



Document explicatif des dérogations mineures
qui seront traitées à la séance du Conseil du
10 février 2026

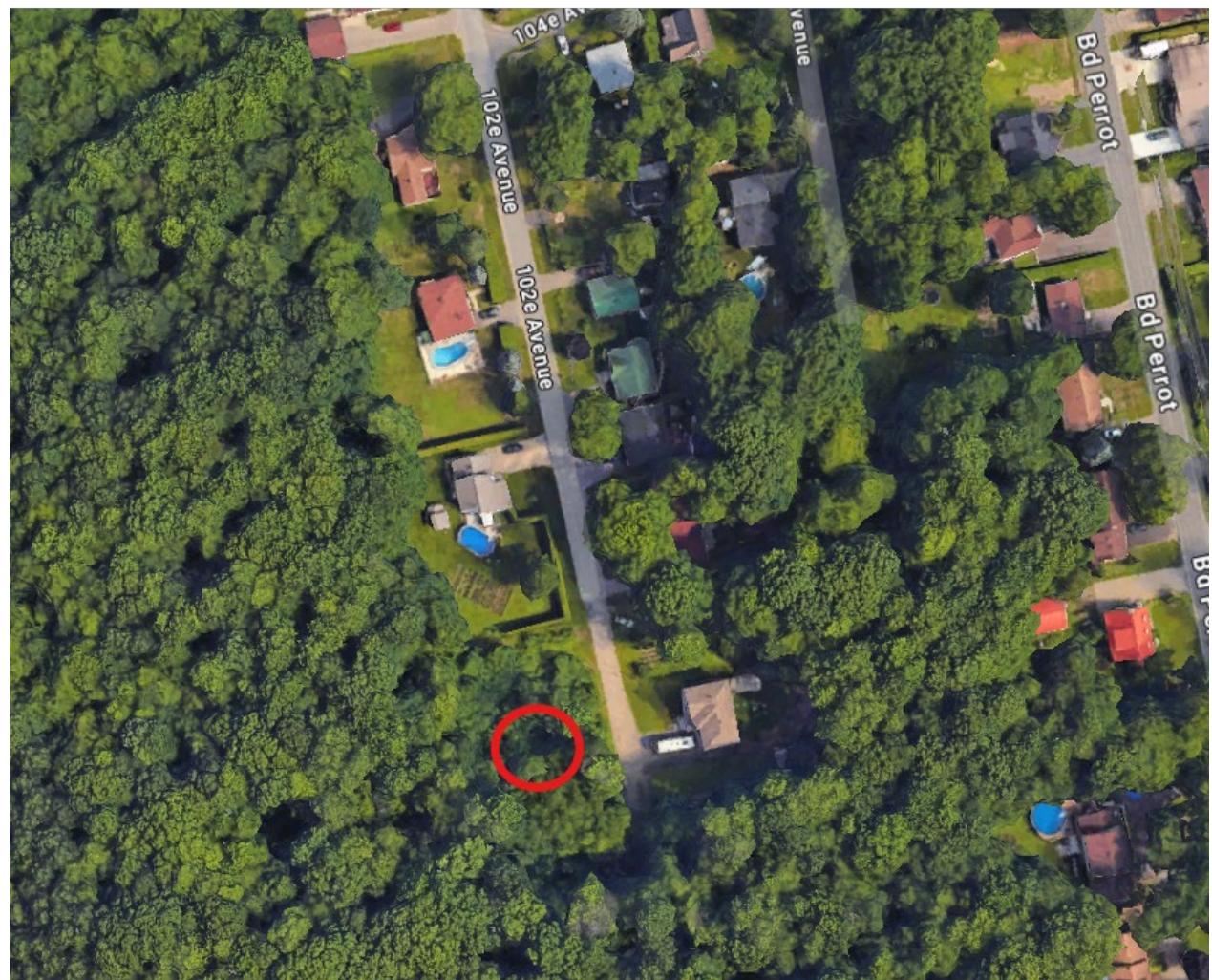
Demande de Dérogation
mineure 2026-03

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-03

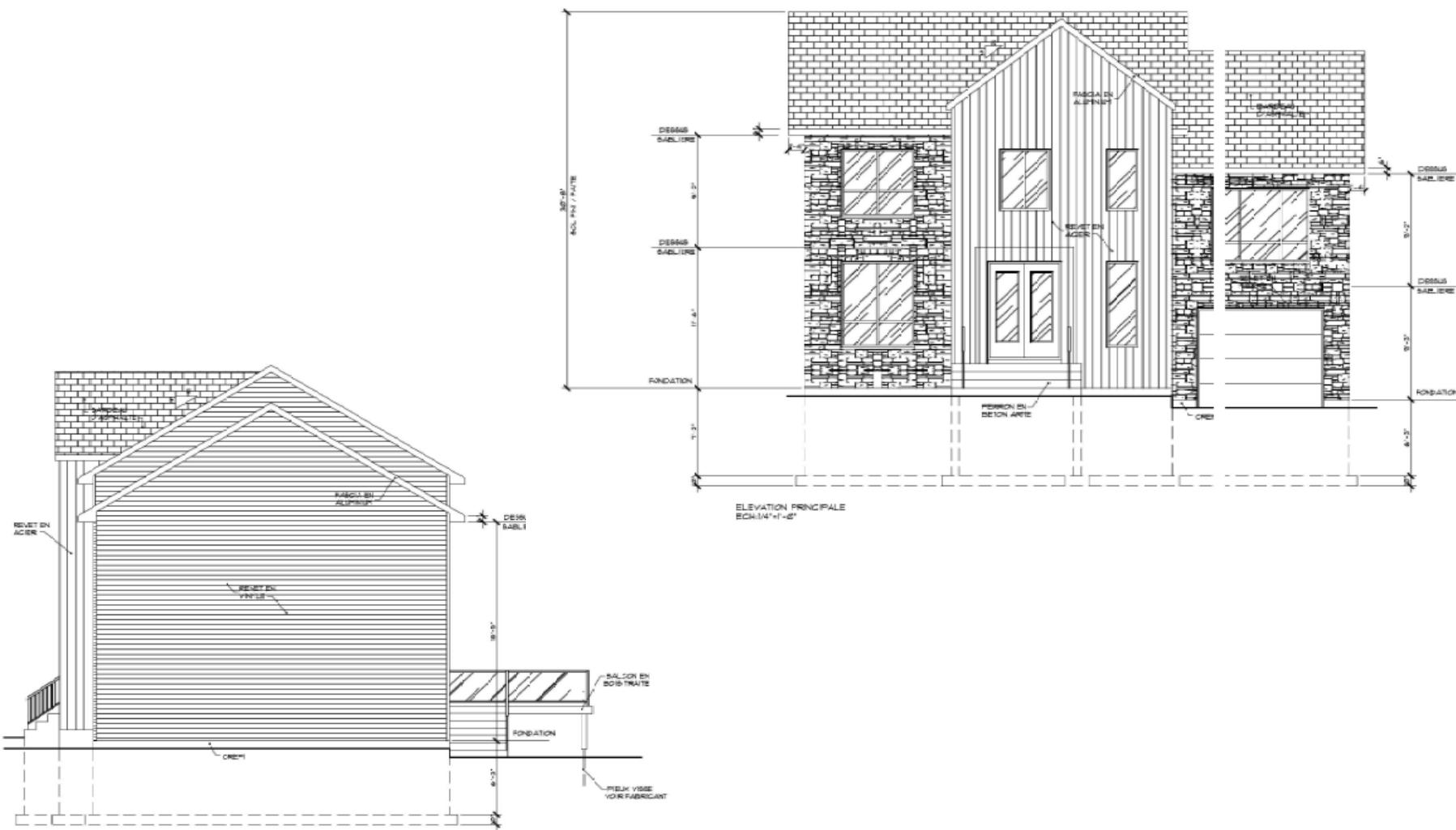
EMPLACEMENT :
37, 102^e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE:

Permettre la construction d'un bâtiment résidentiel (isolé, 2 étages) avec un rapport de plancher (C.O.S) de 41 % au lieu de 40 % tel que prescrit à la réglementation.



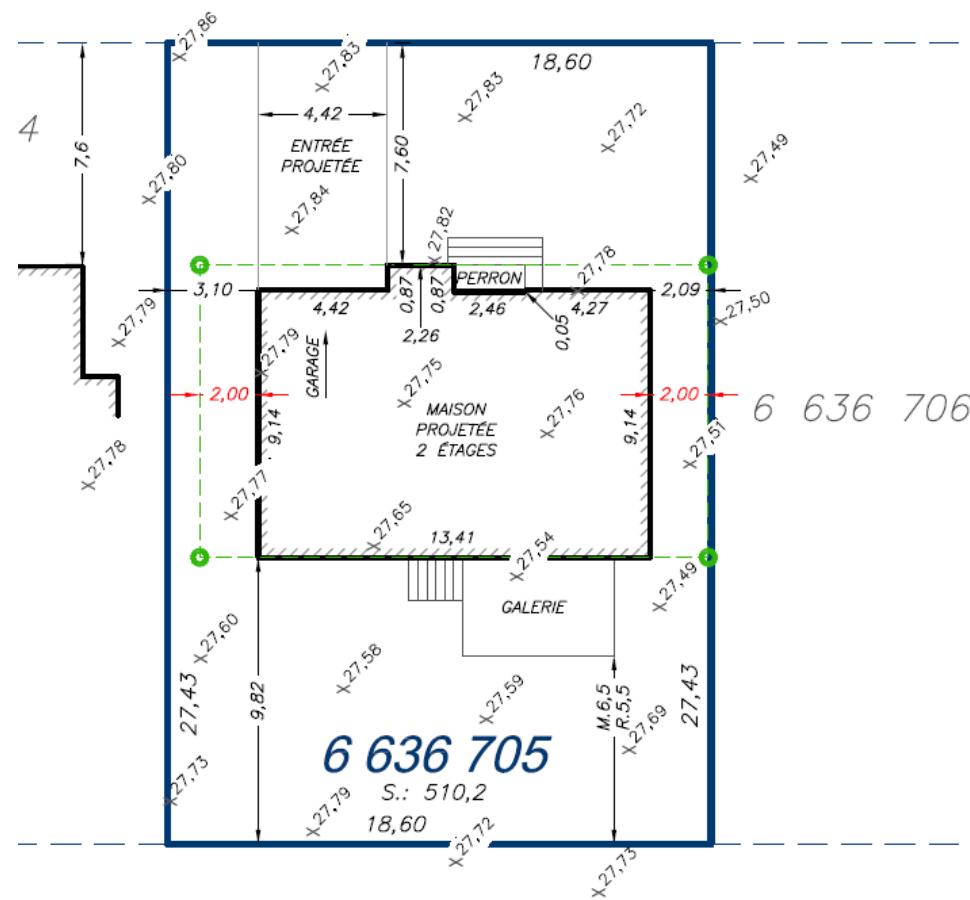
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-03



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-03



102^e AVENUE
2 071 097



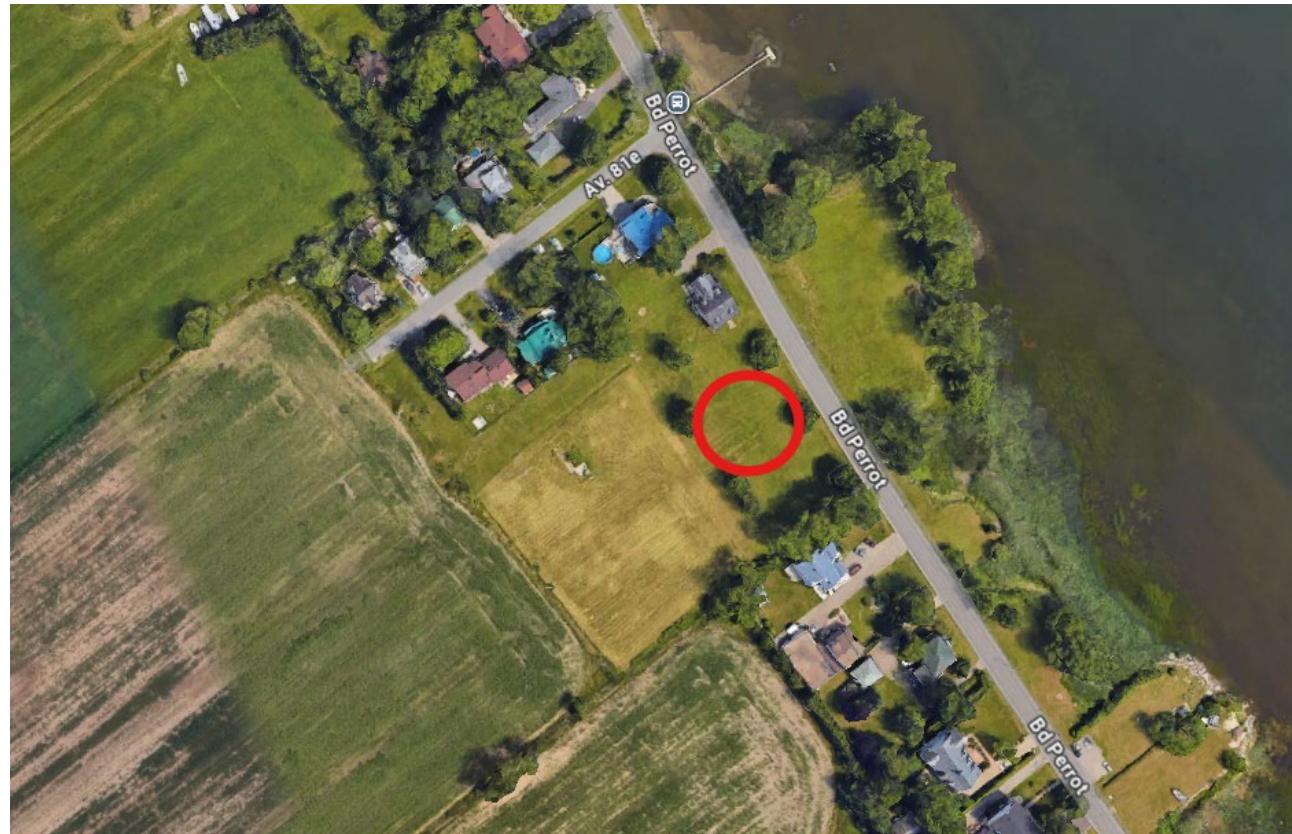
Demande de Dérogation
mineure 2026-05

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-05

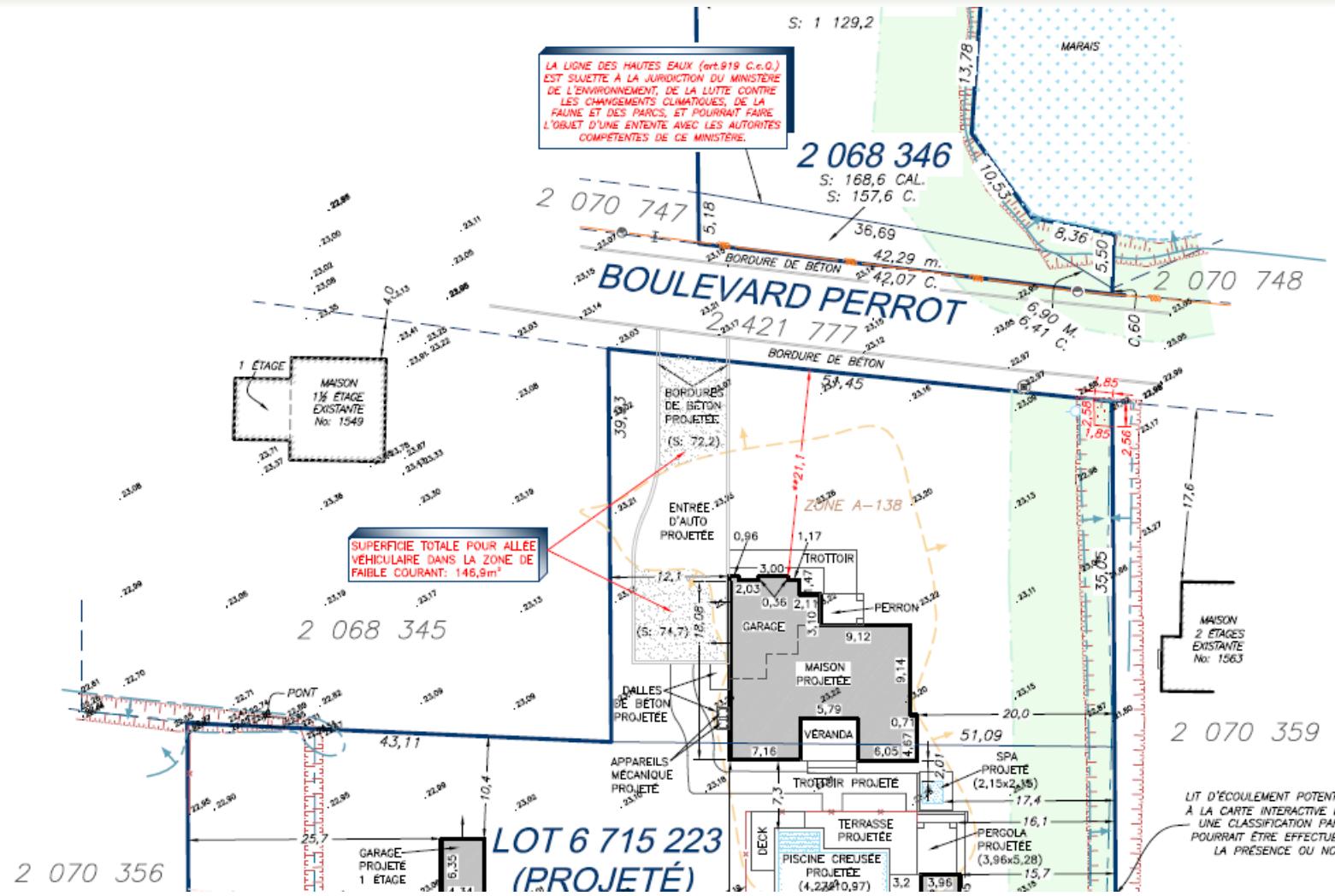
EMPLACEMENT :
1555, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

Permettre la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel avec une marge de recul avant de 21,1 mètres au lieu de 12,3 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-05



Demande de Dérogation
mineure 2026-08

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-08

EMPLACEMENT :

47, rue Huot

NATURE DE LA DEMANDE:

Régulariser le bâtiment principal avec:

- Une marge de recul avant de 8,9 mètres au lieu de 9 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- Une marge de recul latérale droite de 4,4 mètres au lieu de 4,5 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-08

