



Document explicatif des dérogations mineures qui
seront traitées à la séance du Conseil du 14 mai 2024

Dérogation mineure 2024-18

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-18

EMPLACEMENT : 2092 Perrot

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre :

- L'implantation d'une clôture:
 1. en maille de chaîne et en planche de bois dans la cour avant alors que la réglementation autorise seulement en cour avant une clôture de perche;
 2. d'une hauteur variant de 1,22 à 1,83 mètre au lieu de 1 mètre, tel que prescrit à la réglementation;
- L'implantation d'un muret en pierre d'une hauteur maximale de 1,22 mètre au lieu de 0,6 mètre pour un muret dans la cour avant, tel que prescrit à la réglementation.



Photo de la clôture en place



Gabions décoratifs fleuris en clôtures



Banc en gabions & aménagement



Dérogation mineure 2024-19

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-19

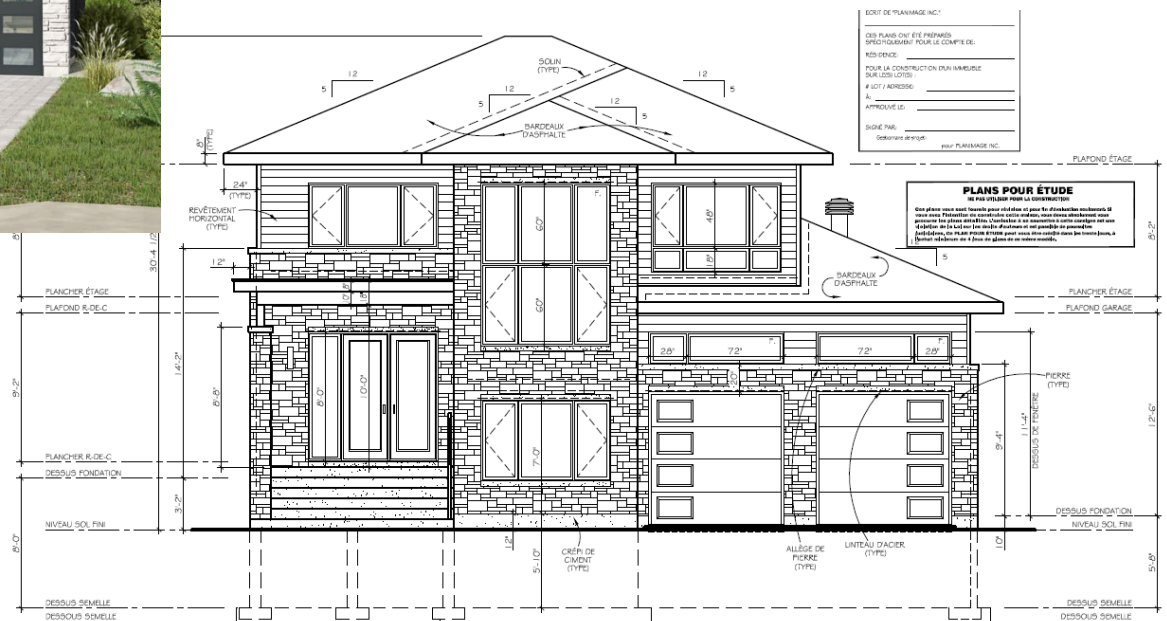
EMPLACEMENT : 3, rue Thomas-Dennis

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre un bâtiment principal, en cours de construction, dont le plancher du rez-de-chaussée s'élève à 1,75 mètre au-dessus du niveau moyen du sol au centre de la façade principale du bâtiment au lieu d'une hauteur maximale de 1,60 mètre tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-19



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-19



Dérogation mineure 2024-12

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-12

EMPLACEMENT : Lot 2 068 253 (rue Huot)

NATURE DE LA DEMANDE:

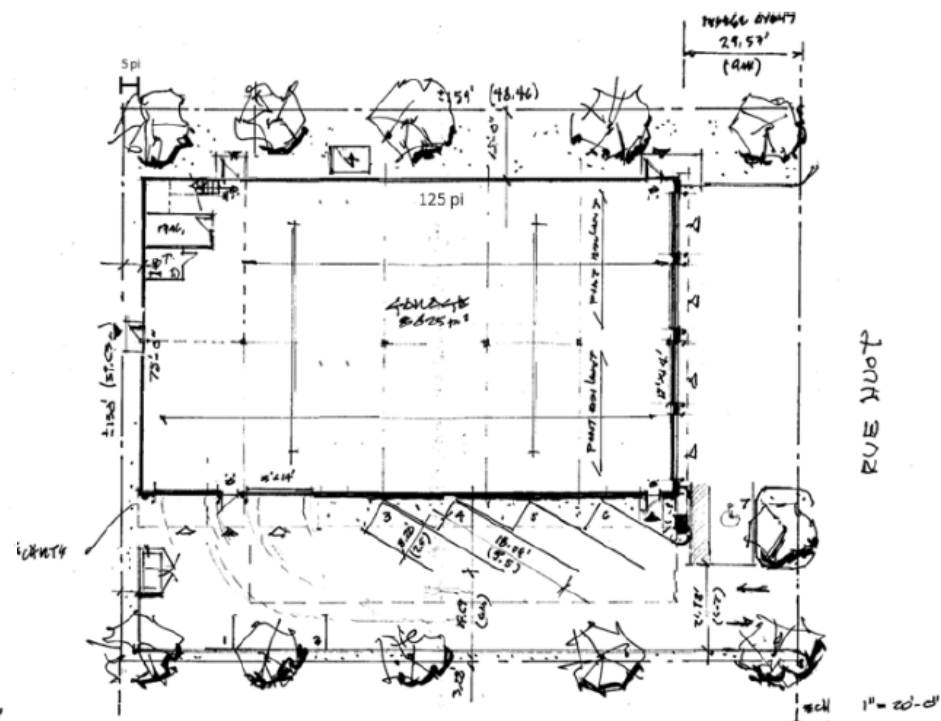
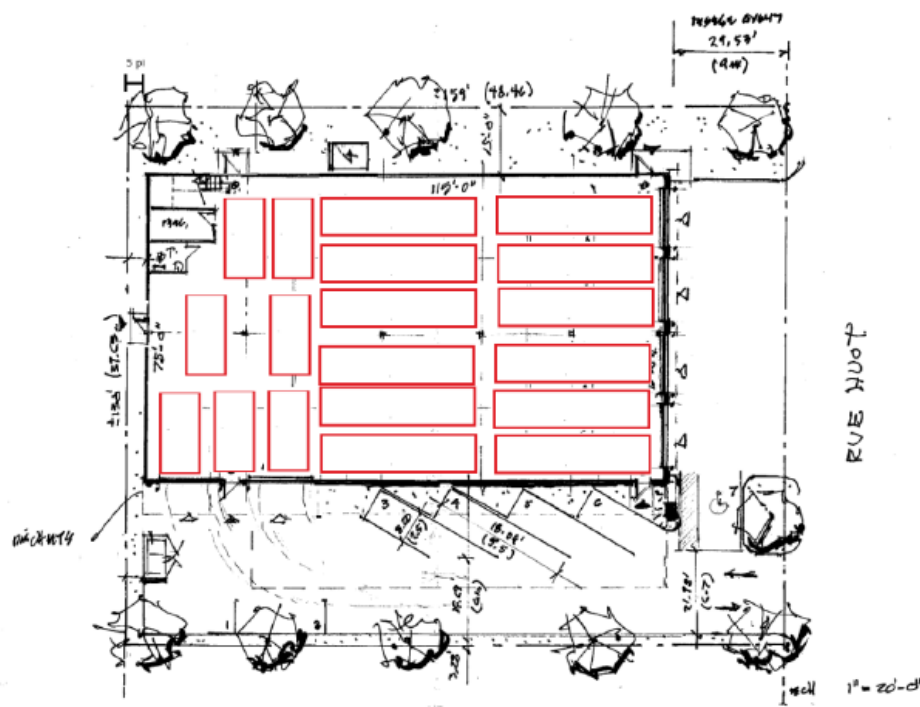
La demande vise à permettre:

- L'implantation d'un bâtiment principal à 1.5 mètre de ligne arrière au lieu de 9 mètres;
- L'aménagement d'une entrée charretière d'une largeur de 23 mètres au lieu de 20 mètres;
- L'aménagement de 2 entrées charretières avec une distance de 5.3 mètres entre elles au lieu de 8 mètres.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-12

ANNEXE 2 – Plan des stationnements intérieurs



Dérogation mineure 2024-15

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-15

EMPLACEMENT : 15, 159e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE: Permettre l'implantation d'un patio en cour avant alors que cela est interdit.



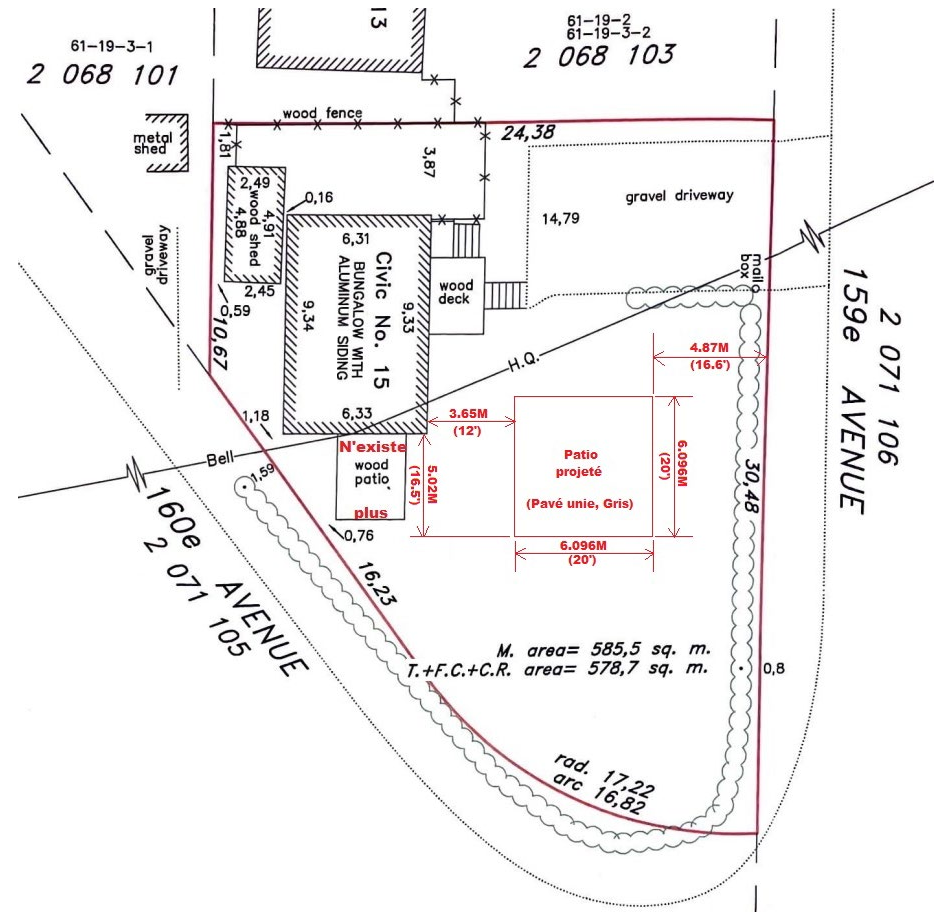
Matériaux

- Le patio serait fait de pavé uni de couleur grise
- Il mesurera 20' x 20' afin de bien pouvoir profiter de l'espace
- Le pavé sera installé entre 2 et 4'' au-dessus du niveau du sol



Plan d'implantation projeté

- Le patio sera à 3.65M (12') à l'avant de la résidence principale (coté est)
- Il sera aussi à 5.02M (16.5') au sud de la propriété
- Le patio sera réalisé à plus de 4.87M (16.6') de toute ligne de cadastre



Dérogation mineure 2024-13

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-13

EMPLACEMENT : 5, rue Trenet

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre de paver une case de stationnement à 0 mètre de la ligne latérale de propriété au lieu de 1 mètre.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-13

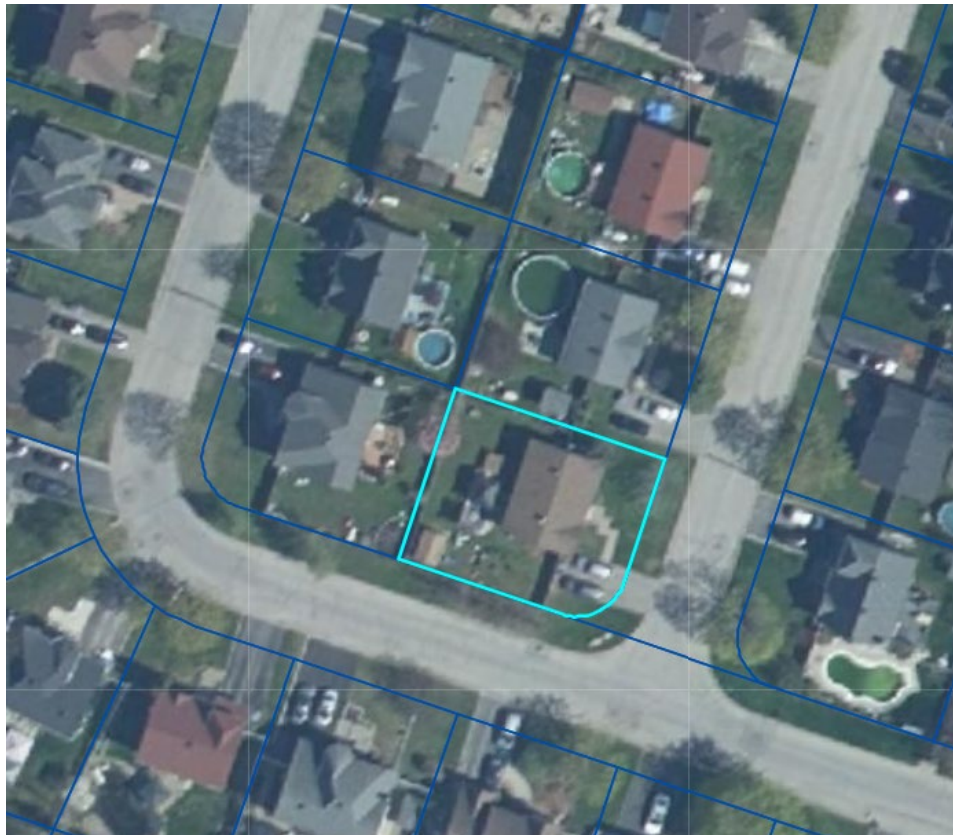


Dérogation mineure 2024-14

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-14

EMPLACEMENT : 58, rue Reine-des-Prés

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre l'implantation d'une piscine hors-terre dans la cour latérale adjacente à une voie de circulation et à une distance de 2.5 mètres de la ligne de terrain, alors que la réglementation l'interdit.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-14



Dérogation mineure 2024-20

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-20

EMPLACEMENT : Lot 6 580 292 (rue Alexis-Trottier)

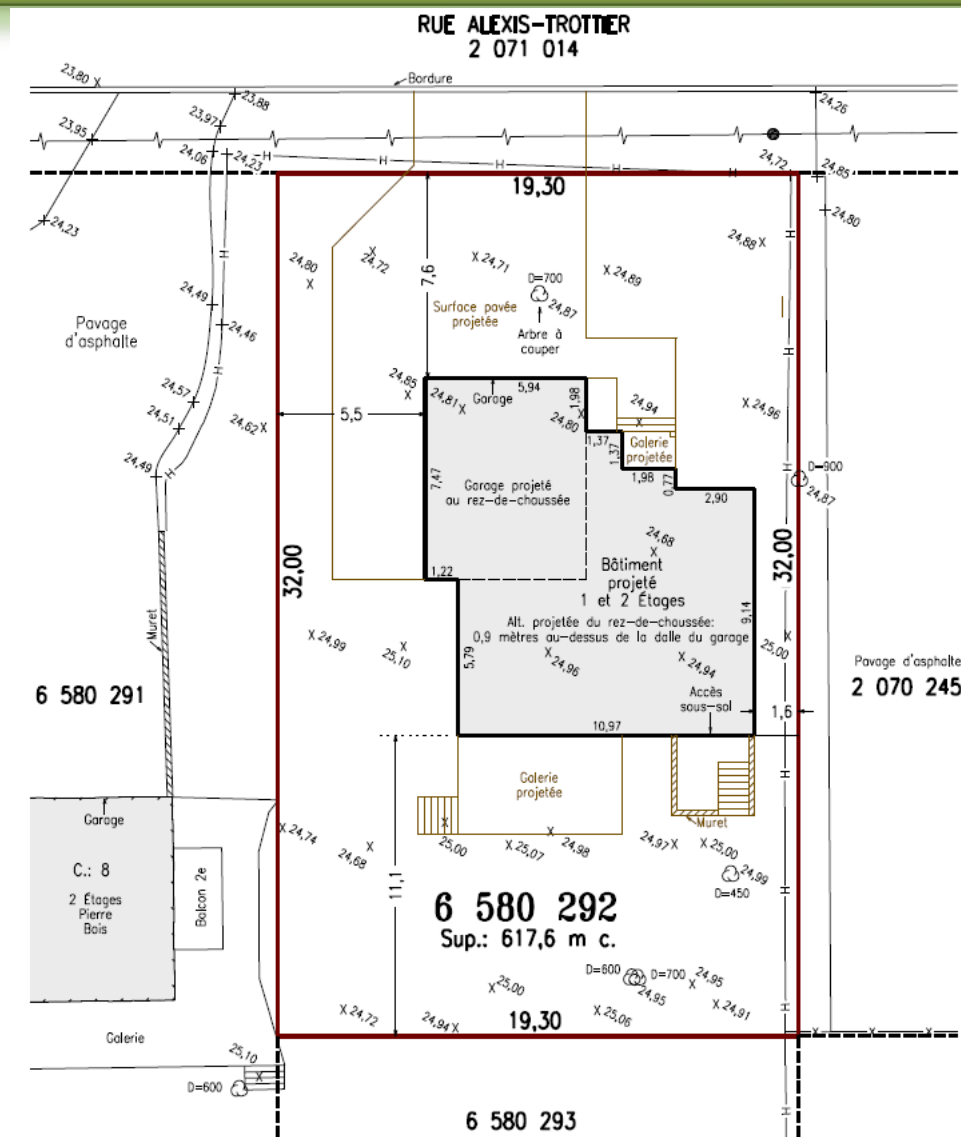
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre:

- La construction d'un bâtiment principal avec une marge de recul avant de 7,6 mètres au lieu de 17,1 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- La construction d'un escalier ouvert donnant accès au sous-sol à une distance de 1,6 mètre de la ligne latérale de propriété au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-20



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-20

superficie de Facade (moins toiture) = 768.6 p.c. -
 superficie d'Ouvertures = 270.8 p.c.
 mc 497.2 p.c. Revêtement
 superficie Revêtement Léger = 184.88 p.c. Donc 37.2 %
 superficie Maçonnerie 312.32 p.c. Donc 62.8 %

