Document explicatif des dérogations mineures qui seront traitées à la séance du Conseil du 11 juin 2024

Dérogation mineure 2024-24
Dérogation mineure 2024-25

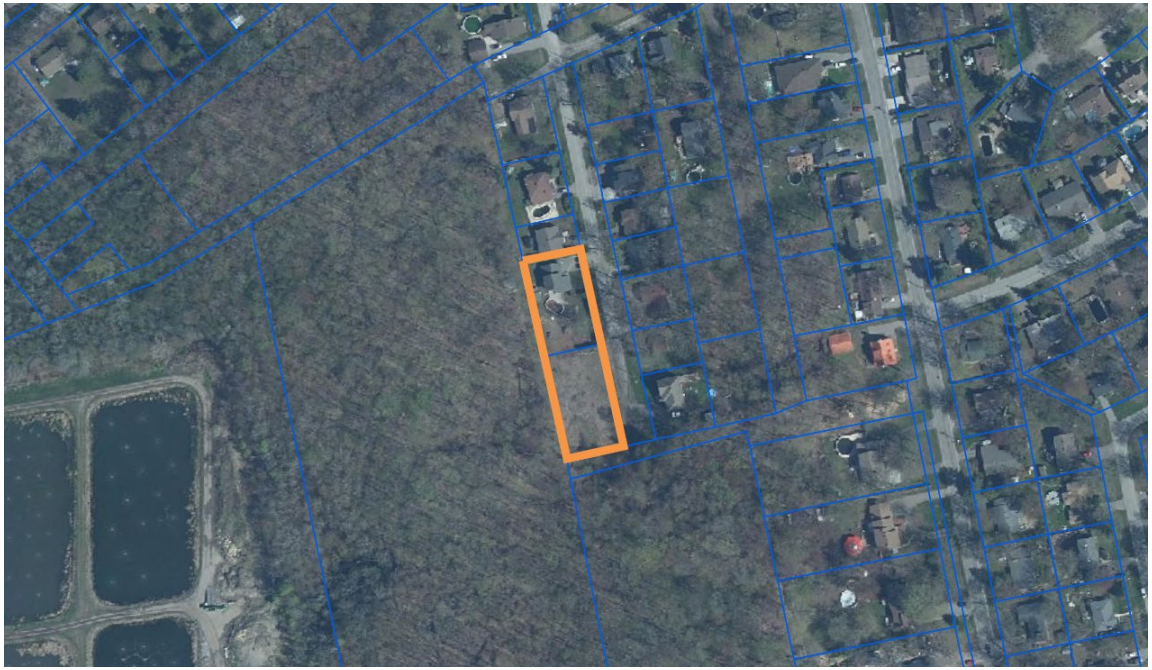
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-24
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-25

EMPLACEMENT : 102e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE:

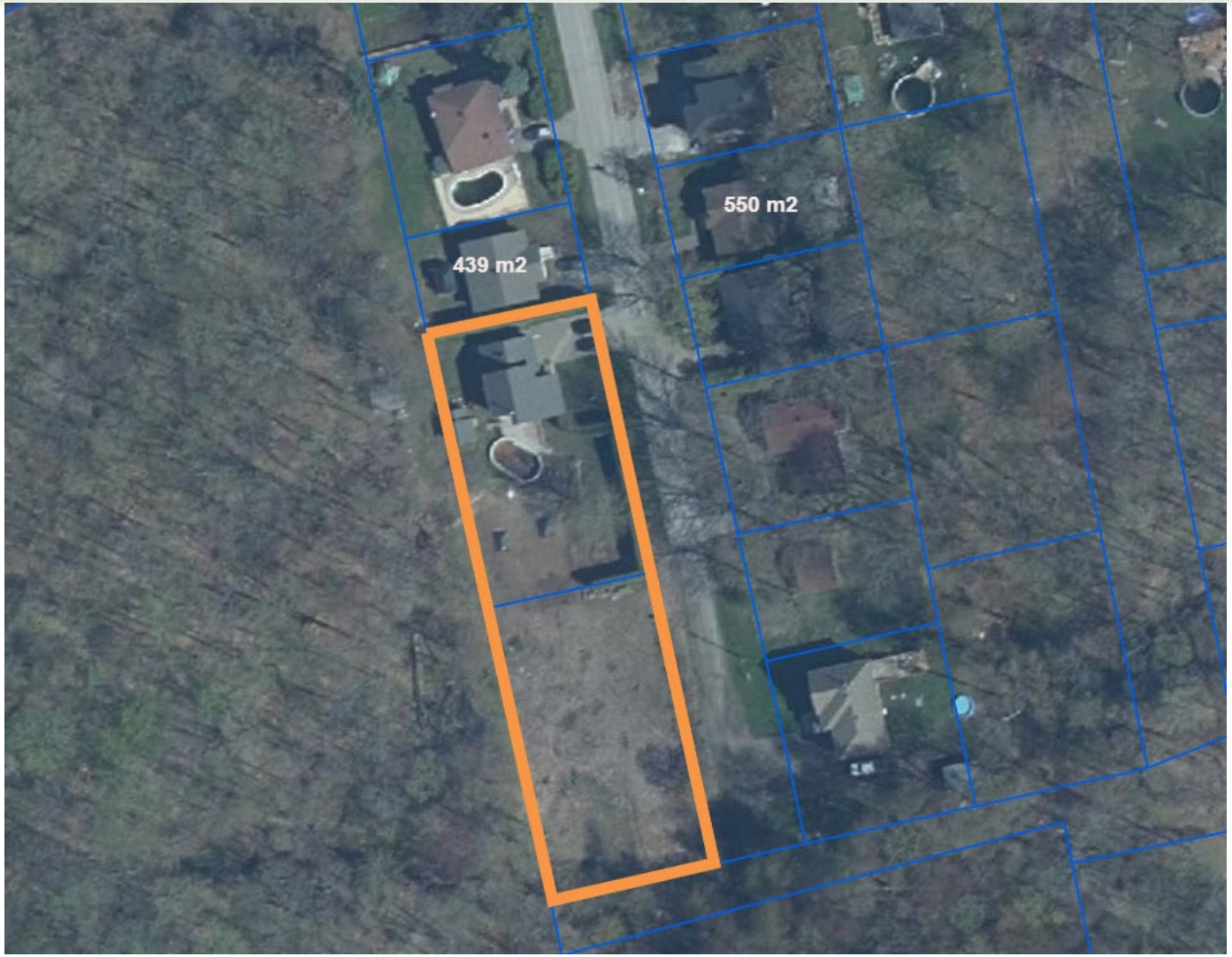
2024-24: Permettre la subdivision de 3 lots d'une superficie de 510,2 mètres carrés au lieu de 555 mètres carrés tel que prescrit à la réglementation.

2024-25: Permettre la subdivision du lot actuel pour créer un lot d'une superficie de 551,3 mètres carrés au lieu de 555 mètres carrés tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-24
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-25

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-24
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-25



Dérogation mineure 2024-26

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-26

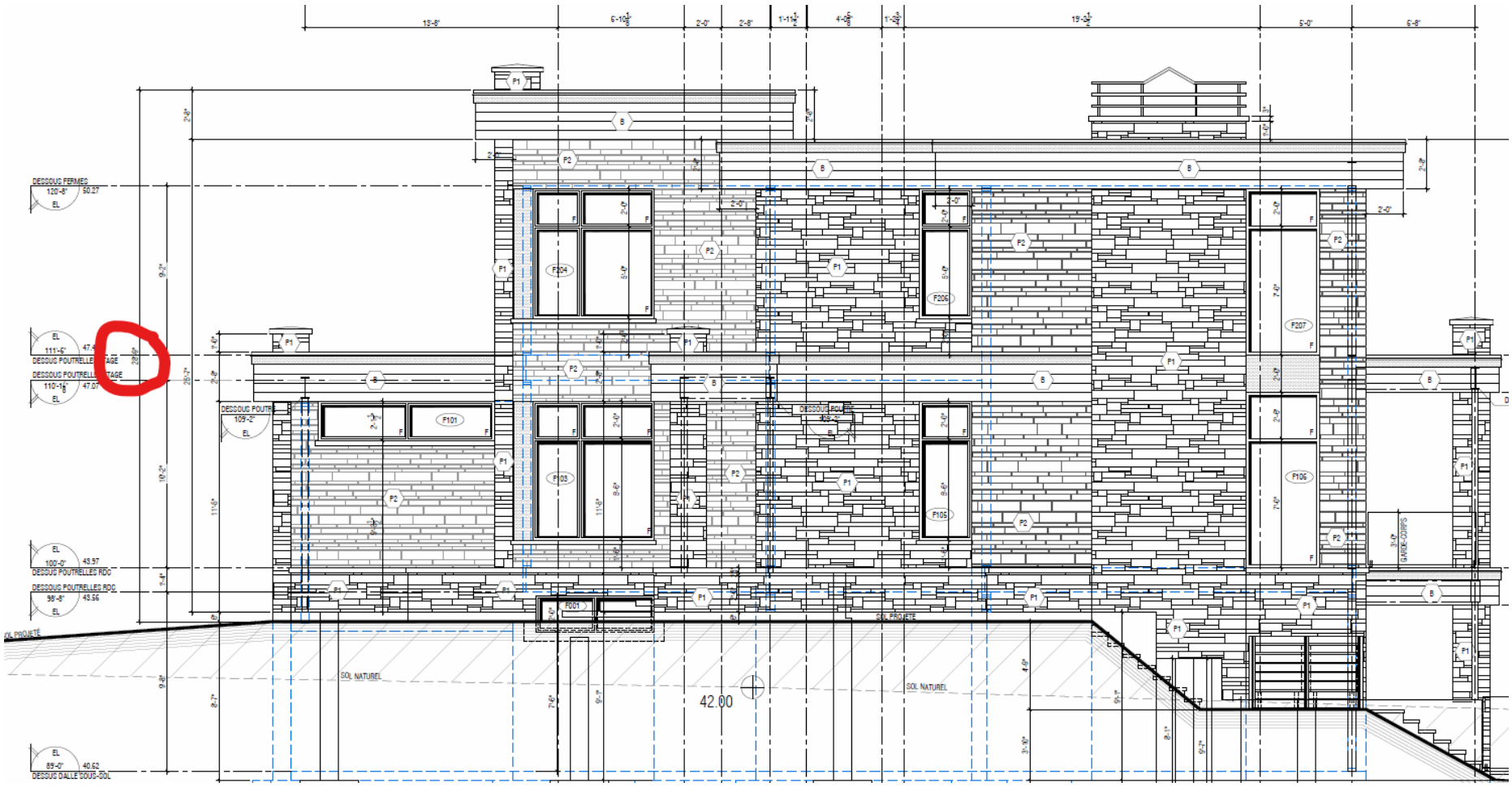
EMPLACEMENT : 42, rue Simone-De Beauvoir

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal avec une hauteur totale de 8,80 mètres au lieu de 10 mètres tel que prescrit à la réglementation.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-26

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-26



Dérogation mineure 2024-28

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-28

EMPLACEMENT : 24, 159e Avenue

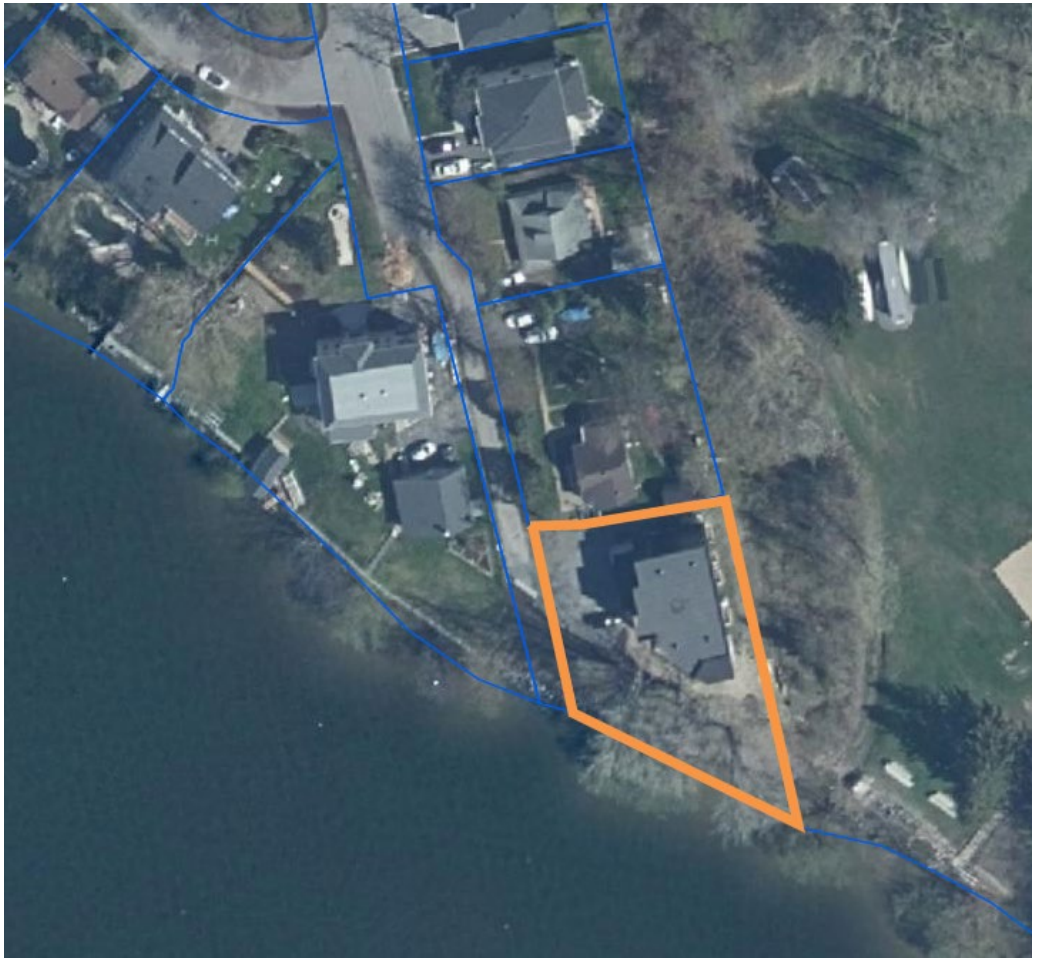
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre :

1. L'implantation d'une clôture:
- en maille de chaîne dans la cour avant alors que la réglementation autorise seulement, en cour avant, une clôture de perche;
- d'une hauteur 1,83 mètre au lieu d'une hauteur maximale de 1 mètre tel que prescrit à la réglementation;
- à une distance de 0 mètres de la ligne avant au lieu de 0,6 mètre tel que prescrit à la réglementation;
- à une distance inférieure à 3 mètres du pavage de la voie de circulation tel que prescrit à la réglementation.

2. L'implantation d'une haie :
- à une distance de 0 mètres de la ligne avant au lieu de 0,6 mètre tel que prescrit à la réglementation;
- à une distance inférieure à 3 mètres du pavage de la voie de circulation tel que prescrit à la réglementation.

3, L'implantation d'un portail :
- sur un terrain d'une largeur moindre à 30 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- à une distance de 0 mètres de la ligne avant au lieu de 0,6 mètre tel que prescrit à la réglementation;
- à une distance inférieure à 3 mètres du pavage de la voie de circulation tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-28

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-28

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-28