



Notre - Dame -
de-l'Île-Perrot

RÈGLEMENT NUMÉRO 521

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 2 241 000 \$ POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES POUR L'OUVERTURE DES RUES MADORE ET GÉRALD-GODIN

AVIS DE MOTION :

ADOPTION DU RÈGLEMENT :

TENUE DU REGISTRE :

DÉPÔT DU CERTIFICAT DES RÉSULTATS DU REGISTRE

APPROBATION DU MAMOT :

AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR :

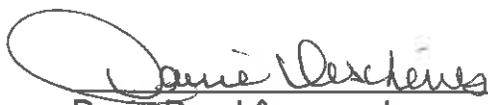
- Résolution 2016-07-193
- Résolution 2016-08-224
- 29 août 2016
- Résolution 2016-09-243
- 19 janvier 2017
- 25 janvier 2017

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors d'une séance ordinaire du Conseil tenue le 12 juillet 2016;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'effectuer un emprunt d'une somme de 2 241 000 \$ pour la réalisation des travaux relatifs aux infrastructures municipales pour l'ouverture des rues Gérald-Godin et Madore.

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
 2. Le Conseil est autorisé à l'exécution des travaux relatifs aux infrastructures municipales pour l'ouverture des rues Gérald-Godin et Madore, tel qu'il appert de l'estimation sommaire préparée par Stéphanie Martin, trésorière, en date du 5 août 2016 et de l'estimation préparée par la firme CDGU, en date du 9 août 2016, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».
 3. La Ville est autorisée à dépenser une somme n'excédant pas 2 241 000 \$ aux fins du présent règlement.
 4. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 2 241 000 \$ sur une période de 20 ans.
 5. Pour pourvoir à **60,40 %** des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation 1 décrit à l'annexe « C », jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basé sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
 6. Pour pourvoir à **39,60 %** des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation 2 décrit à l'annexe « D », jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basé sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
 7. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
 8. Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu des articles « 5, et 6 » peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par les articles « 5 et 6 ».
- Le paiement doit être effectué dans les 30 jours de la facturation. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.
- Le paiement fait avant le terme susmentionné exempt l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.
9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

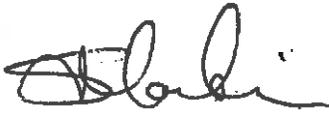

 Danié Deschênes, mairesse


 Catherine Fortier-Pesant, greffière

ANNEXE A
ESTIMATION SOMMAIRE PAR TRÉSORIÈRE

ANNEXE - A
Estimation sommaire

1) Coût de construction et d'ingénierie selon estimé de CDGU	2 095 000
Sous total	2 095 000 \$
4) Frais de financement	42 000
5) Taxes nette (tvq seulement)	104 000
Total	2 241 000 \$



Stéphanie Martin, Trésorière
5 août 2016

ANNEXE B
ESTIMATION PAR CDGU

ANNEXE B



Client Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
 Projet Services municipaux des rues Madore et Gérald-Godin
 No dossier 063 - 063 - 20 Date 9 févr. 2015
 Préparé par Sébastien P. Tremblay Page 1 de 10
 Sujet ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
1.0	CONDUITE D'EAU POTABLE				
1.1	Conduite d'eau potable, PVC DR-18, 150 mm Ø	900,0	m	140,00 \$	126 000,00 \$
1.2	Vanne, 150 mm Ø	3	un.	1 100,00 \$	3 300,00 \$
1.3	Poteau d'incendie	6	un.	5 500,00 \$	33 000,00 \$
1.4	Branchement de conduite d'eau potable, cuivre K-mou, 19 mm Ø	51	un.	1 400,00 \$	71 400,00 \$
1.5	Supplément pour excavation de matériaux de première classe	1100,0	m ³	80,00 \$	88 000,00 \$
1.6	Nettoyage, désinfection et essai des conduites d'eau potable	100%	Global	4 500,00 \$	4 500,00 \$
1.7	Raccordement d'une nouvelle conduite d'eau potable à une conduite existante sans pression	2	un.	1 500,00 \$	3 000,00 \$
1.8	Raccordement d'une nouvelle conduite d'eau potable à une conduite existante sous pression incluant vanne de 150 mm Ø	3	un.	3 500,00 \$	10 500,00 \$
TOTAL - CONDUITE D'EAU POTABLE					339 700,00 \$



CDGU
INGÉNIERIE
URBAINE

Client Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

Projet Services municipaux des rues Madore et Gérald-Godin

No dossier 063 - 063 - 20 Date 9 févr. 2015

Préparé par Sébastien P. Tremblay Page 2 de 10

Sujet ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
2.0	ÉGOUT DOMESTIQUE				
2.1	ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION A (RUE MADORE VERS BOUL CAZA)				
2.1.1	Conduite d'égout en PVC, DR-35, 250 mm Ø	400,0	m	210,00 \$	84 000,00 \$
2.1.2	Regard d'égout, M-900, Flex-Lok 200	6	un.	4 000,00 \$	24 000,00 \$
2.1.3	Branchement d'égout domestique, PVC DR-28, 125 mm Ø	25	un.	1 400,00 \$	35 000,00 \$
2.1.4	Supplément pour excavation de matériaux de première classe	1200,0	m ³	80,00 \$	96 000,00 \$
2.1.5	Essai d'étanchéité incluant inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception provisoire des travaux	400,0	m	8,00 \$	3 200,00 \$
2.1.6	Inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception définitive des travaux	400,0	m	8,00 \$	3 200,00 \$
2.1.7	Raccordement d'une nouvelle conduite d'égout domestique à un regard existant	1	un.	1 500,00 \$	1 500,00 \$
2.1.8	Raccordement d'un nouveau regard d'égout domestique à un réseau existant	1	un.	2 500,00 \$	2 500,00 \$
TOTAL - ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION A (RUE MADORE VERS BOUL CAZA)					249 400,00 \$

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
2.0	ÉGOUT DOMESTIQUE				
2.1	ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION C (RUE GÉRALD-GODIN VERS RUE JORDI-BONET)				
2.1.1	Conduite d'égout en PVC, DR-35, 250 mm Ø	390,0	m	210,00 \$	81 900,00 \$
2.1.2	Regard d'égout, M-900, Flex-Lok 200	4	un.	4 000,00 \$	16 000,00 \$
2.1.3	Branchement d'égout domestique, PVC DR-28, 125 mm Ø	26	un.	1 400,00 \$	36 400,00 \$
2.1.4	Supplément pour excavation de matériaux de première classe	350,0	m ³	80,00 \$	28 000,00 \$
2.1.5	Essai d'étanchéité incluant inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception provisoire des travaux	390,0	m	8,00 \$	3 120,00 \$
2.1.6	Inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception définitive des travaux	390,0	m	8,00 \$	3 120,00 \$
2.1.7	Raccordement d'une nouvelle conduite d'égout domestique à un regard existant	1	un.	1 500,00 \$	1 500,00 \$
TOTAL - ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION C (RUE GÉRALD-GODIN VERS RUE JORDI-BONET)					170 040,00 \$

Client Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

Projet Services municipaux des rues Madore et Gérald-Godin

No dossier 063 - 063 - 20 Date 9 févr. 2015

Préparé par Sébastien P. Tremblay Page 5 de 10

Sujet ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
2.0	ÉGOUT DOMESTIQUE				
2.1	ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION D (RUE GÉRALD-GODIN VERS BOUL CAZA)				
2.1.1	Conduite d'égout en PVC, DR-35, 250 mm Ø	480,0	m	210,00 \$	100 800,00 \$
2.1.2	Regard d'égout, M-900, Flex-Lok 200	6	un.	4 000,00 \$	24 000,00 \$
2.1.3	Branchement d'égout domestique, PVC DR-28, 125 mm Ø	26	un.	1 400,00 \$	36 400,00 \$
2.1.4	Supplément pour excavation de matériaux de première classe	1100,0	m ³	80,00 \$	88 000,00 \$
2.1.5	Essai d'étanchéité incluant inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception provisoire des travaux	480,0	m	8,00 \$	3 840,00 \$
2.1.6	Inspection télévisée et mesures de déformation d'un réseau d'égout domestique à la réception définitive des travaux	480,0	m	8,00 \$	3 840,00 \$
2.1.7	Raccordement d'une nouvelle conduite d'égout domestique à un regard existant	1	un.	1 500,00 \$	1 500,00 \$
2.1.8	Réfection de chaussée sur le boul Caza	750,0	m ²	60,00 \$	45 000,00 \$
TOTAL - ÉGOUT DOMESTIQUE - OPTION D (RUE GÉRALD-GODIN VERS BOUL CAZA)					303 380,00 \$



CDGU
INGÉNIERIE
URBAINE

Client Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
 Projet Services municipaux des rues Madore et G eral-Godin
 No dossier 063 - 063 - 20 Date 9 fevr. 2015
 Préparé par Sébastien P. Tremblay Page 7 de 10
 Sujet ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

ART. N�	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
4.0	FONDATION DE CHAUSSÉE				
4.1	Essouchage et décapage	100%	global	40 000,00 \$	40 000,00 \$
4.2	Pavage existant à enlever et à disposer hors site	50,0	m ²	10,00 \$	500,00 \$
4.3	Préparation de l'infrastructure de la chaussée incluant drain de fondation	8300,0	m ²	7,00 \$	58 100,00 \$
4.4	Membrane géotextile, TEXEL 7612	8300,0	m ²	2,00 \$	16 600,00 \$
4.5	Fondation inférieure, matériaux granulaires MG-56, 300 mm d'épaisseur	5700,0	tonne	20,00 \$	114 000,00 \$
4.6	Fondation supérieure, matériaux granulaires MG-20, 150 mm d'épaisseur	2850,0	tonne	22,00 \$	62 700,00 \$
4.7	Traverse pour éclairage, PE-HD R-320 de 150 mm �, intérieur lisse	20,0	m	60,00 \$	1 200,00 \$
4.8	Signalisation de fin de rue existante à enlever	100%	Global	500,00 \$	500,00 \$
4.9	Nettoyage et régalage final	100%	Global	2 500,00 \$	2 500,00 \$
TOTAL - FONDATION DE CHAUSSÉE					296 100,00 \$



Client Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

Projet Services municipaux des rues Madore et Gérald-Godin

No dossier 063 - 063 - 20 Date 9 févr. 2015

Préparé par Sébastien P. Tremblay Page 9 de 10

Sujet ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
6.0	ÉCLAIRAGE				
6.1	Luminaire décoratif installé sur poteau de distribution électrique	12	un.	2 500,00 \$	30 000,00 \$
TOTAL - ÉCLAIRAGE					30 000,00 \$

ANNEXE C
BASSIN DE TAXATION 1

ANNEXE C - BASSIN DE TAXATION 1

No. Civique	Nom de la voie publique	Matricule	Numéro de lot du cadastre	Superficie du terrain
3	GERALD-GODIN	7525436212	2067279	798,00
4	GERALD-GODIN	7525428565	2067284	816,00
5	GERALD-GODIN	7525438129	2067280	767,60
6	GERALD-GODIN	7525520682	2067161	824,10
7	GERALD-GODIN	7525439747	2067113	751,50
8	GERALD-GODIN	7525532601	2067160	824,10
9	GERALD-GODIN	7525531267	2067114	766,60
10	GERALD-GODIN	7525534321	2067159	824,10
11	GERALD-GODIN	7525532587	2067115	777,70
12	GERALD-GODIN	7525535942	2067158	824,10
14	GERALD-GODIN	7525537465	2067157	865,90
15	GERALD-GODIN	7525543909	2067116	788,80
16	GERALD-GODIN	7525538990	2067156	836,10
17	GERALD-GODIN	7525545231	2067117	824,30
18	GERALD-GODIN	7525640313	2067155	836,10
19	GERALD-GODIN	7525546454	2067118	874,90
20	GERALD-GODIN	7525641636	2067123	743,20
21	GERALD-GODIN	7525547677	2067119	904,40
22	GERALD-GODIN	7525643062	2067122	951,30
23	GERALD-GODIN	7525548599	2067120	1 024,50
24	GERALD-GODIN	7525644980	2067034	743,20
25	GERALD-GODIN	7525559629	2067121	2 036,20
26	GERALD-GODIN	7525646994	2067035	743,20
27	GERALD-GODIN	7525653333	2067033	743,10
28	GERALD-GODIN	7525658908	2067036	743,20
29	GERALD-GODIN	7525655347	2067032	731,90
30	GERALD-GODIN	7525751022	2067037	775,40
31	GERALD-GODIN	7525657663	2067031	926,50
3	MADORE	7525432284	2067285	979,20
4	MADORE	7525435242	2067281	882,00
5	MADORE	7525445323	2067286	916,30
6	MADORE	7525437063	2067282	850,50
7	MADORE	7525446647	2067163	747,60
8	MADORE	7525438686	2067112	824,80
9	MADORE	7525447969	2067164	780,10
10	MADORE	7525540209	2067111	880,00
11	MADORE	7525449092	2067165	763,20
12	MADORE	7525541734	2067110	854,00
14	MADORE	7525543160	2067109	836,10
15	MADORE	7525459915	2067166	787,00
16	MADORE	7525544184	2067108	783,40
17	MADORE	7525550739	2067167	788,10
18	MADORE	7525555008	2067107	777,50
19	MADORE	7525551264	2067168	788,10
20	MADORE	7525555734	2067106	867,80
21	MADORE	7525551589	2067169	788,10
22	MADORE	7525556262	2067105	867,80
23	MADORE	7525561616	2067170	788,10
24	MADORE	7525556591	2067104	867,80
25	MADORE	7525561342	2067171	788,10
26	MADORE	7525566525	2067103	975,80
27	MADORE	7525560966	2067172	758,60
28	MADORE	7525566954	2067162	1 154,80

ANNEXE D
BASSIN DE TAXATION 2

ANNEXE D - BASSIN DE TAXATION 2

No. Civique	Nom de la voie publique	Matricule	Numéro de lot du cadastre	Superficie du terrain
3	GERALD-GODIN	7525436212	2067279	798,00
4	GERALD-GODIN	7525428565	2067284	816,00
5	GERALD-GODIN	7525438129	2067280	767,60
6	GERALD-GODIN	7525520682	2067161	824,10
7	GERALD-GODIN	7525439747	2067113	751,50
8	GERALD-GODIN	7525532601	2067160	824,10
9	GERALD-GODIN	7525531267	2067114	766,60
10	GERALD-GODIN	7525534321	2067159	824,10
11	GERALD-GODIN	7525532587	2067115	777,70
12	GERALD-GODIN	7525535942	2067158	824,10
14	GERALD-GODIN	7525537465	2067157	865,90
15	GERALD-GODIN	7525543909	2067116	788,80
16	GERALD-GODIN	7525538990	2067156	836,10
17	GERALD-GODIN	7525545231	2067117	824,30
18	GERALD-GODIN	7525640313	2067155	836,10
19	GERALD-GODIN	7525546454	2067118	874,90
20	GERALD-GODIN	7525641636	2067123	743,20
21	GERALD-GODIN	7525547677	2067119	904,40
22	GERALD-GODIN	7525643062	2067122	951,30
23	GERALD-GODIN	7525548599	2067120	1 024,50
24	GERALD-GODIN	7525644980	2067034	743,20
25	GERALD-GODIN	7525559629	2067121	2 036,20
26	GERALD-GODIN	7525646994	2067035	743,20
27	GERALD-GODIN	7525653333	2067033	743,10
28	GERALD-GODIN	7525658908	2067036	743,20
29	GERALD-GODIN	7525655347	2067032	731,90
3	MADORE	7525432284	2067285	979,20
4	MADORE	7525435242	2067281	882,00
5	MADORE	7525445323	2067286	916,30
6	MADORE	7525437063	2067282	850,50
7	MADORE	7525446647	2067163	747,60
8	MADORE	7525438686	2067112	824,80
9	MADORE	7525447969	2067164	780,10
10	MADORE	7525540209	2067111	880,00
11	MADORE	7525449092	2067165	763,20
12	MADORE	7525541734	2067110	854,00
14	MADORE	7525543160	2067109	836,10
15	MADORE	7525459915	2067166	787,00
16	MADORE	7525544184	2067108	783,40
17	MADORE	7525550739	2067167	788,10
18	MADORE	7525555008	2067107	777,50
19	MADORE	7525551264	2067168	788,10
20	MADORE	7525555734	2067106	867,80
21	MADORE	7525551589	2067169	788,10
22	MADORE	7525556262	2067105	867,80
23	MADORE	7525561616	2067170	788,10
24	MADORE	7525556591	2067104	867,80
25	MADORE	7525561342	2067171	788,10
26	MADORE	7525566525	2067103	975,80
27	MADORE	7525560966	2067172	758,60
28	MADORE	7525566954	2067162	1 154,80