

SECOND AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT

DES TAXES MUNICIPALES



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution n° 2025-08-273 datée du 12 août 2025, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **mercredi 26 novembre 2025 à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boulevard Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Québec, J7W 1G2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Lot	Adresse et matricule	Propriétaires	Taxes municipales et intérêts dûs (total)
6 339 740	88, rue Raimbeau 7026-17-2001-8-000-0000	Landcia Augustin Willyson Beauville	3 056,01 \$
2 068 574	18, rue Pierre-Ricard 7027-22-7759-4-000-0000	Suzanne Lalonde Georges Karam	4 230,49 \$
2 068 505	5, rue Pierre-Ricard 7027-33-7876-3-000-0000	Mario Menale Debora Passarelli	4 855,35 \$
5 770 193	2460, boulevard Perrot 7124-81-9178-6-000-0000	Sukhdeep Singh	31 037,06 \$
5 089 620	53, rue des Roseaux 7127-06-3048-7-000-0000	Lisa Thornicroft	8 740,40 \$
2 067 938	59, 146 Avenue 7223-75-9378-4-000-0000	Gabrielle Desrochers	1 004,39 \$
3 374 490	78, rue Simone-De Beauvoir 7224-00-6009-4-000-0000	Ali Shanian	2 219,07 \$
2 070 011	3, 56e Avenue 7227-19-7773-7-000-0000	Suzanne Lessard Geneviève Lefort	4 021,91 \$
6 470 695	1280, boulevard Perrot #8 7227-47-3066-1-008-0000	Hosam Elsayed Saadi Taha	7 933,55 \$
2 070 027	78, 60e Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-003-0000	Ginette Labrosse	924,08 \$
2 070 581 2 071 049 2 071 050	1371, rue Jordi-Bonet #103 7525-93-9537-6-001-0103	Jean-Claude Yelle	2 310,59 \$

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 10 NOVEMBRE 2025.

M^e Catherine Fortier-Pesant
Greffière