

The background of the slide is a blurred photograph of a church with a prominent steeple, set against a clear blue sky. In the foreground, there are green trees and a grassy area, suggesting a park or a churchyard setting. The overall scene is bright and clear, with the church being the central focus of the background image.

Document explicatif de la dérogation mineure qui sera  
traitée à la séance du Conseil du  
11 février 2025

Demande de Dérogation  
mineure 2025-02

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-02

**EMPLACEMENT : 33, 102e Avenue (lot 6 636 703 )**

**NATURE DE LA DEMANDE:** La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale avec :

- une cour arrière d'une profondeur de 6,20 mètres au lieu de 7,50 mètres tel que prescrit à la réglementation;
- une hauteur de rez-de-chaussée de 1,95 mètre au lieu de 1,60 mètre tel que prescrit à la réglementation.



# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-02



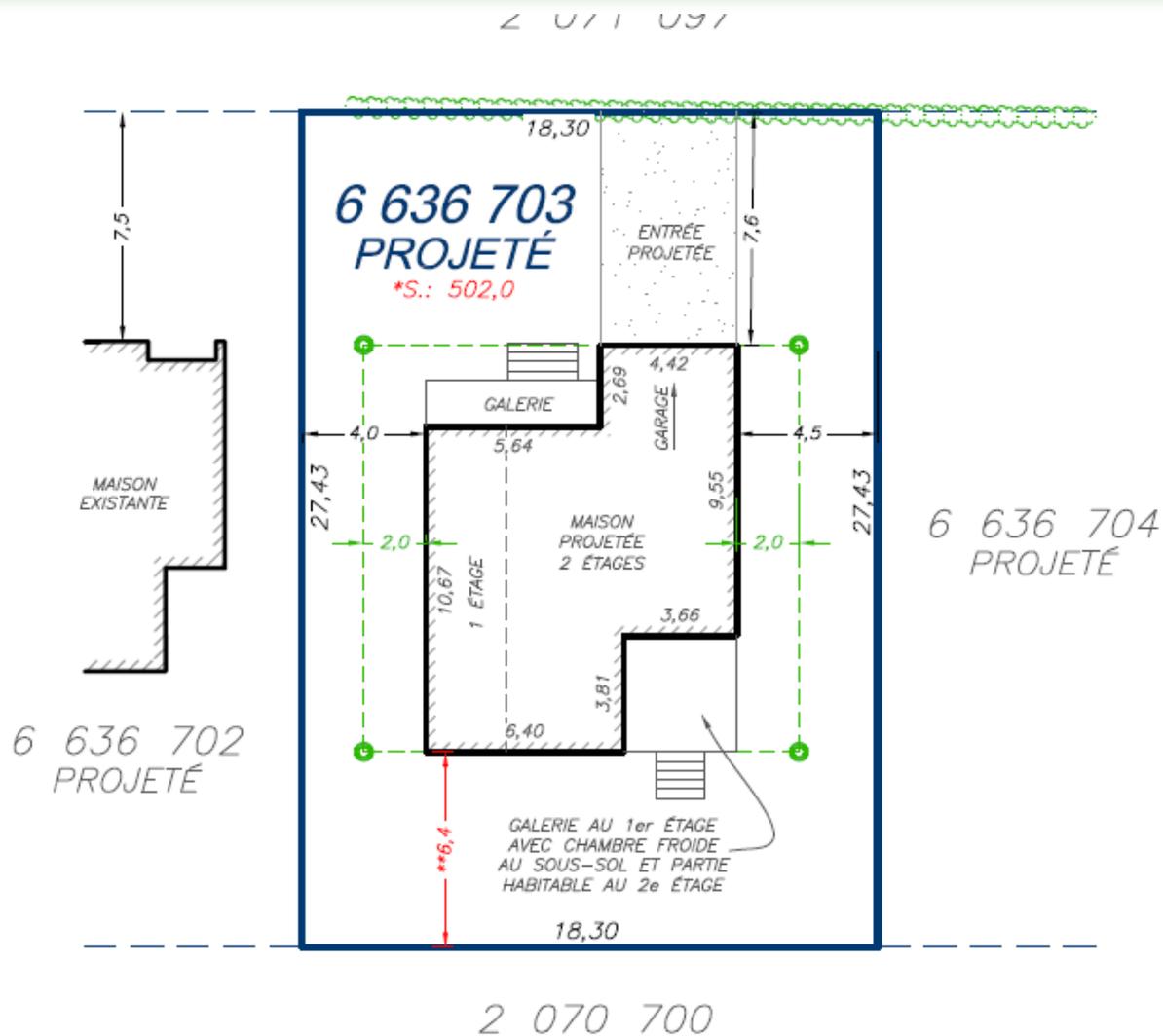
# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-02



✪ Bâtiment creuser à 4'-0" par rapport au niveau de la rue pour ne pas être dans la nappe phréatique

Je réside au 31 102<sup>e</sup> avenue et la Sump-pump démarre au 15 minutes même en hiver! Plusieurs inondations de sous-sol dans la rue lorsqu'il y a des panes de courants.

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-02



2 070 700