

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			•	•	•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative						•	
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale		•					
		p5 : Utilité publique						•	
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage		2	2	2	2	2
			Mètre		10	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage		1	1	1	1	1
			Mètre		6	6	6	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)			7,50	9	7,50	7,50	7,50
		Marges de recul latérales (m) (min.)			3	3	3	3	4
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)			6	5	4,50	4,50	8	
	Marge de recul arrière (m) (min.)			9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage		100	95	89	89	89	
		2 étages et +		82	80	80	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)			8	8	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)			0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain			0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée		•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•	•				
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•	•				
	PAE								
	PIIA								
NOTE									
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-101	H-102	H-103	H-104	H-105	P-106	H-107
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		930	1 125	555	555		486
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		36	38	27	27		27
	Frontage (m) (min.)	N-1		24	25	18	18		18
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE				abrogé			
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•		•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service				•			
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation			•				
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative						•	
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé					N-1		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	12	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1	1
			Mètre	6	6	6	8	6	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	15	7,50	7,50	15	15
		Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	7,50	7,50
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,50	6	6	6	15	15	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89		89		200	200	
		2 étages et +	80		80		200	200	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8		10	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0/0,30	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•		•		•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•		•		•	
	PAE								
	PIIA					•	•		
NOTE						N-14	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6					437-12, 437-15	437-15		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-108	C-109	H-110	H-111	C-112	P-112	H-113
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	1 800	1 000	930	2 100	2100	1 125
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	60	45	36	40	40	34
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	30	24	24	40	40	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :						437-12, 437-15	437-15	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					•		
		p2 : Récréation					•		
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	8	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	10	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	89	89	89		89	
		2 étages et +	80	80	80	80		82	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8		8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,40	0 / 0,20	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40		0,40	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•					•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•		•	•		•	
	PAE								
	PIIA							•	
NOTE								N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6							437-23 a.8	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-114	H-115	H-116	H-117	H-118	P-119	H-120
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630	630	630	925	1 394
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	20	30	30	30	30	30	44
	Frontage (m) (min.)	N-1	21	21	21	21	21	22	24
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•		•			
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation					•		
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			•			•	
		p2 : Récréation			•				
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique						•	
	AGRICOLE A	a1 : Agricole					•		
		a2 : Agricole D-A						•	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé						N-4	
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	12	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	7,50	7,50	8	15	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	4	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	8	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89		112	89	112	120	
		2 étages et +	80		82	80	80	120	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8		8	8	9	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25		0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,20	
	Rapport plancher / terrain		0,40		0,40	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				•		•		
	Secteur d'inondation 0-20 ans					•	•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•			•	•	•	
	PAE								
	PIIA				•				
NOTE					N-14				
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-57				
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-121	P-122	H-123	H-124	A-125	C-126	A-127
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555		930	630	1 375	1 800	1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	28		36	30	55	60	55
	Frontage (m) (min.)	N-1	17		24	21	25	30	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-128	H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133	
		GROUPES D'USAGE	CLASSE D'USAGE						
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•		•	•	•
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile				•			
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
p5 : Utilité publique									
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	1	2	2	2	2
		Mètre	10	10		10	12	10	12
	Hauteur minimale	Étage	1	2	1	1	1	1	1
		Mètre	6	8		6	8	6	8
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	5,5	3	7,50	10	7,50	10
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3		3	3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	2	6	6	6	5	6
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	7	3	9	9	9	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112		50	95	120	89	120
		2 étages et +	80	75		80	95	70	95
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	6,5		8	8	8	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,20	0 / 0,50	0 / 0,20	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,80	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Structure	Isolée	•		•	•	•	•	•	
	Jumelée		•						
	Contiguë		•						
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•	•	•	•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•	•	•	•	•	
	PAE								
NOTE	PIIA			•		•			
			N-5, -19	N-5, -19, -19.1	N-12		N-11, N-14	N-11, -14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-55	437-55					
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-128	H-128	H-129	H-130	H-131	H-132	H-133
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1440	150	555	750	1200	510	1200
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	60	25	27	30	40	30	40
	Frontage (m) (min.)	N-1	24	6,5	18	25	30	17	30
	NOTE		N-5, -19	N-5, -19, -19.1					
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-55	437-55					
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-134	H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140		
		GROUPE D'USAGE		CLASSE D'USAGE						
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•	•		
		h2 : Bi et trifamiliale								
		h3 : Multifamiliale								•
		h4 : Maison mobile								
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service								
		c2 : Commerce artériel léger								
		c3 : Commerce artériel lourd								
		c4 : Commerce de récréation					•			
		c5 : Services pétroliers								
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
		i2 : Industrie à incidences modérées								
		i3 : Industrie à incidences élevées								
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
		p2 : Récréation								
		p3 : Conservation								
		p4 : Conservation intégrale								
p5 : Utilité publique										
AGRICOLE A	a1 : Agricole									
	a2 : Agricole D-A						•			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé									
	Autorisé					N-2				
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	12	12	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	8	
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	10	8	8	8	7,50	8	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3	7	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,5	4,5	5	6	6	6	8	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	10	10	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	112	95	112	112	144	200	
		2 étages et +	80	80	80	80	80	95	200	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	9	8	9	9	8	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée										
Contiguë										
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain									
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•	•	•	•			
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•	•	•	•			
	PAE									
NOTE	PIIA					•	•			
						N-18	N-18	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6					437-25	437-25 a.5	437-24 a.11	437-1,437-3	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-134	H-135	H-136	C-137	A-138	H-139	H-140	
	NORMES DE LOTISSEMENT									
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	576	675	1 125	900	1 375	930	2800	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	32	45	45	45	55	36	70	
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	15	25	20	25	24	40	
	NOTE									
	AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-141	A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	H-147	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale				•	•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale				•			
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A		•	•	•			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	12	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1
			Mètre	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		6	6	6	7,50	7,50	7,5	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		2	2	2	3	3		
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5	5	6	5	3	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	80	80	80	112	95	89	
		2 étages et +	70	70	70	82	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		7	7	7	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,60	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•		
		Jumelée						•	
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•						
	PAE								
	PIIA		•	•					
NOTE						N-14	N-14		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-28	437-28	437-28	437-42	437-42,57	437-42	
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-141	A-142	A-143	P-144	H-145	H-146	H-147
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630		930	730	300
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30	30		36	34	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	20	20	20		24	18	10
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-28	437-28	437-28	437-42	437-42	437-42	437-50

* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes

* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-147	A-201	A-202	H-203	P-204	H-205	H-206	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•			•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					•		
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique					•		
	AGRICOLE A	a1 : Agricole			•				
		a2 : Agricole D-A				•			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé					supprimé			
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,5	8	8	8	7,50	8	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4,5	6	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	10	9	10	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	89	112	112	112	112	112	
		2 étages et +	80	80	80	80	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	9	9	9	8	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,20	0,40	0,40	0,50	0,40	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain			•		•			
	Secteur d'inondation 0-20 ans					•		•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans					•		•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE			N-14						
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-50			437-17			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-147	A-201	A-202	H-203	P-204	H-205	H-206
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	1 375	1 375	900		930	900
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	55	55	45		36	45
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	25	25	24		24	24
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-50						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-207	H-208	H-209	H-209	H-210	C-211	H-212	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service					•		
		c2 : Commerce artériel léger					•		
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers					•		
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	1	2	1	2	2	2
			Mètre	10	10	8	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	2	1	1
			Mètre	8	6	6	8	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		5	7,50	7,50	7,50	12	15	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		2	3	3	6	3	6	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		4	4,50	4,50	12	6	12	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7	7,50	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	95	95		95	300	
		2 étages et +		80		80	80	300	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	8	18	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,35	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,35	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans				•	•			
	Secteur d'inondation 20-100 ans				•	•			
	PAE								
	PIIA								
NOTE			N-14		N-14		N-11	N-21	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-8,437-12, 437-34				437-19 a.4	437-33 a.4, 437-42, 437-61	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-207	H-208	H-209	H-209	H-210	C-211	H-212
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	555	555	700	1800	3 000	930
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	27	30	35	70	60	38
	Frontage (m) (min.)	N-1	16	18	18	20	25	50	24
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-34				437-19 a.4	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-213	H-214	H-215	H-216	H-217	C-218	H-219	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			•	•	•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation					•		
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation		•					
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique		•					
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-4						
	Autorisé					N-6			
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre		10	12	10	10	12	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	2	
		Mètre		6	6	6	6	9	
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	9	10	7,50	7,50	15	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		4	3	3	3	3	7,5	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	6	15	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	7,50	7,50	7,50	7,50	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage		110	144	95	95		
		2 étages et +		80	120	80	80	120	
	Largeur du bâtiment (m) (min)			8	10	8	8	10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)			0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	
	Rapport plancher / terrain			0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain			•					
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•	•		•		
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•	•		•		
	PAE								
	PIIA								
NOTE					N-3, -14			N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-22, 437-28	437-28			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-213	H-214	H-215	H-216	H-217	C-218	H-219
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		930	1800	720	630		630
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		38	60	30	30		30
	Frontage (m) (min.)	N-1		24	30	24	21		21
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :					437-28			
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-220	H-221	H-222	H-223	H-224	H-225	H-226	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•			
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale				•			
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole							
		a2 : Agricole D-A							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2
			Mètre	12	12	12	12	10	10
		Hauteur minimale	Étage	2	2	2	2	1	1
			Mètre	9	9	9	9	6	6
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	7,50	10	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	6	6	5	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	7,50	7,50	9	7,50	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage					95	95	
		2 étages et +	120	120	82	120	80	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		10	10	8	8	8	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,50	0,50	0,50	0,20	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée				•			
		Contiguë				•			
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•	•		•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•	•		•	•	
	PAE								
	PIIA								
NOTE			N-14	N-14	N-14				
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6						437-22 a.14		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-220	H-221	H-222	H-223	H-224	H-225	H-226
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	630	630	630	3 000	750	600	3 000
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	30	30	30	60	30	30	60
	Frontage (m) (min.)	N-1	21	21	21	50	25	20	50
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :								
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		P-227	P-228	P-229	A-301	A-302	H-303	H-304	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale					•	•	
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation		•					
		p4 : Conservation intégrale			•	•			
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole				•			
		a2 : Agricole D-A					•		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
		Autorisé							
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2			2	2	2
			Mètre			10	10	12	10
		Hauteur minimale	Étage	1		1	1	2	1
			Mètre			6	6	10	6
		Marge de recul avant (m) (min.)		10		8	8	8	7,50
		Marges de recul latérales (m) (min.)		4		3	3	3	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		8		6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		10		9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage			112	112		95	
		2 étages et +			80	80	120	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)				9	9	10	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)				0 / 0,10	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain				0,20	0,40	0,40	0,40	
	Structure	Isolée	•		•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				•	•	•	•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•					•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•					•	
	PAE								
	PIIA					•		•	
NOTE						N-18	N-14	N-18	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6			437-19 a.6	437-19 a.6	437-25 a.5		437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		P-227	P-228	P-229	A-301	A-302	H-303	H-304
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1				1 375	1 375	1 858	770
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1				55	55	60	35
	Frontage (m) (min.)	N-1				25	25	31	22
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :			437-19 a.6	437-19 a.6				
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-305	H-306	H-307	H-308	H-309	H-310	H-311	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•	•	•
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		7,50	6	7,50	6	7,50	6	6
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	3	3	3	2	3
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		5	5	5	4,50	5	5	4,50
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	6	9
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	95	95	95	90	95	80	90
		2 étages et +	80	80	80	70	80	70	70
	Largeur du bâtiment (m) (min)		8	8	8	8	8	7,50	8
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,40
Structure	Isolée	•	•	•		•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		•		•		•	•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•	•		•		•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•	•		•		•	
	PAE								
NOTE	PIIA		•						
			N-18		N-18		N-18		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5		437-25 a.5		437-25 a.5		
<i>* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes</i>									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-305	H-306	H-307	H-308	H-309	H-310	H-311
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	555	555	555	555	555	450	555
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	27	27	30	27	30	25	27
	Frontage (m) (min.)	N-1	18	18	18	18	18	18	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
<i>* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes</i>									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-312	A-313	P-314	A-315	H-316	A-317	H-318	
		GROUPES D'USAGE	CLASSE D'USAGE						
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	HABITATION H	h1 : Unifamiliale							
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation	•						
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative			•				
		p2 : Récréation			•				
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole						•	
		a2 : Agricole D-A		•		•			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé							
Autorisé		N-6							
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	10	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)	15	8	6	8	8	8	7,50	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	7,50	3	3	3	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	15	4,50	6	6	6	6	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	7,50	9	10	9	10	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage		112	110	112	112	112	95
		2 étages et +		80	80	80	80	80	80
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	9	9	9	9	8	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,10	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,50	0,40	0,40	0,20	0,40	
Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•		
	Jumelée								
	Contiguë								
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain	•	•	•	•	•	•		
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•		•			
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•		•			
	PAE								
NOTE	PIIA			•					
			N-18	N-20		N-18			
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5	437-48		437-25 a.5	437-8		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-312	A-313	P-314	A-315	H-316	A-317	H-318
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1		810	925	1 375	900	1 375	540
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1		45	30	55	45	55	30
	Frontage (m) (min.)	N-1		18	25	25	20	25	18
	NOTE								
	AMENDEMENT	Règlement numéro :							
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-319	H-320	H-321	H-322	H-323	A-324	A-401	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE							
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale		•	•	•	•		
		h2 : Bi et trifamiliale							
		h3 : Multifamiliale							
		h4 : Maison mobile							
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service							
		c2 : Commerce artériel léger							
		c3 : Commerce artériel lourd							
		c4 : Commerce de récréation							
		c5 : Services pétroliers							
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							
		i2 : Industrie à incidences modérées							
		i3 : Industrie à incidences élevées							
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative							
		p2 : Récréation							
		p3 : Conservation							
		p4 : Conservation intégrale							
		p5 : Utilité publique							
	AGRICOLE A	a1 : Agricole						•	
		a2 : Agricole D-A		•				•	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé								
	Autorisé								
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2	2	2	
		Mètre	10	10	10	10	12	10	
	Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1	1	1	
		Mètre	6	6	6	6	6	6	
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	8	7,50	7,5	7,5	17	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3	3	2	3	3	3	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	6	5	5	5	6	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	10	7,50	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	112	112	90	95	144	112	
		2 étages et +	80	80	80	80	95	80	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	9	8	8	8	9	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,30	0 / 0,25	0 / 0,25	0 / 0,25	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,40	0,50	0,40	0,40	0,20	
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		•	•		•	•	•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans			•				•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•				•	
	PAE								
	PIIA				•	•	•		
NOTE						N-18	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6				437-28	437-48	437-48	437-53	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-319	H-320	H-321	H-322	H-323	A-324	A-401
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	1125	630	555	555	1375	1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	45	30	30	30	55	55
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	25	21	18	18	25	25
	NOTE								
AMENDEMENT	Règlement numéro :				437-28	437-48	437-48	437-53	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		A-402	C-403	C-403	C-404	C-404	C-404	C-405		
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE								
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			•		•			
		h2 : Bi et trifamiliale								
		h3 : Multifamiliale			•		•			
		h4 : Maison mobile								
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service						•		
		c2 : Commerce artériel léger								
		c3 : Commerce artériel lourd						•		
		c4 : Commerce de récréation								
		c5 : Services pétroliers								
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères							•	
		i2 : Industrie à incidences modérées								
		i3 : Industrie à incidences élevées								
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative								
		p2 : Récréation								
		p3 : Conservation								
		p4 : Conservation intégrale								
		p5 : Utilité publique							•	
	AGRICOLE A	a1 : Agricole								
		a2 : Agricole D-A		•						
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé			N-15	N-15	N-15	N-15	N-15	N-16
		Autorisé			N-9	N-9	N-9	N-9	N-9	
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	5	2	5	1	3
			Mètre	10	10	16	10	16	10	15
		Hauteur minimale	Étage	1	1	2	1	1	1	1
		Mètre	6	6	6	6	6	8	4	
	Marge de recul avant (m) (min.)		8	6	6	6	6	9	9	
	Marges de recul latérales (m) (min.)		3		4,5		4,5	4,5	4,50	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		6	3	9	3	9	9	9	
	Marge de recul arrière (m) (min.)		9	9	9	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage	112	95	180		180		180	
		2 étages et +	80	80	180		180		180	
	Largeur du bâtiment (m) (min)		9	6,7	10	6,7	10		10	
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0 / 0,25	0,08/0,40	0,08/0,50	0,08/0,40	0,08/0,50	0,08/0,50	0,15 / 0,50	
	Rapport plancher / terrain		0,40	0,70	1,2	0,70	1,2	0,80		
	Structure	Isolée	•		•		•	•	•	
		Jumelée		•	•	•	•	•	•	
		Contiguë		•	•	•	•	•	•	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain		•							
	Secteur d'inondation 0-20 ans		•							
	Secteur d'inondation 20-100 ans		•							
	PAE									
	PIIA		•	•	•	•	•	•	•	
NOTE			N-18	N-18	N-14				N-8, -13	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-25 a.5	437-60	437-60	437-60	437-60	437-60	437-48	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		A-402							
	NORMES DE LOTISSEMENT									
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 375	201	930	201	930	1200	1200	
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	55	30	31	30	31	40	40	
	Frontage (m) (min.)	N-1	25	6,7	30	6,7	30	30	30	
	NOTE								N-2	
AMENDEMENT	Règlement numéro :			437-60	437-60	437-60	437-60	437-60		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes										

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-406	I-407	H-408	P-409	A-410	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE					
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			•		
		h2 : Bi et trifamiliale					
		h3 : Multifamiliale		•			
		h4 : Maison mobile					
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service		•			
		c2 : Commerce artériel léger		•			
		c3 : Commerce artériel lourd		•			
		c4 : Commerce de récréation					
		c5 : Services pétroliers					
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères					
		i2 : Industrie à incidences modérées		•			
		i3 : Industrie à incidences élevées		•			
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					
		p2 : Récréation			•		
		p3 : Conservation					
		p4 : Conservation intégrale					
		p5 : Utilité publique					
	AGRICOLE A	a1 : Agricole					
		a2 : Agricole D-A				•	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-16			
		Autorisé			N-17		
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	2	2	2
			Mètre	10	10	10	10
		Hauteur minimale	Étage	1	1	1	1
			Mètre	4	4	6	6
Marge de recul avant (m) (min.)		10	9	7,50	10	8	
Marges de recul latérales (m) (min.)		4,50	4,5	3	7,50	3	
Marges de recul latérales totales (m) (min.)		9	9	5	15	6	
Marge de recul arrière (m) (min.)		7,50	9	9	10	9	
Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)		1 étage	180	180	88		112
		2 étages et +	180	180	70		80
Largeur du bâtiment (m) (min)		10	10	8		9	
Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0,15 / 0,50	0,15 / 0,50	0 / 0,25		0 / 0,25	
Rapport plancher / terrain				0,40		0,40	
Structure		Isolée	•	•	•	•	•
		Jumelée	•	•			
		Contiguë	•	•			
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				•	•	
	Secteur d'inondation 0-20 ans				•	•	
	Secteur d'inondation 20-100 ans				•	•	
	PAE						
NOTE	PIA						
			N-8, -13	N-8, 14	N-18	N-18	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-63		437-25 a.5	437-25 a.5	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes							
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-406	I-407	A-408	P-409	A-410
	NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	1 200	1 200	555		1 375
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	40	40	30		55
	Frontage (m) (min.)	N-1	30	30	24		25
	NOTE		N-2	N-2			
AMENDEMENT	Règlement numéro :						
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes							

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		H-411	A-412	A-413	A-414	C-420	C-420	C-420	
HABITATION H	h1 : Unifamiliale							•	
	h2 : Bi et trifamiliale								
	h3 : Multifamiliale	•					•		
	h4 : Maison mobile								
COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service					•			
	c2 : Commerce artériel léger								
	c3 : Commerce artériel lourd								
	c4 : Commerce de récréation								
	c5 : Services pétroliers								
INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères								
	i2 : Industrie à incidences modérées								
	i3 : Industrie à incidences élevées								
COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative					•			
	p2 : Récréation					•			
	p3 : Conservation								
	p4 : Conservation intégrale								
	p5 : Utilité publique								
AGRICOLE A	a1 : Agricole								
	a2 : Agricole D-A		•	•	•				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé					N-15			
	Autorisé					N-9			
NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	4	2	2	2	4	4	2	
		Mètre	14	10	10	10	14	14	10
	Hauteur minimale	2	1	1	1	1	2	2	
		Mètre	5	6	6	6	5	8	8
	Marge de recul avant (m) (min.)	9	6	6	7,50	9	6	6	
	Marges de recul latérales (m) (min.)	5	2	2	2	4,50	4,50		
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)	10	5	5	5	9	9	3	
	Marge de recul arrière (m) (min.)	9	7,50	7,50	7,50	9	7	9	
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²) (min.)	1 étage	180	80	80	90	180		
		2 étages et +	180	70	70	80	180	180	75
	Largeur du bâtiment (m) (min)		10	7	7	8	10	10	6,70
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		15 / 50	0 / 0,30	0 / 0,30	0 / 0,30	0,08 / 0,50	0,08 / 0,50	0,08 / 0,40
	Rapport plancher / terrain		0,80	0,50	0,50	0,50	0,80	0,80	0,70
	Structure	Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée	•				•	•	
Contiguë		•				•	•	•	
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain								
	Secteur d'inondation 0-20 ans								
	Secteur d'inondation 20-100 ans			•					
	PAE								
NOTE	PIIA	•	•	•	•	•	•	•	
						N-8,-13,-14	N-14	N-14	
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-28	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		H-411	A-412	A-413	A-414	C-420	C-420	C-420
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	2100	600	600	630	1200	930	201
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	70	30	30	30	40	31	30
	Frontage (m) (min.)	N-1	30	20	20	21	30	30	6,7
	NOTE						N-2		
AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-28	437-28	437-28	437-30 a.10	437-30 a.10	437-30 a.10	
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes									

VILLE DE NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Grille des usages et normes

APPELLATION DE ZONE		C-421	P-422	P-423	
RÈGLEMENT DE ZONAGE (art. 4.10)	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE			
	HABITATION H	h1 : Unifamiliale			
		h2 : Bi et trifamiliale			
		h3 : Multifamiliale			
		h4 : Maison mobile			
	COMMERCE C	c1 : Vente au détail et service		•	
		c2 : Commerce artériel léger			
		c3 : Commerce artériel lourd			
		c4 : Commerce de récréation			
		c5 : Services pétroliers			
	INDUSTRIE I	i1 : Commerce en gros et Industrie à incidences légères			
		i2 : Industrie à incidences modérées			
		i3 : Industrie à incidences élevées			
	COMMUNAUTAIRE P	p1 : Institutionnelle et administrative		•	
		p2 : Récréation		•	
		p3 : Conservation			
		p4 : Conservation intégrale		•	
		p5 : Utilité publique		•	
	AGRICOLE A	a1 : Agricole			
		a2 : Agricole D-A			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT	Prohibé		N-15	
		Autorisé		N-9	
	NORMES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur maximale	Étage	2	
			Mètre	14	
		Hauteur minimale	Étage	1	
			Mètre	5	
		Marge de recul avant (m) (min.)		9	
		Marges de recul latérales (m) (min.)		5	
	Marges de recul latérales totales (m) (min.)		10		
	Marge de recul arrière (m) (min.)		10		
	Superficie d'implantation du bâtiment (m ²)(min.)	1 étage	180		
		2 étages et +	180		
	Largeur du bâtiment (m) (min)		15		
	Rapport espace bâti / terrain (min/max)		0,08 / 0,40		
	Rapport plancher / terrain		0,50		
	Structure	Isolée	•		
		Jumelée	•		
		Contiguë	•		
NORMES SPÉCIALES	Secteur de mouvement de terrain				
	Secteur d'inondation 0-20 ans				
	Secteur d'inondation 20-100 ans				
	PAE				
	PIIA		•		
NOTE			N-8,-13,-14, -19		
AMENDEMENT	Règlement numéro : 437-8,a.6		437-42		
			437-42		
			437-42		
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes					
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (art. 4.1.6)	APPELLATION DE ZONE		C-421	P-422	P-423
	NORMES DE LOTISSEMENT				
	Superficie de terrain (m ²) (min.)	N-1	3000		
	Profondeur de terrain (m) (min.)	N-1	40		
	Frontage (m) (min.)	N-1	40		
	NOTE		N-2		
	AMENDEMENT	Règlement numéro :		437-42	437-42
* Voir à la fin du cahier de notes pour le contenu des notes					