

Document explicatif des demandes de dérogations mineures qui seront traitées à la séance du Conseil du 12 mai 2026



Demande de dérogation
mineure 2025-71

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-71

EMPLACEMENT : 6, rue Alexis-Trottier

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre l'aménagement d'une entrée charretière et d'une aire de stationnement à une distance de 0,50 mètre avec la ligne latérale droite du terrain au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-71



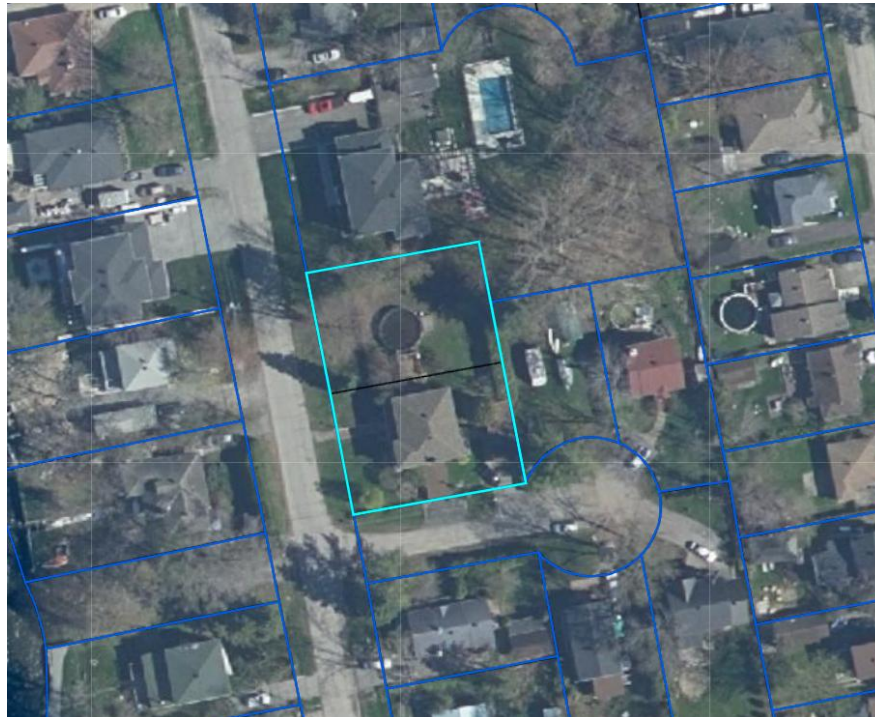
Demande de dérogation
mineure 2026-19

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-19

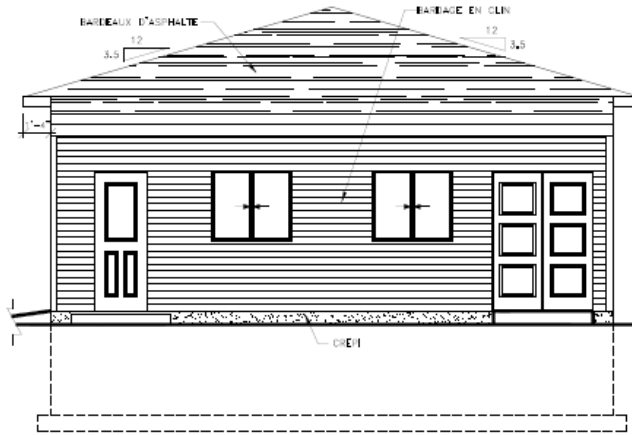
EMPLACEMENT : 15, 146e Avenue

NATURE DE LA DEMANDE:

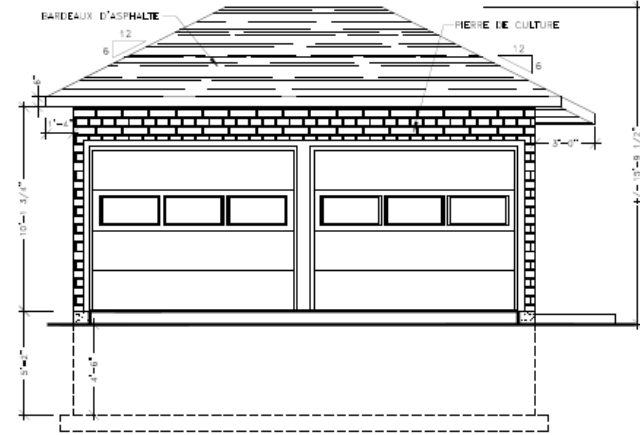
La demande vise à permettre la construction, sur un terrain d'une superficie de 1300,60 mètres carrés, un garage isolé de 60 mètres carrés en plus d'un garage incorporé, contrairement à ce que prescrit la réglementation, celle-ci permettant un garage isolé d'un maximum de 40 mètres carrés à condition de posséder une superficie de terrain d'au moins 2 500 mètres carrés.



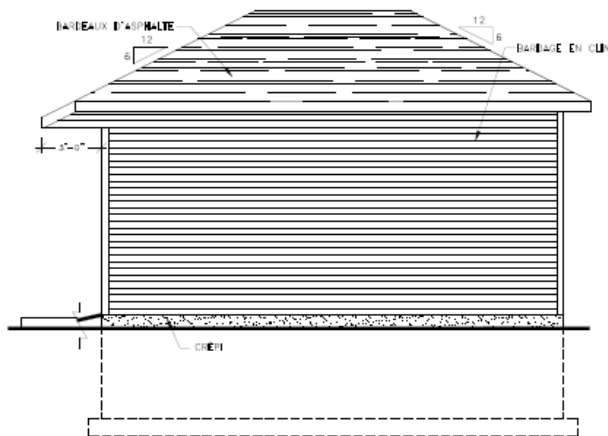
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-19



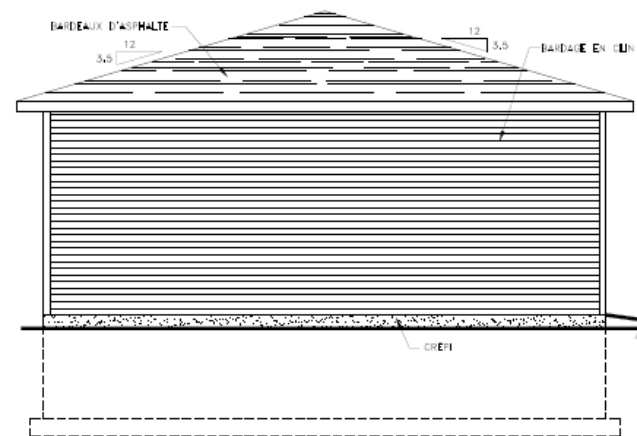
ELEVATION DROITE



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



ELEVATION GAUCHE

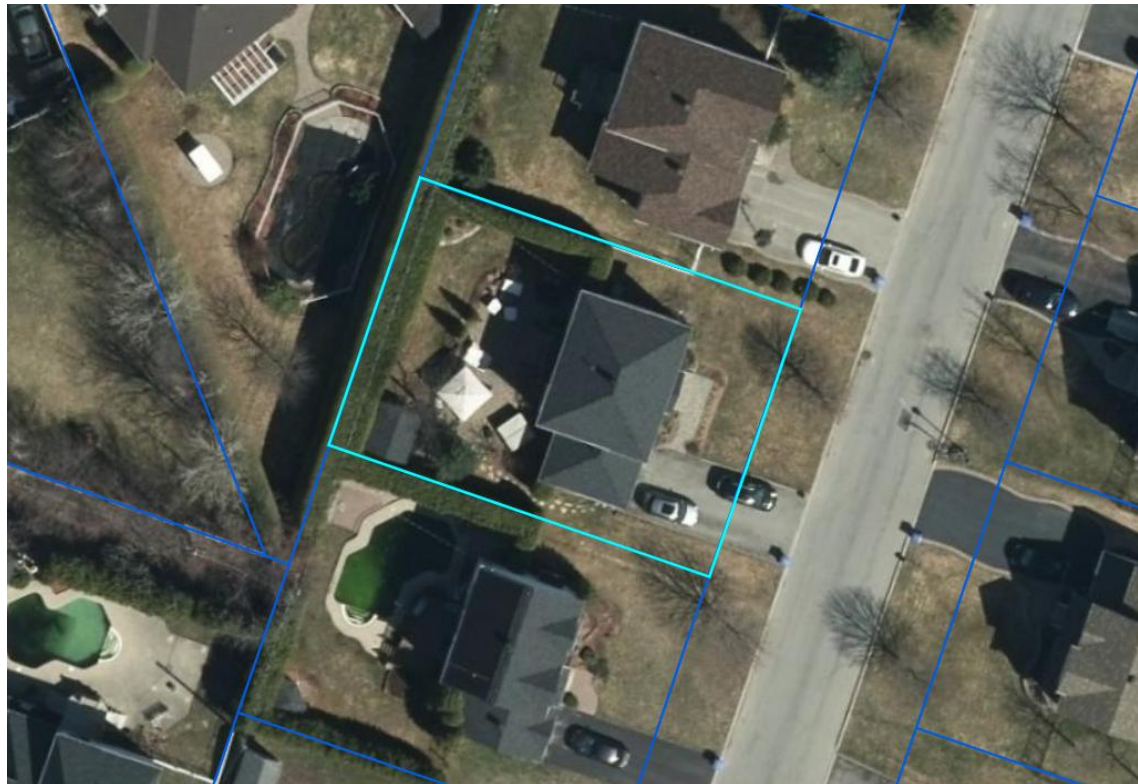
Demande de dérogation
mineure 2026-22

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-22

EMPLACEMENT : 91, rue Picasso

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre une occupation maximale du terrain pour les bâtiments et constructions accessoires, excluant les piscines et les cases de stationnement, de 25% au lieu de 15% tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-22



Demande de dérogation
mineure 2026-26

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26

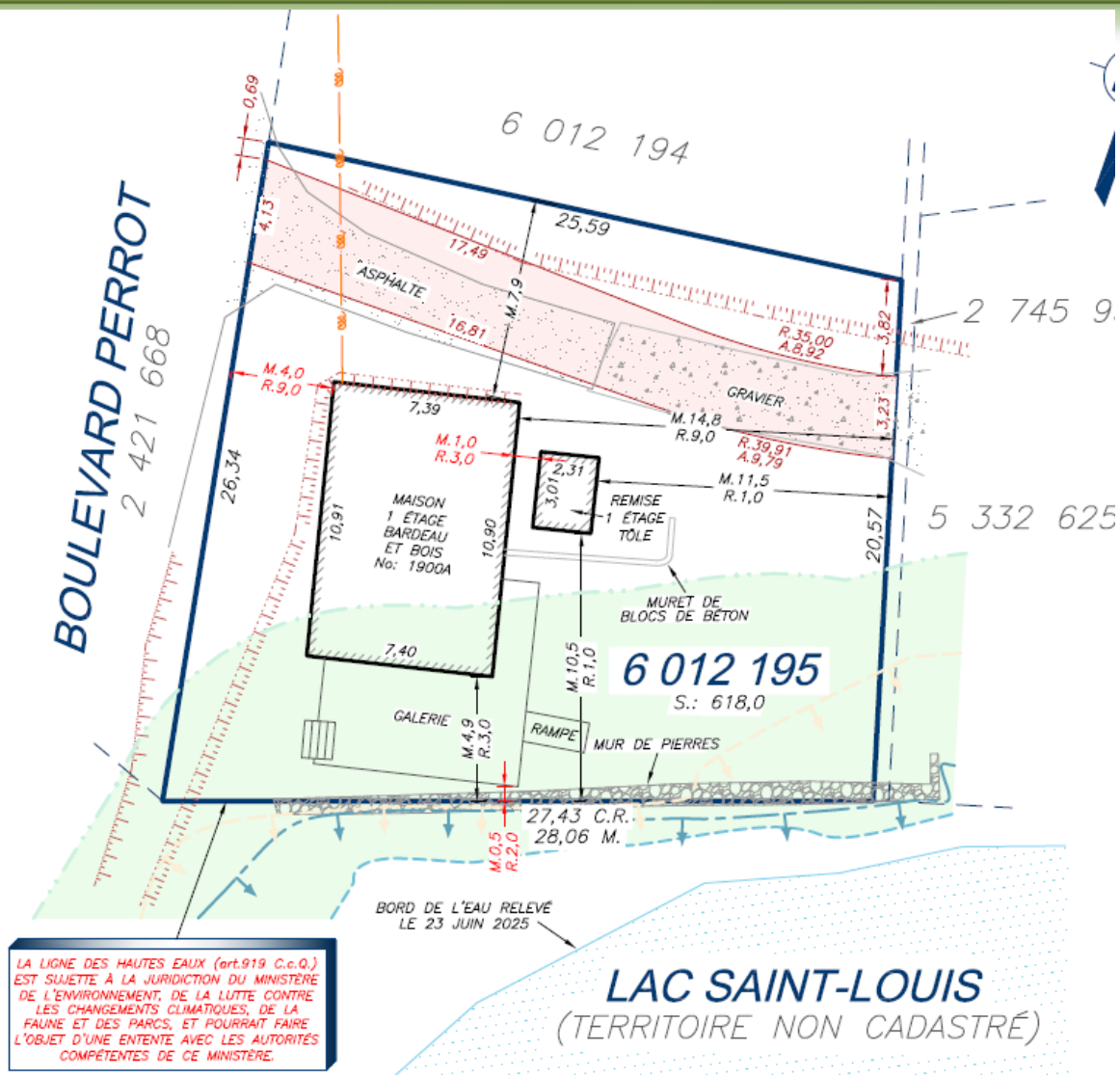
EMPLACEMENT : 1900-A, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'un solarium 3 saisons sur une galerie existante bénéficiant de droits acquis avec une marge de recul latérale droite de 0,5 mètre au lieu de 2 mètres tel que prescrit à la réglementation.

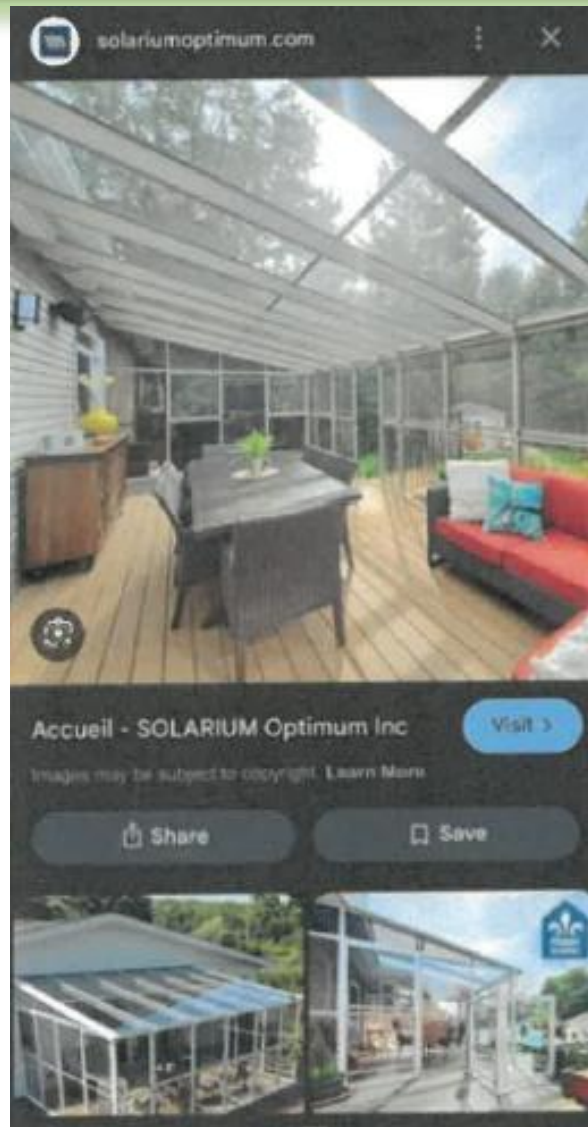


DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26



LA LIGNE DES HAUTES EAUX (art.919 C.c.o.) EST SUJETTE À LA JURIDICTION DU MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES, DE LA FAUNE ET DES PARCS, ET POURRAIT FAIRE L'OBJET D'UNE ENTENTE AVEC LES AUTORITÉS COMPÉTENTES DE CE MINISTÈRE.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-26



Demande de dérogation
mineure 2026-15

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15

EMPLACEMENT : 25, 160e Avenue

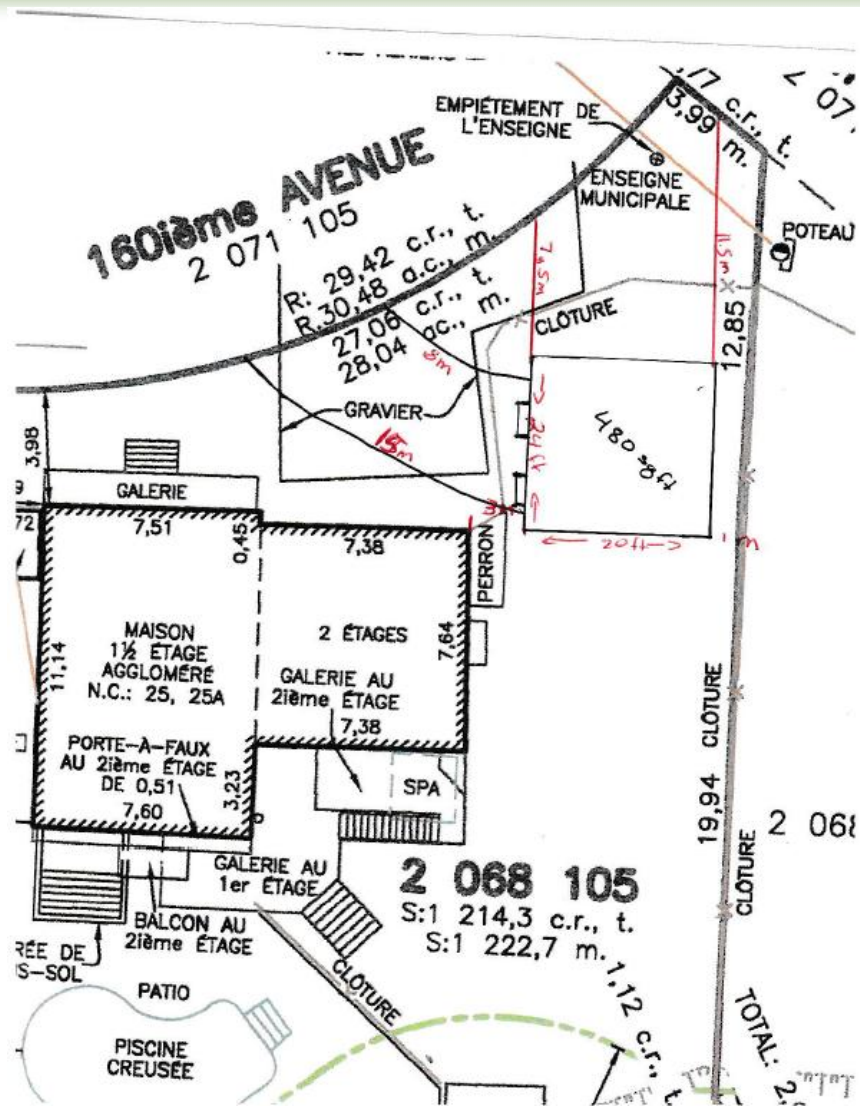
NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre l'implantation d'un garage isolé :

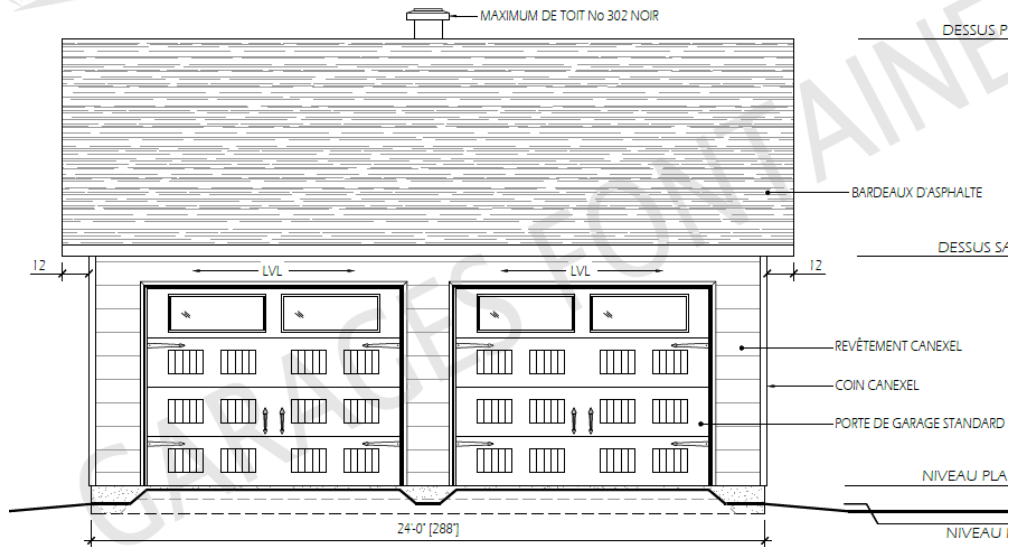
- En cour avant alors que la réglementation l'interdit;
- Avec une marge de recul avant minimale de 7 mètres, alors que la grille des usages et normes prescrit un retrait minimal de 8 mètres;
- Permettre que l'implantation des bâtiments et constructions accessoires occupe 19 % de la superficie du terrain au lieu d'un maximum de 15 % tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15



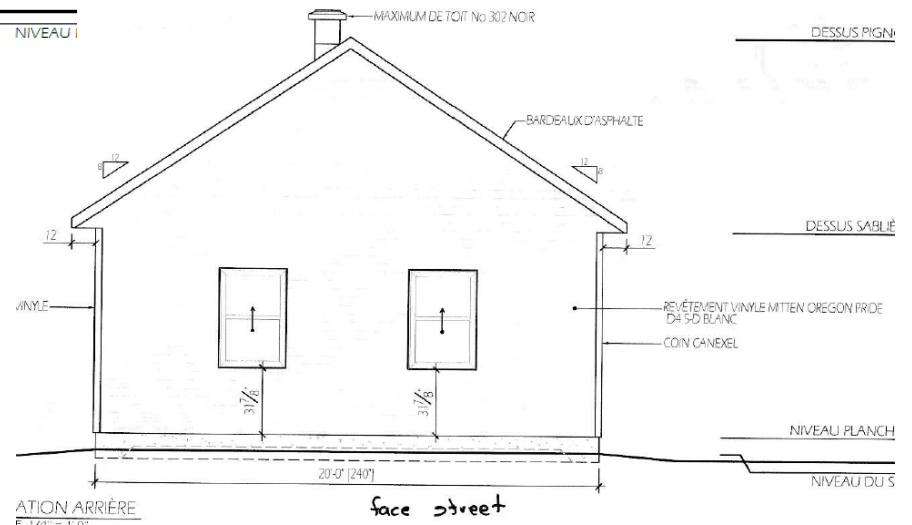
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-15



ÉLÉVATION GAUCHE
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

LES PORTES DE GARAGE SONT À PARTIR DU NIVEAU DE LA PLANCHE DE BÉTON

NOTE: 1.000 EN HAUTEUR À PARTIR DU NIVEAU DE LA PLANCHE DE BÉTON APPROXIMATIVEMENT AU NIVEAU DU BÉTON



Demande de dérogation
mineure 2026-27

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-27

EMPLACEMENT : 2685, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

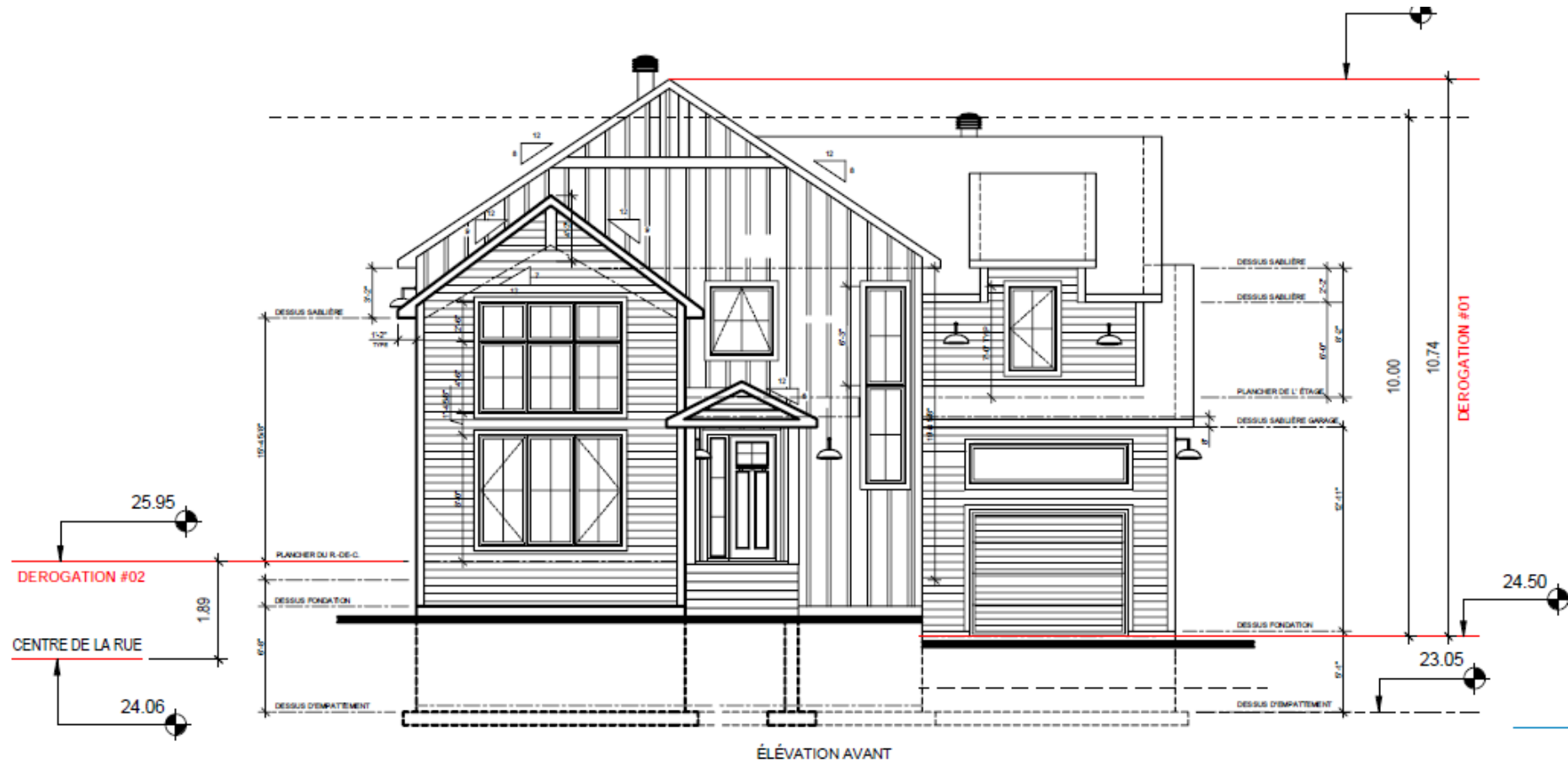
La demande vise à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée:

Avec une hauteur du rez-de-chaussée à 1,89 mètres du niveau moyen du sol au lieu de 1,60 mètres tel que prescrit à la réglementation;

Une hauteur totale du bâtiment principale de 10,74 mètres au lieu de 10 mètres tel que prescrit à la réglementation.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-27



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-27

PROJET FICHE DE COLORATION : 2685 BOULEVARD PERROT, NOTRE-DAME-DE -L'ILE-PERROT.QC



PRENDRE NOTE QUE LA MAISON
EST INVERSÉE (GARAGE DROITE)

PORTE FACADE, PORTE DE GARAGE ET FENETRES EXTÉRIEURS: ACIER NOIR COULEUR GENTEK 525

TOITURE : BP MYSTIQUE NOIR 2 TONS

REVÊTEMENT LÉGER HORIZONTAL : CANEXEL RIDGEWOOD D-5 BLANC

REVÊTEMENT LÉGER VERTICALE : PLANCHE ET COUVRE JOINT CANEXEL RIDGEWOOD BLANC **VOIR FICHE TECHNIQUE

BOIS DÉCORATIF : BOIS NATUREL

SOFFITE ET FASCIA : BLANC PURE GENTEK 430