



Document explicatif des dérogations mineures qui
seront traitées à la séance du Conseil du
10 septembre 2024

Demande de Dérogation
mineure 2024-36

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-36

EMPLACEMENT : 12, rue Carrière

NATURE DE LA DEMANDE: Permettre l'implantation d'un spa à 1 mètre de la ligne latérale de terrain au lieu de 2 mètres.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-36



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-36

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

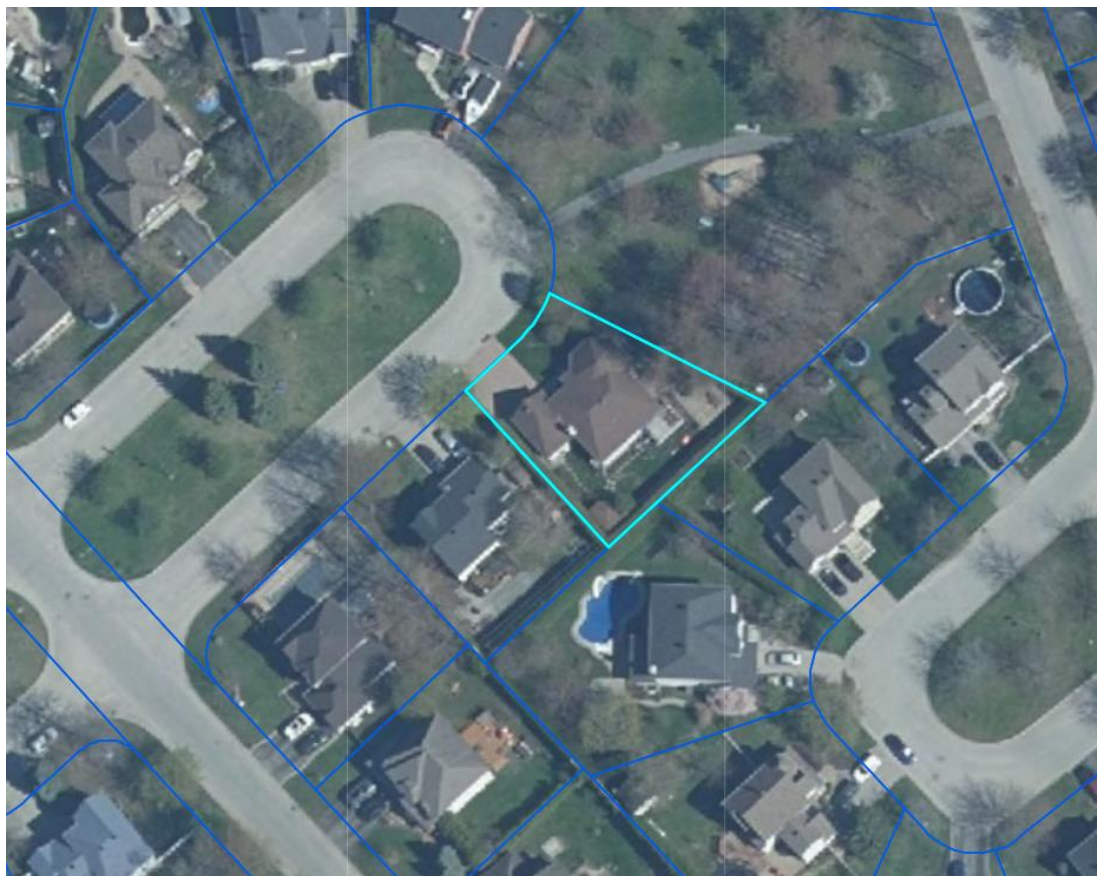
Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.

Demande de Dérogation
mineure 2024-37

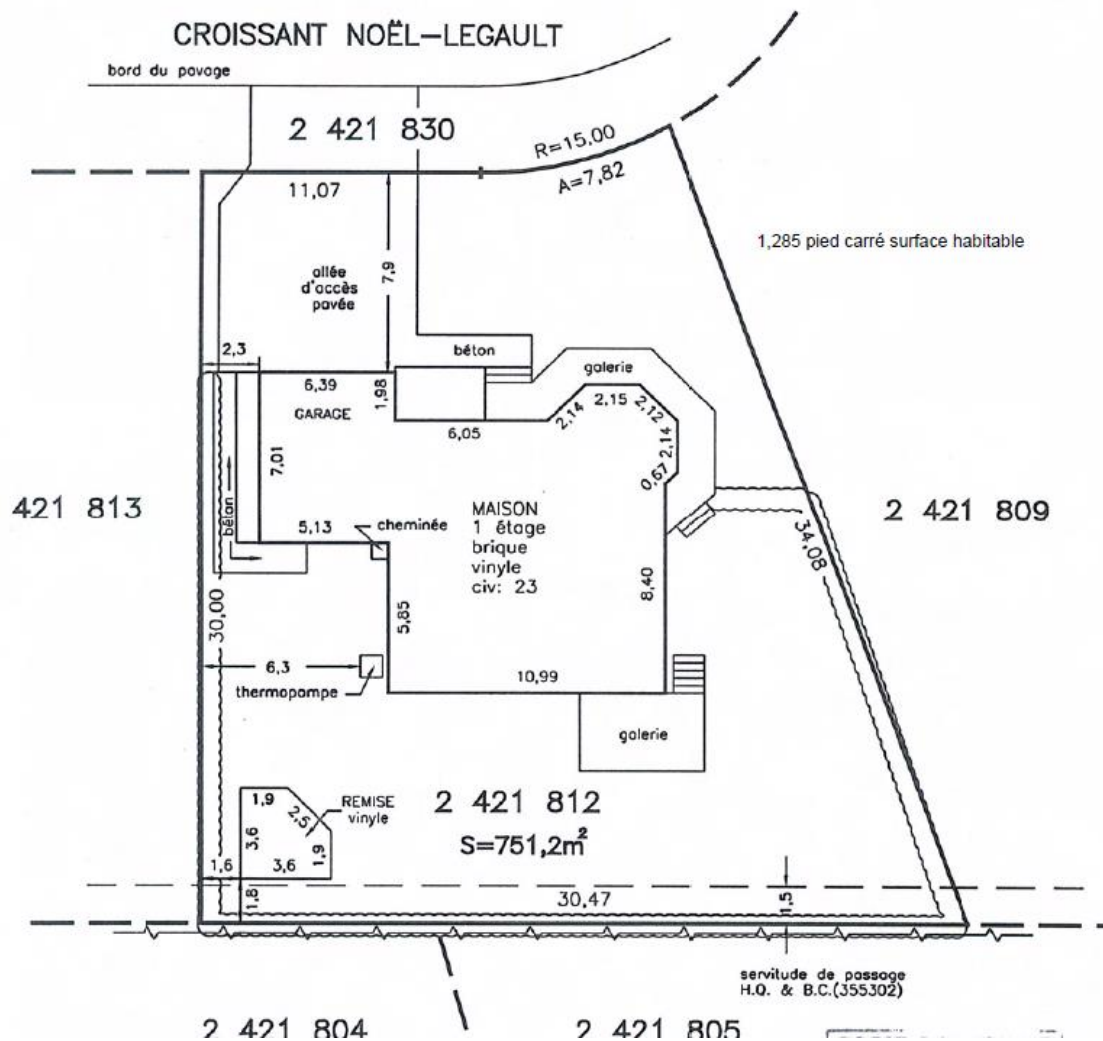
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-37

EMPLACEMENT : 23, Croissant Noël-Legault

NATURE DE LA DEMANDE: Régulariser une galerie à une distance de 6,02 mètres de la ligne arrière de terrain au lieu de 7 mètres.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-37



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-37

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.