au 11-06-2026	816,90\$
	4 086,46\$

Commission scolaire Eastern Townships:	
2025-2026	174,53\$
2024-2025	137,42\$
2023-2024	44,98\$
Intérêts au 11-06-2026	11,59\$
	368,52\$

GRAND TOTAL: **4 454,92\$**

Municipalité du Canton d'Orford

**PROPRIÉTAIRES :
JAMES HUBERT SULLIVAN
CHRISTINE CÔTÉ**

5008, chemin du Parc
Orford (Québec) J1X 7N9

Matricule: 0619-25-9799 002-0004
Lot: 3785767
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Sherbrooke
Contrat: 482392 Acquisition: Vente
Désignation: 5008, chemin du Parc
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	2 297,75\$
Intérêts au 11-06-2026	229,94\$
	2 527,69\$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	230,59\$
Intérêts au 11-06-2026	15,33\$
	245,92\$

GRAND TOTAL: **2 773,61\$**

**PROPRIÉTAIRE :
CHRISTOPHE CUNEO**

212, rue Jean-de-Fonblanche
Carignan (Québec) J3L 7A8

Matricule: 0430-96-5531
Lot: 3576682
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Sherbrooke
Contrat: 29181259 Acquisition: Délivrance de legs
Désignation: 26, chemin Dugré
Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2025	2 413,13\$
Intérêts au 11-06-2026	228,75\$
	2 641,88\$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	391,11\$
Intérêts au 11-06-2026	22,16\$
	413,27\$

GRAND TOTAL: **3 055,15\$**

**PROPRIÉTAIRE :
PHILIPPE LEMIRE**

5735, rue Joyal
Sherbrooke (Québec) J1N 3B5

Matricule: 030-54-9086
Lot: 3577792
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Sherbrooke
Contrat: 24640503 Acquisition: Vente
Désignation: chemin du Lac-Brompton
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	574,89\$
2024	854,36\$
2023	2,19\$
Intérêts au 11-06-2026	229,29\$
	1 660,73\$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	108,29\$
2024-2025	117,88\$
2023-2024	116,14\$
Intérêts au 11-06-2026	58,18\$
	400,49\$

GRAND TOTAL: **2 061,22\$**

**PROPRIÉTAIRE :
LINA LEVASSEUR**

Adresse inconnue

Matricule: 1027-18-9957
Lot: 3695276
Cadastre du Québec
Circonscription foncière: Sherbrooke
Contrat: 110167 Acquisition: Déclaration de transmission
Désignation: route 220
Terrain seul

Taxes municipales: 2025	79,23\$
2024	93,33\$
2023	89,06\$
Intérêts au 11-06-2026	59,71\$
	321,33\$

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	25,53\$
2024-2025	25,74\$
2023-2024	26,16\$
2022-2023	14,65\$
Intérêts au 11-06-2026	122,23\$
	214,31\$

GRAND TOTAL: **535,64\$**

Municipalité du Canton de Potton

PROPRIÉTAIRE:
ROXANE CHARPENTIER

879, avenue Outremont
Montréal (Québec) H2V 3N5

Matricule: 0887-46-5139

Lot: 5553667

Cadastre du Québec

Circonscription foncière: Brome

Contrat: 24948051 Acquisition: Succession

Désignation: 38, chemin du Pipeline

Terrain avec bâtisse

Taxes municipales: 2026	782,24\$
2025	1 510,96\$
2024	1 523,20\$
Intérêts au 11-06-2026	478,47\$
	<u>4 294,87\$</u>

Commission scolaire Eastern Townships:	
2024-2025	208,64\$
Intérêts au 11-06-2026	13,72\$
	<u>222,36\$</u>

GRAND TOTAL: 4 517,23\$

PROPRIÉTAIRE:
ROOMAN LATIF

480, chemin Schweizer
Sutton (Québec) J0E 2K0

Matricule: 8087-50-2692

Lot: 6517512

Cadastre du Québec

Circonscription foncière: Brome

Contrat: 27751634

Désignation: chemin du Pipeline

Terrain seul

Taxes municipales: 2026	235,32\$
2025	224,97\$
2024	102,59\$
Intérêts au 11-06-2026	33,79\$
	<u>596,67\$</u>

Centre de services scolaire des Sommets: S/0

GRAND TOTAL: 596,67\$

Acquisition: Vente

Municipalité de Saint-Étienne-de-Bolton

PROPRIÉTAIRE:
9150-2478 QUÉBEC INC.
A/S DANIEL LEBLANC

250, rue Principale Ouest
Magog (Québec) J1X 2A5

Matricule: 9108-39-5142-000-0001

Lots: 5662882-PC, 5664359-PC, 5456488-PC,
5662876-PC, 5662877-PC

Cadastre du Québec

Circonscription foncière: Brome

Contrat: 21325512

Désignation: rue du Versant

Terrain seul

Taxes municipales: 2025	200,27\$
2024	194,70\$
2023	155,33\$
Intérêts au 11-06-2026	272,14\$
	<u>822,44\$</u>

Centre de services scolaire des Sommets:	
2025-2026	19,48\$
2024-2025	15,25\$
Intérêts au 11-06-2026	3,80\$
	<u>38,53\$</u>

GRAND TOTAL: 860,97\$

Acquisition: Vente

Municipalité du village de Stukely-Sud

PROPRIÉTAIRE:
PATRICE BERNARD

364, chemin Fulford
Lac Brome (Québec) J0E 1S0

Matricule: 8823-74-2349

Lot: 2456084

Cadastre du Québec

Circonscription foncière: Shefford

Contrat: 379618

Désignation: chemin des Loyalistes

Terrain seul

Taxes municipales: 2025	478,20\$
2024	442,08\$
2023	334,18\$
Intérêts au 11-06-2026	217,85\$
	<u>1 472,31\$</u>

Centre de services scolaire des Sommets: S/0

GRAND TOTAL: 1 472,31\$