

Document explicatif des demandes de dérogations mineures qui seront traitées à la séance du Conseil du 12 mai 2026



Demande de dérogation
mineure 2025-71

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-71

EMPLACEMENT : 6, rue Alexis-Trottier

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre l'aménagement d'une entrée charretière et d'une aire de stationnement à une distance de 0,50 mètre avec la ligne latérale droite du terrain au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-71



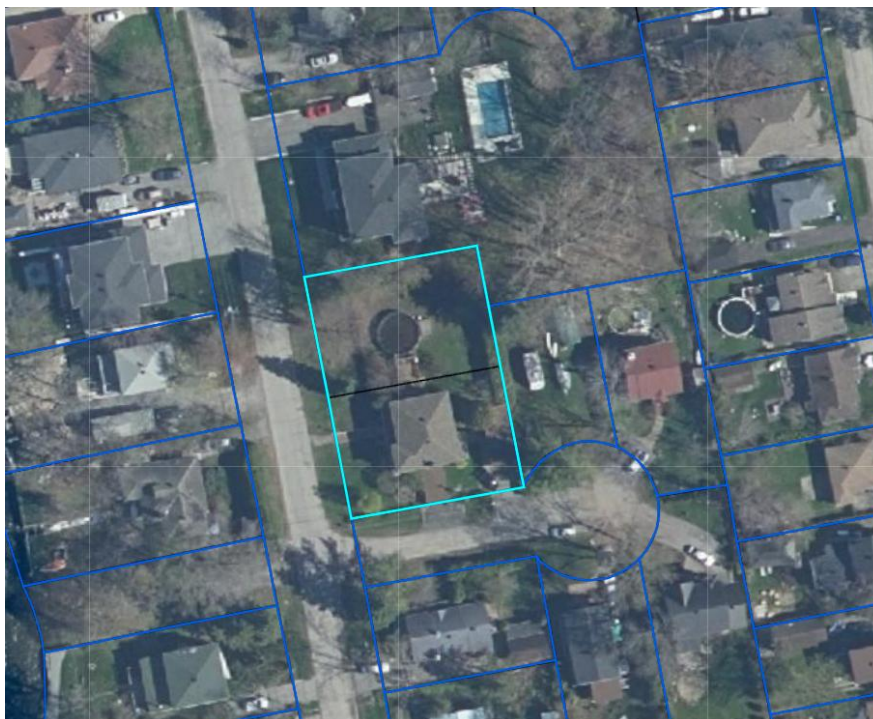
Demande de dérogation
mineure 2026-19

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-19

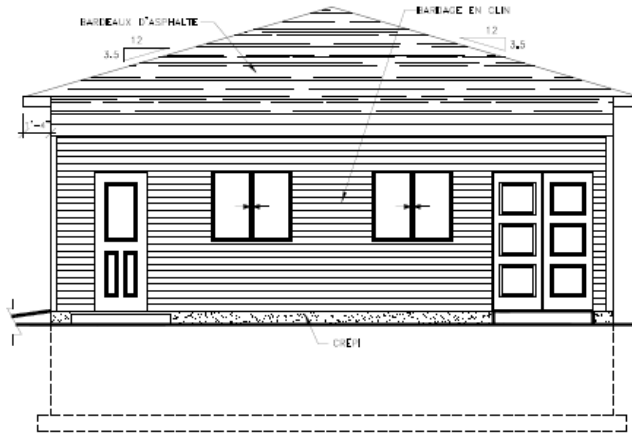
EMPLACEMENT : 15, 146e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE:

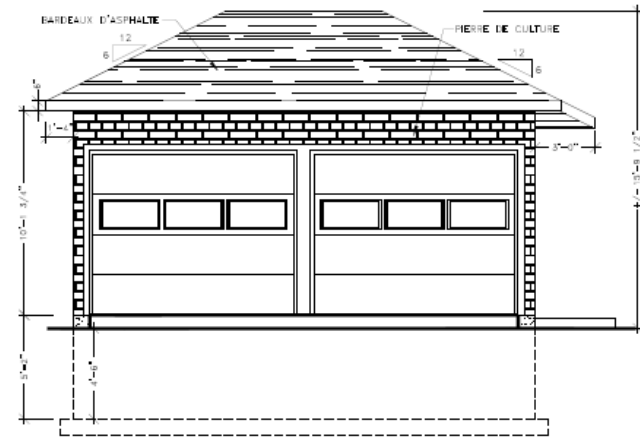
La demande vise à permettre la construction, sur un terrain d'une superficie de 1300,60 mètres carrés, un garage isolé de 60 mètres carrés en plus d'un garage incorporé, contrairement à ce que prescrit la réglementation, celle-ci permettant un garage isolé d'un maximum de 40 mètres carrés à condition de posséder une superficie de terrain d'au moins 2 500 mètres carrés.



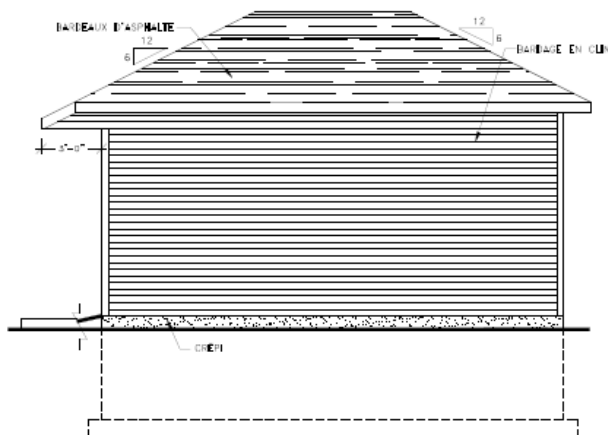
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-19



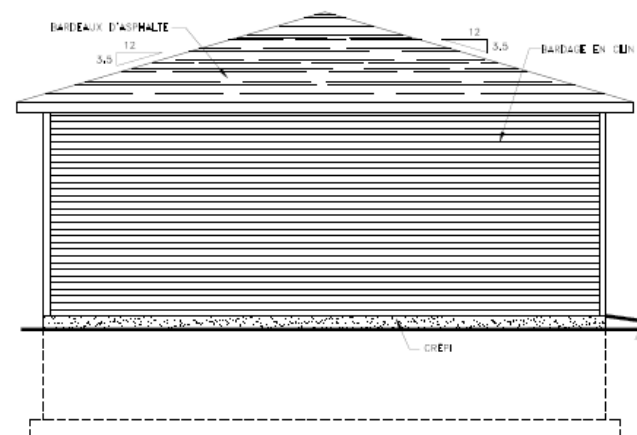
ELEVATION DROITE



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



ELEVATION GAUCHE

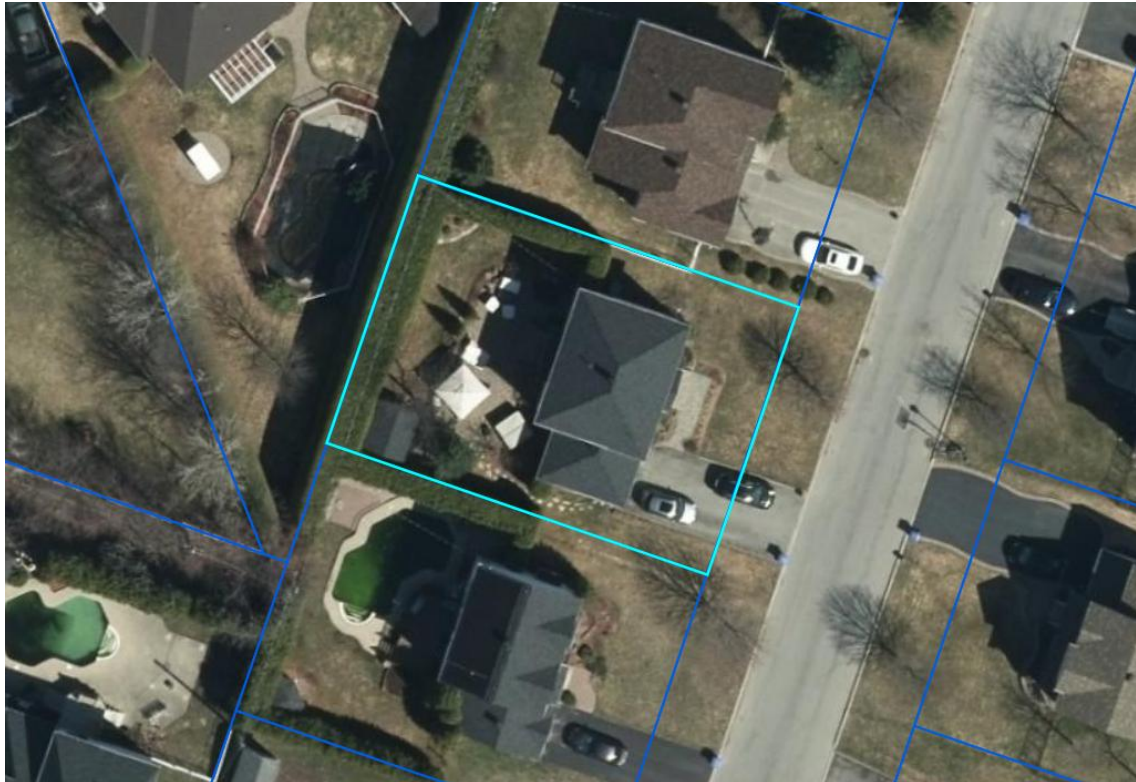
Demande de dérogation
mineure 2026-22

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-22

EMPLACEMENT : 91, rue Picasso

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre une occupation maximale du terrain pour les bâtiments et constructions accessoires, excluant les piscines et les cases de stationnement, de 25% au lieu de 15% tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-22



Demande de dérogation
mineure 2026-26

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26

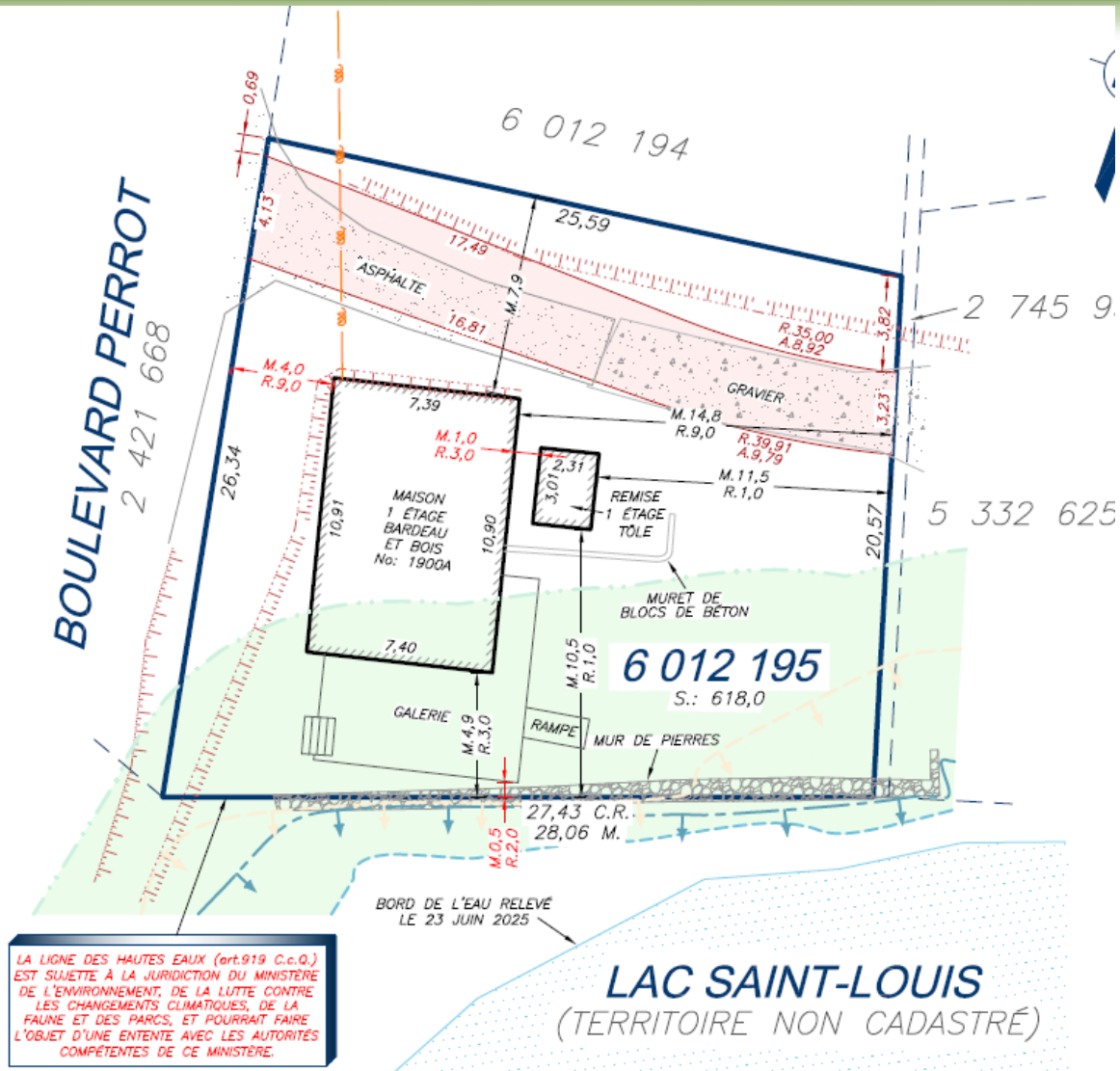
EMPLACEMENT : 1900-A, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

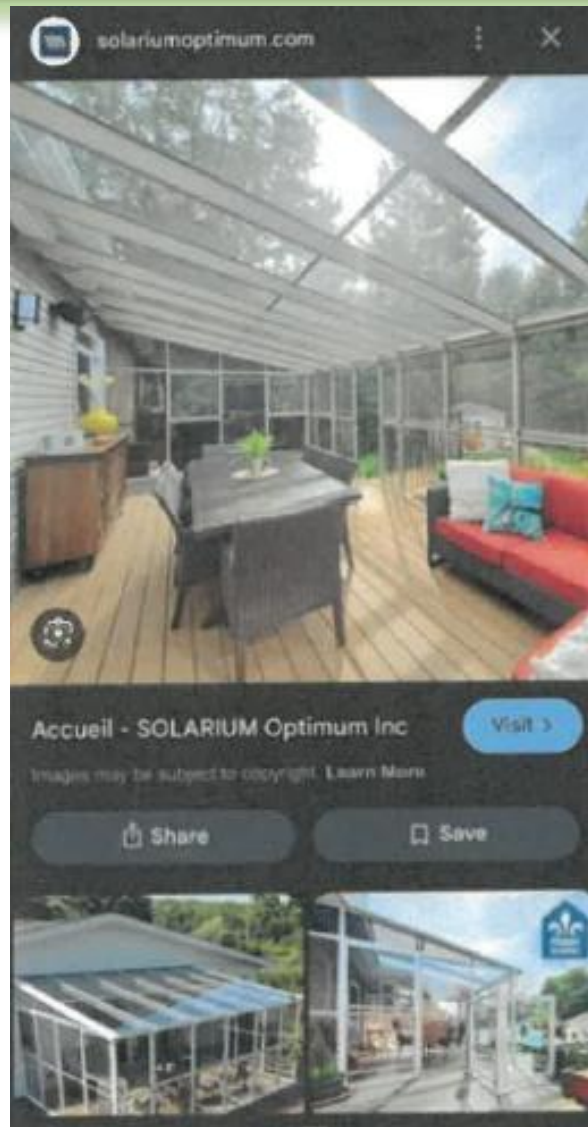
La demande vise à permettre la construction d'un solarium 3 saisons sur une galerie existante bénéficiant de droits acquis avec une marge de recul latérale droite de 0,5 mètre au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26



Demande de dérogation
mineure 2026-15

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15

EMPLACEMENT : 25, 160e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre l'implantation d'un garage isolé :

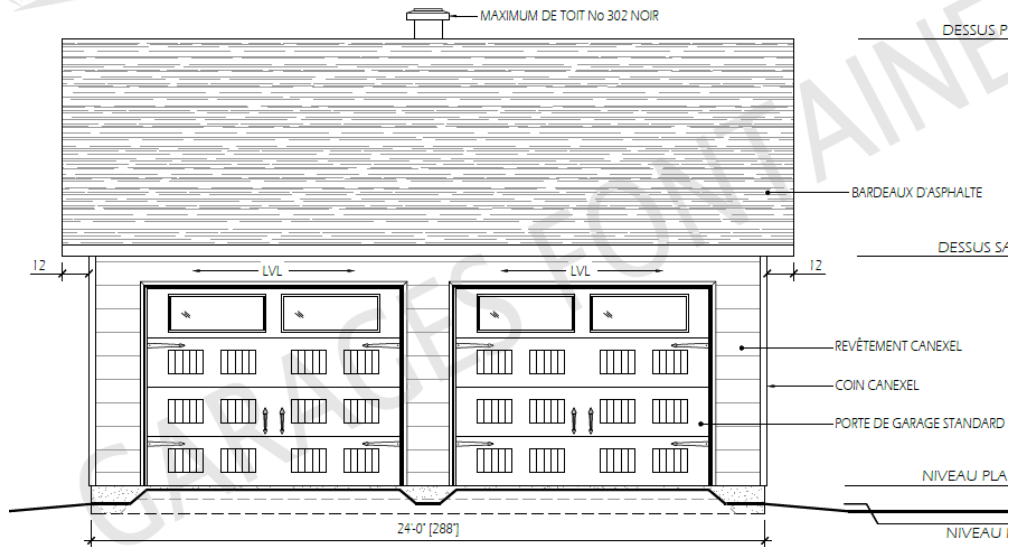
- En cour avant alors que la réglementation l'interdit;
- Avec une marge de recul avant minimale de 7 mètres, alors que la grille des usages et normes prescrit un retrait minimal de 8 mètres;
- Permettre que l'implantation des bâtiments et constructions accessoires occupe 19 % de la superficie du terrain au lieu d'un maximum de 15 % tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15



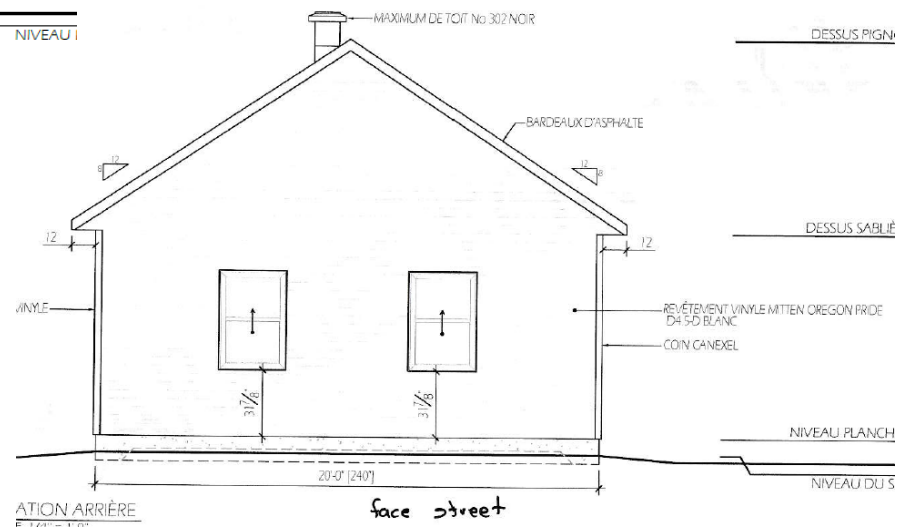
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15



ÉLÉVATION GAUCHE
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

LES PARTIES EN POINTES SONT À PARTIR DU NIVEAU DE LA PLANCHE DE BÉTON

NOTE: 1.000 EN HAUTEUR À PARTIR DU NIVEAU DE LA PLANCHE DE BÉTON APPROXIMATIVEMENT AU NIVEAU DU BÉTON



ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

Demande de dérogation
mineure 2026-14

DEMANDE PIA 2026-14

EMPLACEMENT :
25, 160^e Avenue

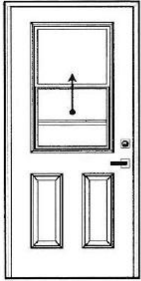
NATURE DE LA DEMANDE:
Permettre la construction
d'un garage isolé



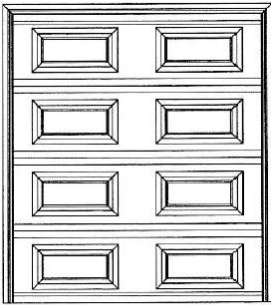
DEMANDE PIIA 2026-14



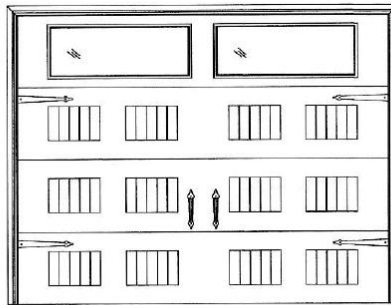
DEMANDE PIIA 2026-14



14FA PORTE DE SERVICE 04FA
9 ECHELLE: 3/8" - 1'-0"



PG PORTE DE GARAGE STANDARD
9 ECHELLE: 3/8" - 1'-0"



PG PORTE DE GARAGE NEW HAMSHIRE
9 ECHELLE: 3/8" - 1'-0"



Canoxel blanc



Bardeau comme la maison

DEMANDE PIIA 2026-14

Maisons voisines



Demande de dérogation
mineure 2026-27

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-27

EMPLACEMENT : 2685, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée:

Avec une hauteur du rez-de-chaussée à 1,89 mètres du niveau moyen du sol au lieu de 1,60 mètres tel que prescrit à la réglementation;

Une hauteur totale du bâtiment principale de 10,74 mètres au lieu de 10 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-27

