Document explicatif de la demande de dérogation mineure qui sera traitée à la séance du Conseil du 12 mars 2024

Dérogation mineure 2024-09

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

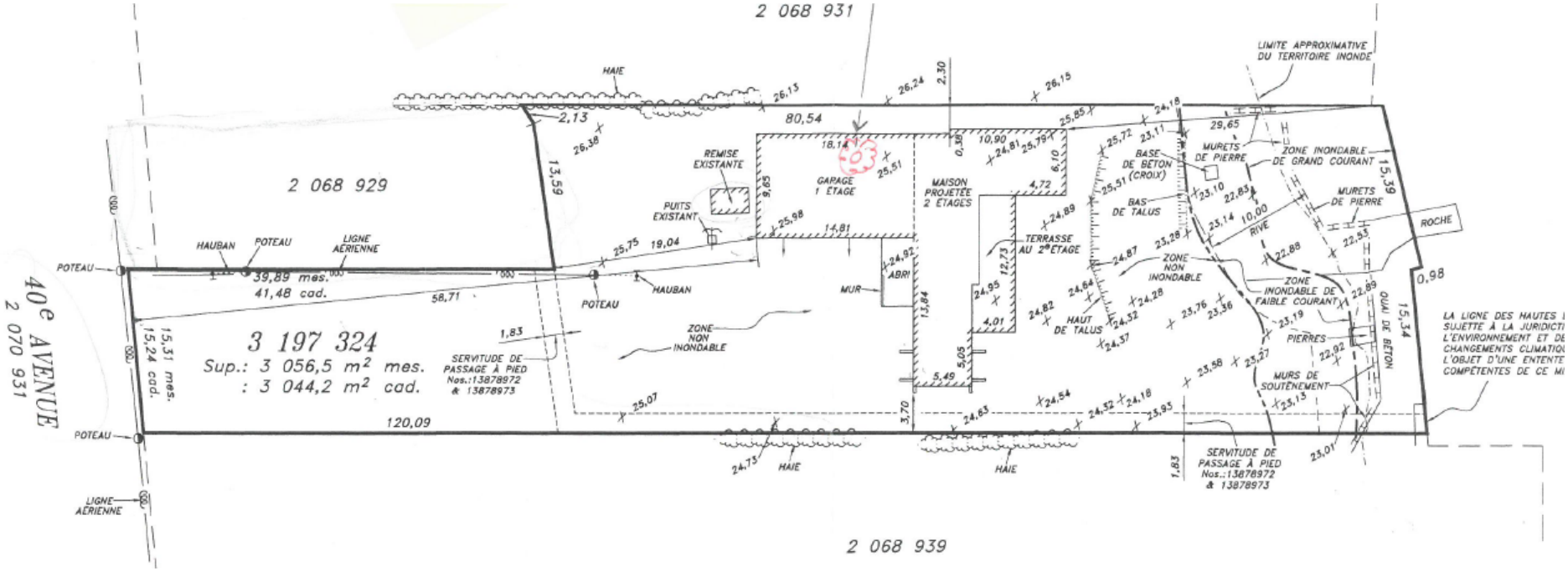
EMPLACEMENT : 33, 40e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre:

- L'implantation d'un bâtiment résidentiel principal avec une marge de recul avant de 58,65 mètres au lieu de 68 mètres tel que prescrit à la réglementation.
- Que la façade avant du bâtiment principal soit composée à 100% de fibrociment et de métal peint au lieu d'un minimum de de 50% de maçonnerie tel que prescrit à la réglementation.
- La construction d'un garage attenant avec une superficie de 94 mètres carrés au lieu de 85 mètres carrés tel que prescrit à la réglementation.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

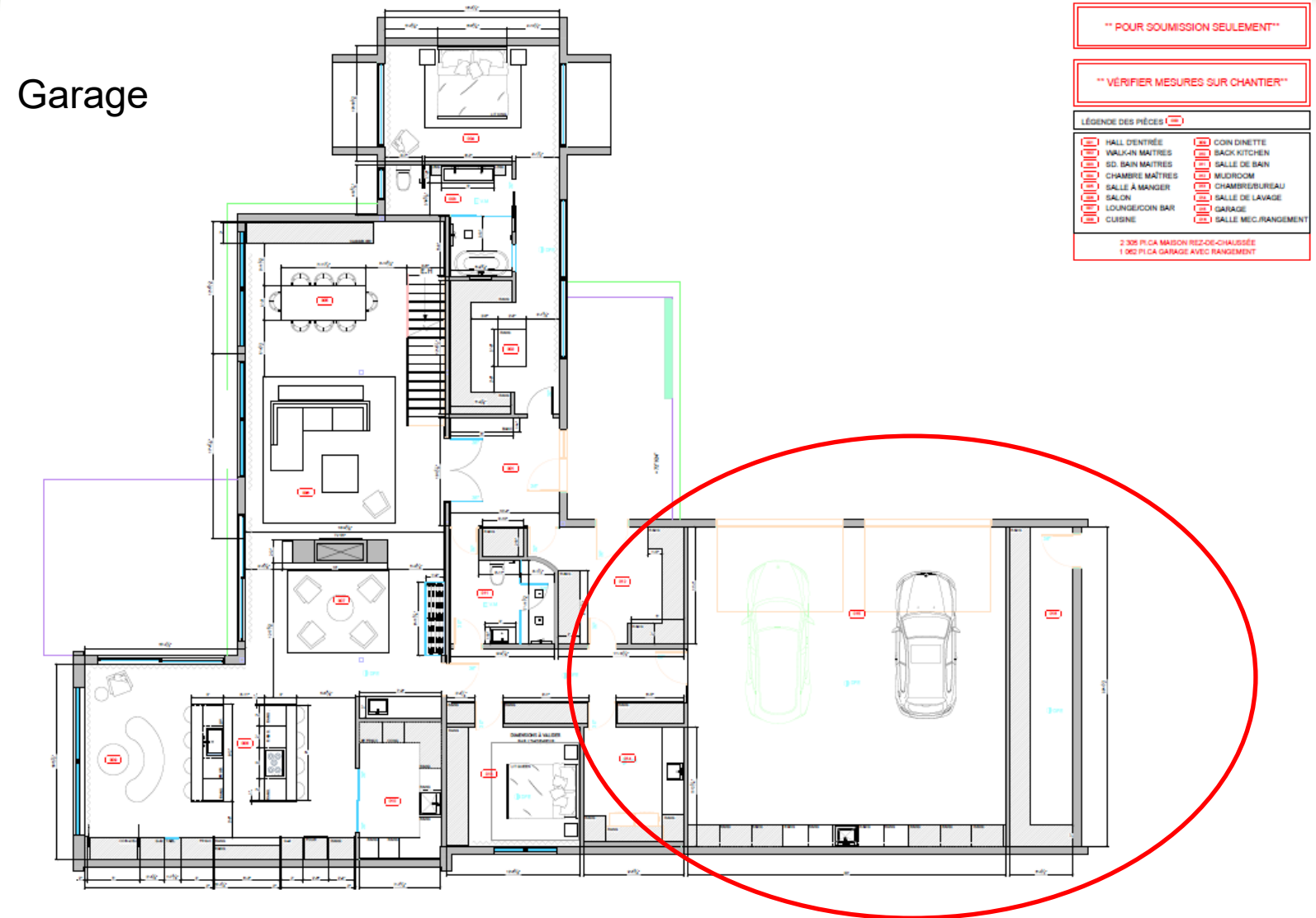
Implantation



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

Garage



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

Revêtement façade avant

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-09

Revêtement façade avant