

**PREMIER AVIS PUBLIC**  
**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES TAXES MUNICIPALES**



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, que le conseil municipal, par sa résolution no 2024-08-286 datée du 13 août 2024, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles décrits ci-après pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec les intérêts, les pénalités et les frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique le **mardi 26 novembre 2024 à 14 h** au Carrefour Notre-Dame, situé au 1300, boulevard Don-Quichotte, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Québec, J7W 1G2.

Toutefois, cette vente n'aura pas lieu si lesdits taxes, intérêts, pénalités et frais, ont été payés avant le moment de la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujet au droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être payé immédiatement, au comptant ou par chèque visé ou mandat de poste fait à l'ordre de la Ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot; à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Lot	Adresse et matricule	Propriétaires	Taxes municipales et intérêts dûs (total)
6339740	88, rue Raimbeau 7026-17-2001-8-000-0000	Landcia Augustin Willyson Beauville	4 351,92 \$
2068574	18, rue Pierre-Ricard 7027-22-7759-4-000-0000	Suzanne Lalonde Georges Karam	3 057,58 \$
2068505	5, rue Pierre-Ricard 7027-33-7876-3-000-0000	Mario Menale Debora Passarelli	1 882,23 \$
2070489	3, rue Marceau 7125-99-7540-8-000-0000	Acquisition SM Inc.	4 193,93 \$
2421800	18, Croissant Fernande-Letourneau 7126-01-0070-7-000-0000	Donat Campbell Karen Howard	6 186,42 \$
2069409	75, rue Perrier 7126-07-8169-6-000-0000	Nembhard Wright Sonia Mota	1 795,14 \$
5089620	53, rue des Roseaux 7127-06-3048-7-000-0000	Lisa Thornicroft	3 256,97 \$
2911754	61, rue Jean-Paul-Lemieux 7127-12-5482-4-000-0000	Hani Badir Shirley Bianco	187,49 \$
2069199	Lot vacant sur la 40 <sup>e</sup> Avenue 7128-11-2292-0-000-0000	Simon Gervais-Boyer	1 570,89 \$
3374496	41, rue Simone-De Beauvoir 7223-18-5541-1-000-0000	Naz Holding Canada Inc.	1 865,39 \$
2070004	12, 56 <sup>e</sup> Avenue 7227-18-9577-2-000-0000	Udunna Anazodo	13 228,79 \$
2070027	50, 60 <sup>e</sup> Avenue 7227-48-6740-6-000-0000	Ozra Shater Abdollah	19 176,90 \$
2070027	78, 60 <sup>e</sup> Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-003-0000	Ginette Labrosse	879,87 \$
2070027	68, 60 <sup>e</sup> Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-005-0000	Mohsen Pourjamshid	858,84 \$
2070027	17, 60 <sup>e</sup> Avenue (bâtiment seulement) 7227-48-6740-6-009-0000	Mohsen Pourjamshid	827,69 \$
2067887	45, rue Auclair 7323-01-4013-6-000-0000	John Ian Lees Todd	458,08 \$
2067726	2170, boulevard Perrot 7323-77-5559-7-000-0000	Anh Tu Bach Viet Hung Nguyen	3721,80 \$
2070263	67, boulevard du Domaine 7328-43-3117-7-000-0000	Marc Montambault	459,24 \$
2067069	9, rue Octave-Cremazie 7525-71-6796-7-000-0000	Suzanna Marcinkiewicz	5 239,90 \$
2070581 2071049 2071050	1371, rue Jordi-Bonet #103 7525-93-9537-6-001-0103	Jean-Claude Yelle	1 223,52 \$
3411543	37, rue Marie-Marthe-Daoust 7525-93-9537-001-0103	Josiah Opendo	1 403,63 \$

Tous les lots décrits sont du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Vaudreuil.

\*Certains frais et intérêts s'ajouteront à ce montant et seront annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique** (pièce d'identité) : nom, date et lieu de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu; mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**Personne morale** : nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu; et pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) : nom, qualité du représentant et copie de la pièce justificative l'autorisant à agir.

DONNÉ À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 11 SEPTEMBRE 2024.

M<sup>e</sup> Catherine Fortier-Pesant  
Greffière