SECOND AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

(Articles 513 et 514 de la *Loi sur les cités et villes*)

Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le Conseil municipal, par sa résolution nº 2026-08-301 datée du 11 août 2026, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **mercredi 25 novembre 2026 à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boulevard Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Québec, J7W 1G2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Désignation des immeubles dont la vente à l'enchère publique est ordonnée :

Lot(s)	Adresse et matricule	Propriétaire(s)	Taxes municipales*
2 068 545	40, rue Rollinet 7027-10-4188-4-000-0000	Yannick Lavigne Caroline Plante-Beaulieu	2 428,36 $
2 068 574	18, rue Pierre-Ricard 7027-22-7759-4-000-0000	Georges Karam Suzanne Lalonde	4 577,30 $
2 068 505	5, rue Pierre-Ricard 7027-33-7876-3-000-0000	Mario Menale Debora Passarelli	2 241,69 $
2 769 970	48, rue Jean-Talon 7126-57-3134-0-000-0000	Nicholas Chaniotis	5 232,03 $
6 405 928	45, rue Charles-LeMoyne 7126-79-7915-2-000-0000	Andy Pierre Rose Aubourg	34 397,82 $
2 067 929	25, rue du Belvédère est 7223-85-5619-4-000-0000	Linda Monette	3827,32 $
3 374 490	78, rue Simone-De Beauvoir 7224-00-6009-4-000-0000	Ali Shanian	15 810,48 $
2 070 011	3, 56e Avenue 7227-19-7773-7-000-0000	Suzanne Lessard Geneviève Lefort	4 346,68 $
2 070 027	78, 60e Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-003-0000	Ginette Labrosse	1 047,83 $
2 070 027	68, 60ième Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-005-0000	Moshen Pourjamshid	940,11 $
2 070 027	17, 60ième Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-009-0000	Moshen Pourjamshid	903,62 $
6 399 606	14, 142ième Avenue 7323-03-7893-4-000-0000	Guo Peng Liang Ling Ling Zheng	1 896,78 $
2 070 263	67, boulevard du Domaine 7328-43-3117-7-000-0000	Marc Montambault	361,55 $
2 067 398	6, rue Harley 7525-13-7416-3-000-0000	Éric Ouellette	498,78 $

Lot(s)	Adresse et matricule	Propriétaire(s)	Taxes municipales*
2 067 069	9, rue Octave-Crémazie 7525-71-6796-7-000-0000	Philip Moughton Suzanna Marcinkiewicz	2 587,69 $
2 070 581 2 071 049 2 071 050	1371, rue Jordi-Bonet #103 7525-93-9537-6-001-0103	Jean-Claude Yelle	543,97 $
2 070 539 2 070 872 2 071 037	1362, rue Jordi-Bonet #105 7525-94-3864-8-001-0105	Steve Blanchette	142,64 $

Tous les lots décrits sont du cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment du paiement ou de de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 9 NOVEMBRE 2026

Marie-Hélène Brunet, greffière