

A blurred background image showing a church steeple with a dark roof and a cross on top, set against a light sky. There are green trees and foliage in the foreground and background, creating a soft, out-of-focus effect.

Document explicatif des dérogations mineures qui
seront traitées à la séance du Conseil du 13 août 2024

Demande de Dérogation
mineure 2024-23

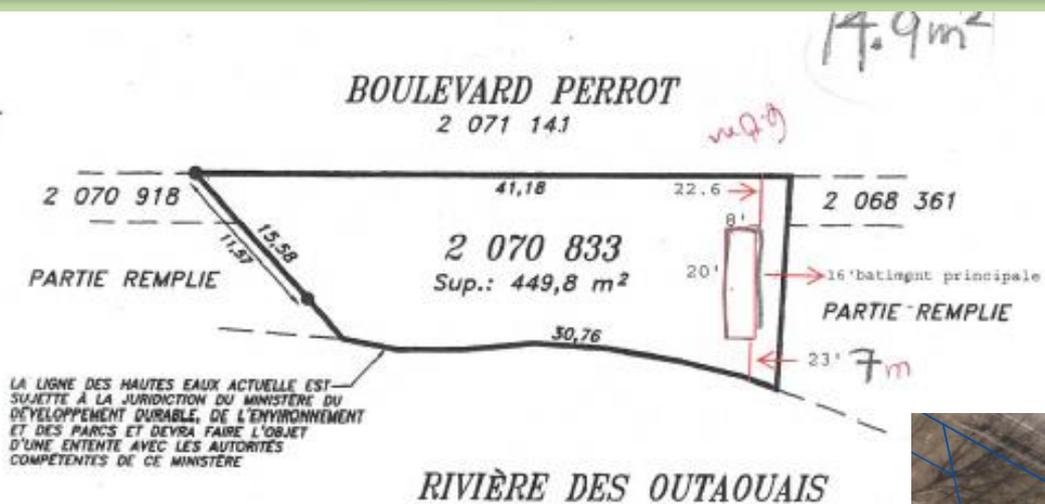
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-23

EMPLACEMENT : 2902, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à autoriser l'implantation d'une remise à une distance de 6,8 mètres de la ligne avant au lieu de 8 mètres.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-23



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-23



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-23



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-23

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
**** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.

Demande de Dérogation mineure 2024-33

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-33

EMPLACEMENT : 29, 102e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE: La demande vise à permettre:

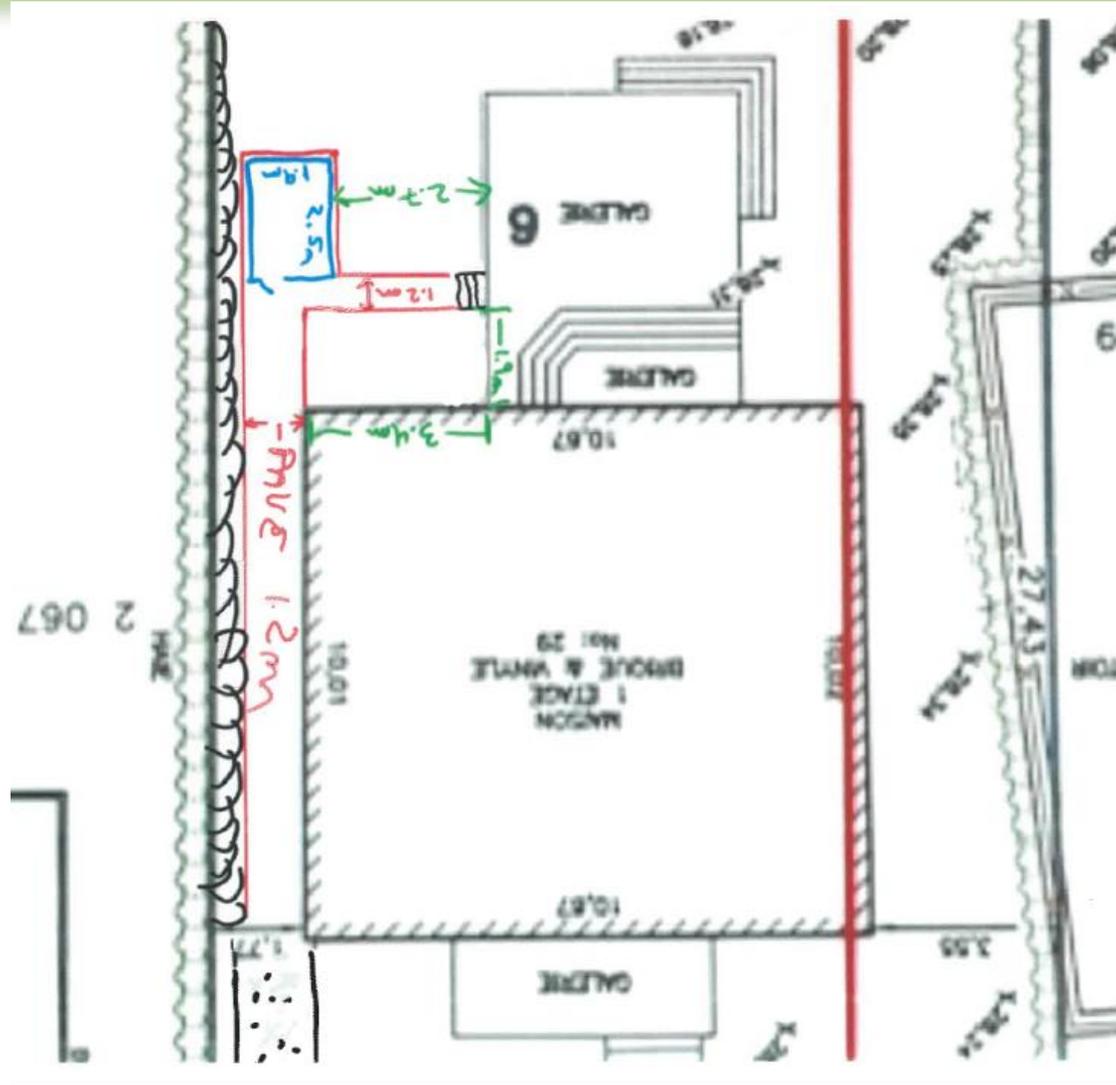
- La construction d'un trottoir en pavé uni à une distance de la ligne latérale gauche du terrain de 0,67 mètre au lieu de 1 mètre;
- L'implantation d'une remise à une distance de 0,6 mètre de la ligne latérale gauche de terrain au lieu de 1 mètre.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-33



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-33

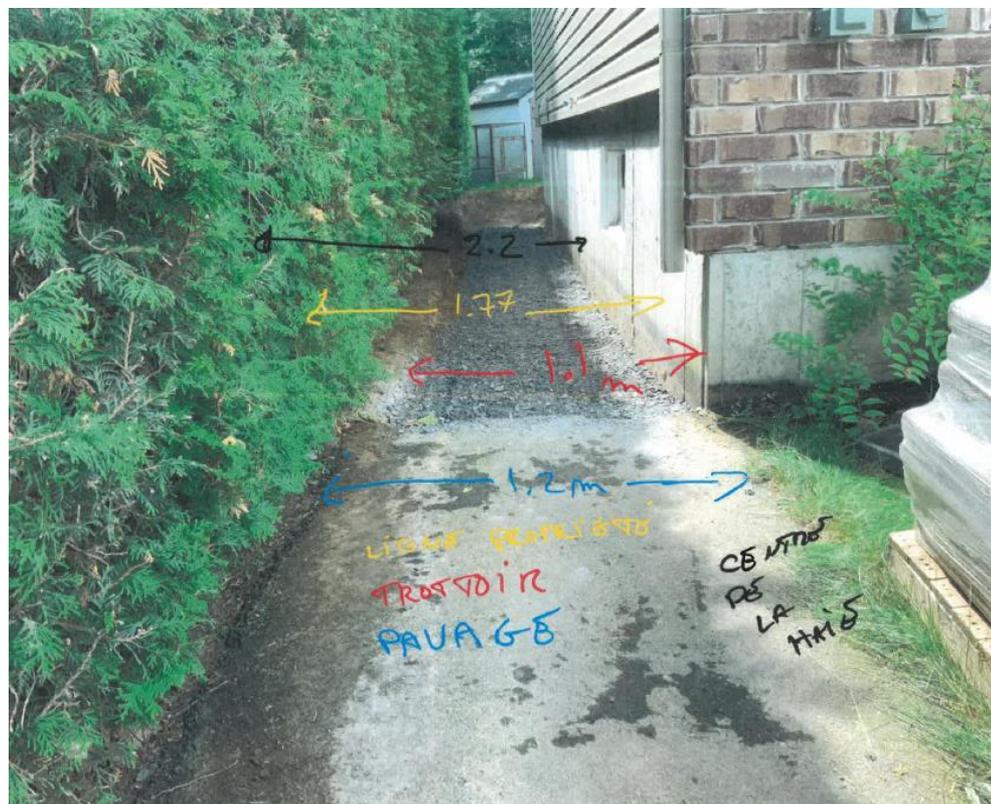


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-33



Product Dimension

Photo: © iStockphoto.com / iStockphoto.com



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-33

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
**** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.