



Document explicatif des dérogations mineures qui
seront traitées à la séance du Conseil du
11 août 2026

Demandes de dérogations mineures

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-31

EMPLACEMENT : 1167, boul Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la reconstruction d'un garage incorporé avec:

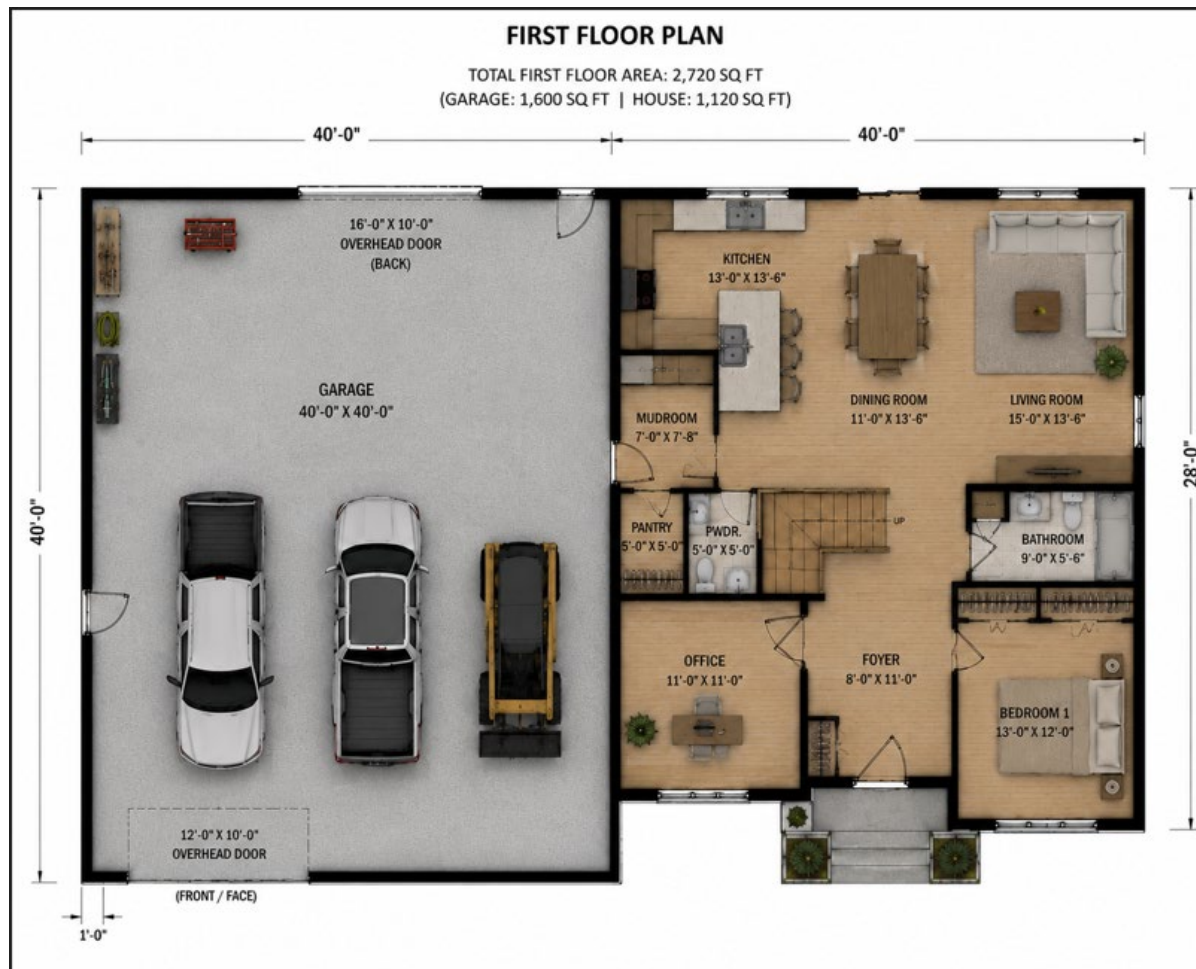
- une superficie de 141,31 mètres carrés au lieu de 60 mètres carrés
- une marge avant de 5,03 m au lieu de 7,5 m
- une porte de garage arrière (non-visible de la rue) d'une hauteur de 4,88 m au lieu de 2,5 m
- Une porte de garage avant d'une hauteur de 3,66 m au lieu de 2,5 m.



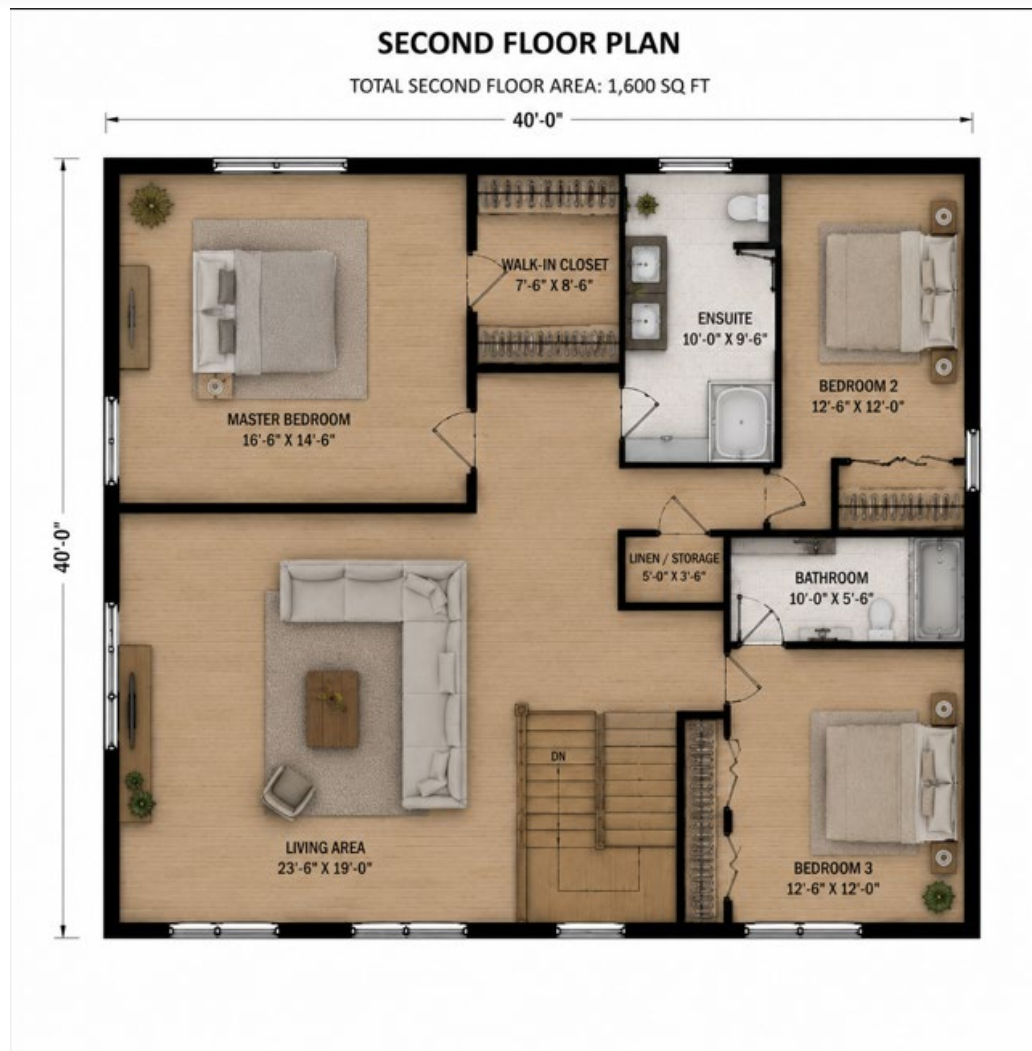
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-31



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-31



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-31



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-31

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37

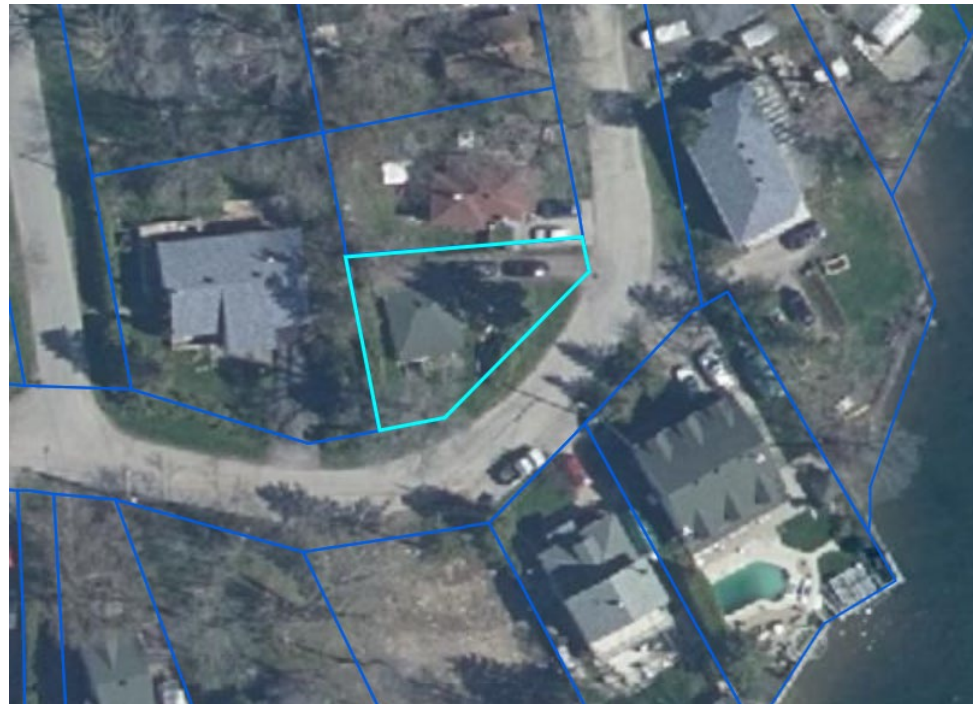
EMPLACEMENT : 23, rue Auclair

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la reconstruction du bâtiment principal sur les mêmes fondations, soit avec:

- une marge de recul arrière de 0,7 m au lieu de 9 m;
- une marge de recul avant de 5,19 m au lieu de 6 m

Ainsi qu'une galerie en cour latérale à une distance de 0,37 m de la ligne arrière au lieu de 7 m.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37

DESCRIPTION DES ASPECTS DU PROJET OU DU BÂTIMENT NON CONFORMES À LA RÉGLEMENTATION ET FAISANT L'OBJET DE LA PRÉSENTE DEMANDE :

Me. de la nouvelle construction la halle. va être renover-
et au cas de demolition par erreur- je pourrai reconstruire
alors c'est pour la halle- au cas un mauvais coup.

QUELS SONT LES PRÉJUDICES QUE VOUS CAUSE LA RÉGLEMENTATION?

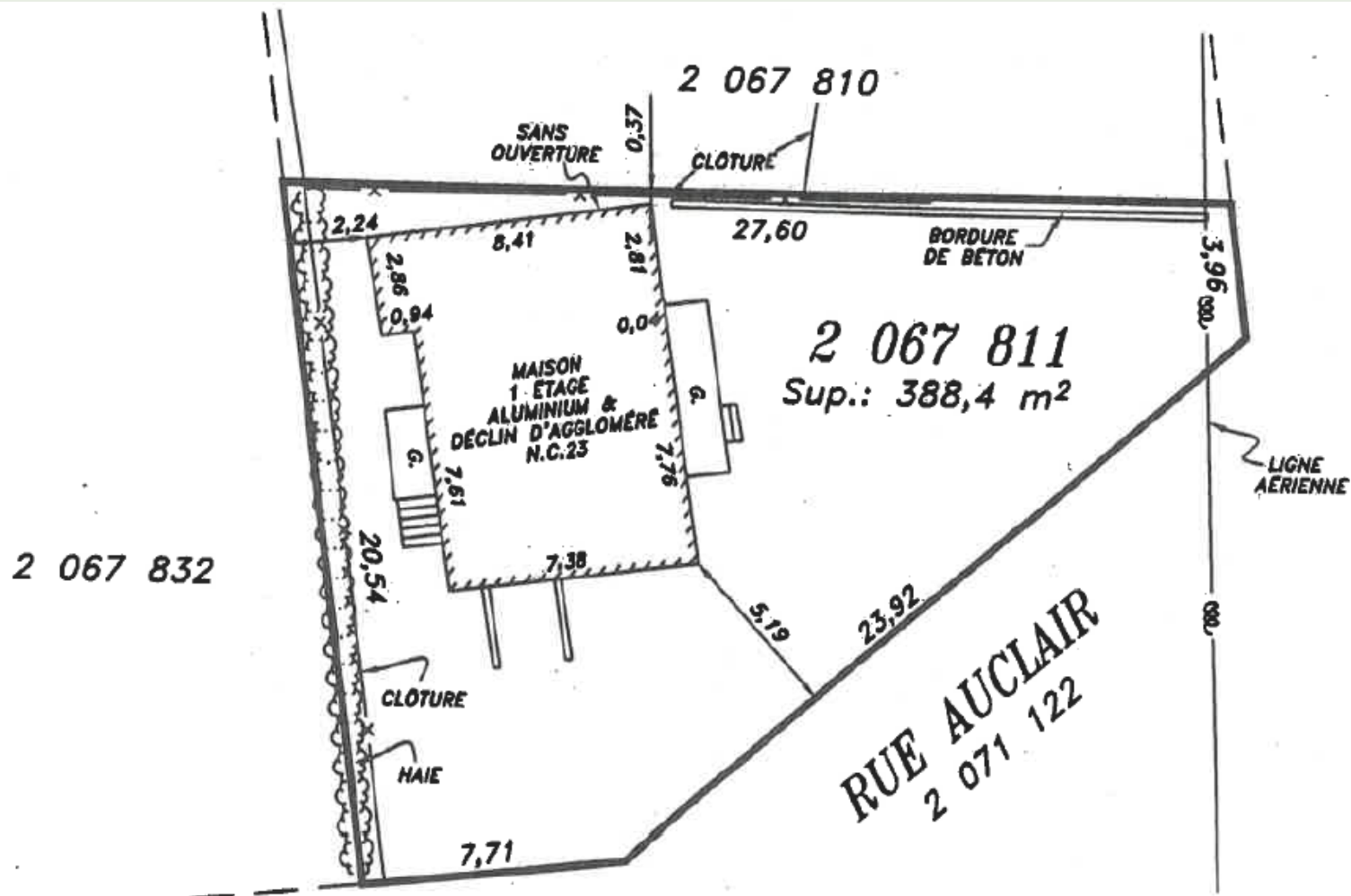
LA DÉROGATION MINEURE NE PEUT ÊTRE OCTROYÉE QUE LORSQU'IL EST TOTALEMENT IMPOSSIBLE, SANS PRÉJUDICE SÉRIEUR, DE MODIFIER LE PROJET OU LA CONSTRUCTION AFIN DE LE RENDRE CONFORME AUX RÈGLEMENTS EN VIGUEUR.

les calculs sont fait pour être bien respecter
la derogation de demander- c'est pour prévoir une mal
chance.

QUELLES SONT LES RAISONS QUI VOUS EMPÊCHENT DE VOUS CONFORMER À LA RÉGLEMENTATION?

je vais respecter les mêmes limites acquises-
je veux me protéger d'une mal manipulation

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37

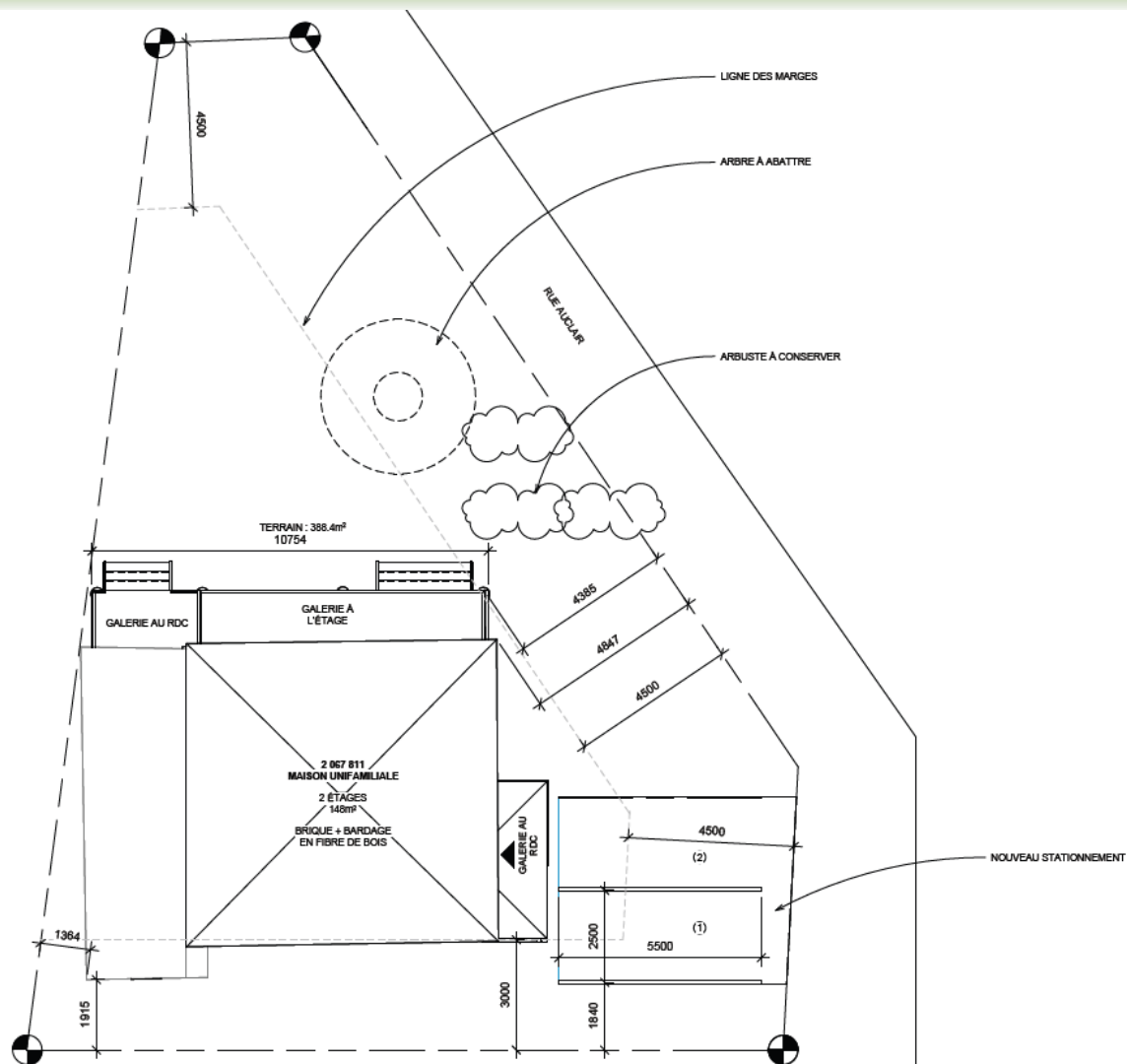


Élévation avant



Élévation latérale droite

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-37

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-45

EMPLACEMENT :

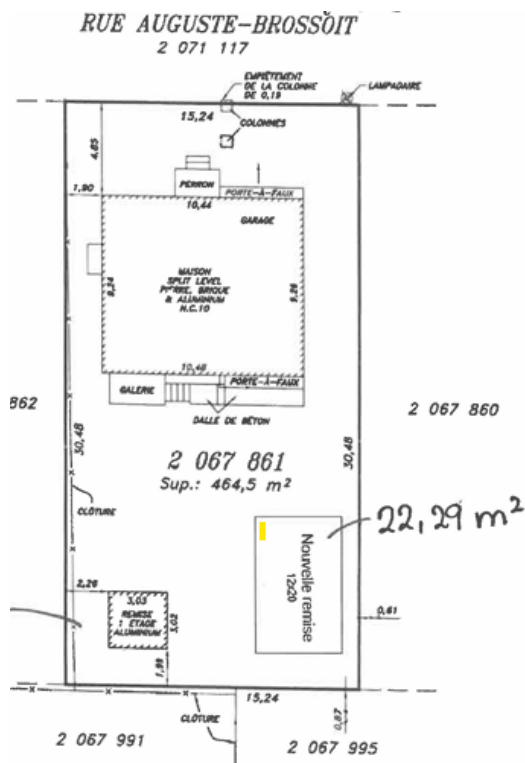
10, rue Auguste-Brossoit

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'un garage isolé de 22.3 mètres carrés alors que la propriété mesure 464.5 mètres carrés au lieu de 2 500 mètres carrés et possède un garage attenant.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-45



Finition Canexel
12x20
Sur dalle de ciment
Porte de garage blanche pour agencer la maison



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-45



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-45

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-44

EMPLACEMENT : 1638, boulevard Perrot

NATURE DE LA DEMANDE:

La demande vise à permettre la construction d'un abri d'auto permanent à 2,3 mètres de la ligne avant au lieu de 8 mètres et à 1,3 mètre de la piscine au lieu de 2 mètres.



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-44

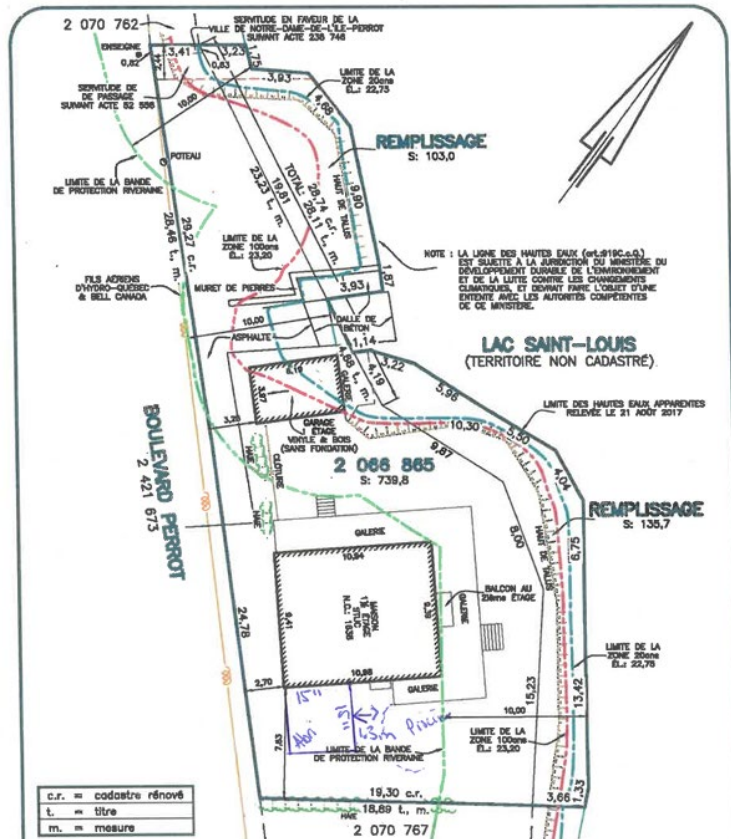
Projet d'abri d'auto 1638 Perrot

Ce projet consiste à construire un abri pour voitures et à paver une nouvelle allée afin de répondre au nombre croissant de véhicules présents sur la propriété. En effet, les enfants ayant tous obtenu leur permis de conduire récemment, trois voitures supplémentaires viendront s'ajouter au parc automobile. L'abri prévu devra mesurer 15 pieds sur 15 pieds afin de pouvoir accueillir les véhicules déjà présents et de laisser de la place dans l'allée principale pour les voitures à venir.

L'abri pour voitures ne respectera pas la marge avant, puisque la maison ne la respecte pas non plus. Il sera aligné avec la façade de la maison afin d'offrir un aspect plus esthétique. La piscine est déjà en place et ne peut être déplacée en raison de la présence d'une zone riveraine. L'abri pour voitures serait également situé à moins de deux mètres de la piscine. Cependant, tous les murs seraient conçus de manière à empêcher toute escalade et resteraient à une distance supérieure à 1 mètre de la piscine. La configuration du terrain ne laisse que très peu d'espace ; par conséquent, le seul emplacement disponible et adapté à cet usage est celui prévu.

Il serait extrêmement utile pour éviter que les enfants ne garent leurs nouveaux véhicules dans la rue ou sur la pelouse, ce qui n'est pas autorisé par le règlement d'urbanisme. Il serait également d'une grande aide pendant l'hiver.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-44



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2026-44

ANALYSE:

CRITÈRES D'ÉVALUATION :	CONFORMITÉ		COMMENTAIRES :
	OUI	NON	
La demande de dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;			
Est-ce que l'application de la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;			
Est-ce que le fait d'accorder la dérogation mineure causerait un préjudice aux voisins;			
Est-ce que la dérogation est considérée comme mineure;			
Dans le cas d'une construction dont les travaux sont en cours ou déjà exécutés, la construction a fait l'objet de permis et les travaux ont été exécutés de bonne foi.			
***** <u>Est-ce que l'immeuble est à l'intérieur d'une zone de contraintes???</u>			

RECOMMANDATION

Le CCU devrait recommander au Conseil municipal _____ la demande de dérogation mineure telle que présentée.