



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

**PROJET RÈGLEMENT NUMÉRO 275-06-2013**

**Règlement amendant le règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, de façon à :**

- Préciser le libellé de l'article 5.2.7 relatif aux terrains avec une servitude publique;
- Préciser le libellé de l'article 5.6.5 relatif à l'égouttement des eaux de surface;
- Abroger les dispositions de l'article 5.8.1 relatives à la localisation d'une clôture, d'un muret ou d'une haie;
- Modifier les dispositions de l'article 5.9.5.9 relatif à la forme des toits, afin d'autoriser, sous certaines conditions, un toit plat pour un bâtiment principal;
- Modifier les dispositions de l'article 6.2.2 relatif aux usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés pour le groupe « Habitation », spécifiquement pour une clôture, un muret et une haie;
- Modifier les dispositions de l'article 6.5 relatif à l'aménagement extérieur des terrains;
- Modifier le libellé de l'article 10.1.5 relatif aux clôtures;
- Modifier le libellé de l'article 10.3.1 relatif à la protection de l'environnement;
- Modifier le libellé de l'article 12.2.2 relatif aux dispositions relatives à la rive;
- Modifier le libellé de l'article 12.23 relatif aux restrictions de construction le long de l'autoroute 40;
- Ajouter les définitions des expressions « aire protégée », « équipement de formation pour pompiers », « escalier emmuré », « garage intégré », « garage non attenant », « profondeur d'un terrain », « résidence pour personnes âgées », « talus de déblai » et « terrain » au chapitre 15 intitulé « Index terminologique »;
- Modifier la définition des expressions « bâtiment principal » et « lot » au chapitre 15 intitulé « Index terminologique »;
- Modifier l'annexe « A » intitulée « Plan de zonage » afin d'actualiser les zones assujetties au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIA);
- Modifier, à l'annexe « B » intitulée « Grille des spécifications », les grilles des spécifications des zones A-1, H-8, H-18, H-145, H-172 et H-173.

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Rigaud et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement.

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné par Yvon Faubert à une assemblée ordinaire du conseil, tenue le 11 mars 2013;

ATTENDU QU'une séance de consultation publique a été tenue le 27 février 2013.

En conséquence,

Il est proposé par Yvon Faubert et unanimement résolu

Que le règlement numéro 275-06-2013 soit adopté, et qu'il est statué, ordonné et décrété, par ce règlement ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.



**ARTICLE 2.**

Le libellé de l'article 5.2.7 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

« Lorsqu'une servitude publique d'égout, d'aqueduc ou autre existe sur un terrain, aucune construction ne peut être érigée dans cette servitude, à moins qu'il y ait une permission spécifique à cet effet inscrite dans l'acte de la servitude. »

**ARTICLE 3.**

Le libellé de l'alinéa « b » du premier paragraphe de l'article 5.6.5 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié de la façon suivante :

Par l'insertion, à la suite de l'expression « Dans le cas où l'on procède à des travaux » de l'expression suivante : « de nivellement. »

**ARTICLE 4.**

L'alinéa « c » du premier paragraphe de l'article 5.8.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est abrogé.

**ARTICLE 5.**

Le libellé de l'article 5.9.5.9 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

« Les toits plats sont autorisés pour un bâtiment principal aux conditions suivantes :

- a) pour un bâtiment principal résidentiel conditionnellement à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale en vertu du règlement applicable en vigueur;
- b) pour un bâtiment commercial, industriel et agricole, à condition de conserver

une pente minimale de deux pour cent (2 %). »

**ARTICLE 6.**

Le tableau de l'article 6.2.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout de la note (15) dont le libellé est le suivant :

« (15) Les dispositions relatives au triangle de visibilité doivent être respectées. »

**ARTICLE 7.**

Le contenu de la ligne « 2 » du tableau de l'article 6.2.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

| Usages, bâtiments, constructions et équipements autorisés                              | Cour et marge avant              | Cours et marges latérales | Cour et marge arrière | Nombre maximum autorisé |
|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2. Clôture<br>a) hauteur max. (m)<br>b) distance min. de l'emprise de la voie publique | oui (1) (2)<br>1,20 (15)<br>0,30 | oui<br>2,00               | oui<br>2,00           | N/A                     |



**ARTICLE 8.**

Le contenu de la ligne « 3 » du tableau de l'article 6.2.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

|  |                     |                           |                       |                         |                      |  |  |             |             |     |
|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--|--|-------------|-------------|-----|
| Usages, bâtiments, constructions et équipements<br>accessoires autorisés | Cour et marge avant | Cours et marges latérales | Cour et marge arrière | Nombre maximum autorisé | 3 <sup>o</sup> Muret | a) hauteur max. (m)<br>b) distance min. de l'emprise de la voie publique | oui <sup>(1)</sup><br>1,20 <sup>(15)</sup><br>1,00 | oui<br>2,00 | oui<br>2,00 | N/A |
|  |                     |                           |                       |                         |                      |  |  |             |             |     |

**ARTICLE 9.**

Le contenu de la ligne « 4 » du tableau de l'article 6.2.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

|  |                     |                           |                       |                         |                     |  |   |             |             |     |
|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|--|---|-------------|-------------|-----|
| Usages, bâtiments, constructions et équipements<br>accessoires autorisés | Cour et marge avant | Cours et marges latérales | Cour et marge arrière | Nombre maximum autorisé | 4 <sup>o</sup> Haie | a) hauteur max. (m)<br>b) distance min. de l'emprise de la voie publique | oui <sup>(15)</sup><br>1,20 <sup>(15)</sup><br>1,00 | oui<br>2,00 | oui<br>2,00 | N/A |
|  |                     |                           |                       |                         |                     |  |   |             |             |     |

**ARTICLE 10.**

Le paragraphe c) de l'article 6.5 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par le paragraphe suivant :

« c) Un espace gazonné de un mètre (1 m) de largeur minimum est requis le long de toute autre limite de terrain. »

**ARTICLE 11.**

Le libellé du premier paragraphe de l'article 10.1.5 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout de l'expression « pour un usage agricole, » après l'expression « Malgré toute disposition contraire de ce règlement, ».

**ARTICLE 12.**

Le libellé de l'article 10.3.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de l'expression « protection » par l'expression « qualité ».





ARTICLE 13.

Le libellé du sous-alinéa v) de l'alinéa f) du premier paragraphe de l'article 12.2.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de l'expression « (Q-2, r. 8) » par l'expression « (Q-2, r. 22) ».

ARTICLE 14.

L'alinéa « b) » du deuxième paragraphe de l'article 12.23 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de l'expression « autoroute 20 » par l'expression « autoroute 40 ».

ARTICLE 15.

Le chapitre 15 du règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout aux endroits appropriés des définitions suivantes selon l'ordre alphabétique :

« AIRE PROTÉGÉE : espace géographique clairement défini, reconnu, consacré et géré par tout moyen efficace, juridique ou autre, afin d'assurer à long terme la conservation de la nature ainsi que les écosystèmes et les valeurs culturelles qui lui sont associées. »

« ÉQUIPEMENT DE FORMATION POUR POMPIERS : Structure ou installation, incluant un conteneur et un bassin d'eau, dédiée à l'apprentissage technique et/ou pratique nécessaire à l'acquisition des compétences du métier de pompier. »

« ESCALIER EMMURÉ : Escalier situé à l'extérieur du corps du bâtiment, entouré de murs et d'un toit non isolés et dont l'accès est limité par une porte pleine ou ajourée. »

« GARAGE NON-ATTENANT : Bâtiment accessoire destiné au remisage des véhicules à moteur et dont aucun des murs n'est mitoyen avec un mur du bâtiment principal. »

« PROFONDEUR D'UN TERRAIN : La profondeur d'un terrain se calcule de façon générale selon la distance la plus grande en ligne droite entre le milieu de la ligne avant d'un terrain et le milieu de la ligne arrière de ce même terrain, ou toute autre ligne opposée à la ligne avant pour un terrain où il n'y aurait pas de ligne arrière (transversale, angle, etc.). »

« RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES : Une résidence pour personnes âgées est un immeuble d'habitation collective où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité et à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale, à l'exception d'une installation maintenue par un établissement et d'un immeuble ou d'un local d'habitation où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire ou d'une ressource de type familial. »

« TALUS DE DÉBLAI : Relevement de terrain résultant de l'opération de terrassement consistant à enlever les terres pour niveler. »

« TERRAIN : Lot ou groupe de lots contigus constituant une seule propriété. »

ARTICLE 16.

Le chapitre 15 du règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement des définitions du terme « bâtiment principal » par la suivante :





« BÂTIMENT PRINCIPAL : Construction principale sur un ou plusieurs lots destinée à abriter au moins un usage principal, à l'exception des bâtiments de ferme sur des terres en culture. »

#### ARTICLE 17.

Le chapitre 15 du règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de la définition du terme « lot » par la suivante :

« LOT : Immeuble identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel inscrit au registre foncier en vertu de la Loi sur le cadastre L.R.Q., chapitre C-1) ou des articles 3043 ou 3056 du Code civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64). »

#### ARTICLE 18.

L'annexe A « Plan de zonage » formant l'annexe « A » du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé » est modifié par :

- L'ajout d'un astérisque (\*) aux zones H-169, C-34 et C-43.
- Le retrait de l'astérisque (\*) à la zone H-145.

Le tout tel qu'il appert à l'annexe A jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### ARTICLE 19.

La grille des spécifications A-1 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout de la note « (4) » dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (4) » dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (4) » dans la troisième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (4) » dans la quatrième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (4) Point de vue remarquable : chemin du Coteau ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.

#### ARTICLE 20.

La grille des spécifications H-8 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout d'un point dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout d'un point dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Point de vue remarquable : Pointe-Séguin ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.



ARTICLE 21.

La grille des spécifications H-18 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout d'un point dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout d'un point dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout d'un point dans la troisième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la troisième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout de la note « (2) » dans la troisième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Point de vue remarquable : Pointe-de-la-Baie-Quesnel ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 22.

La grille des spécifications H-145 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par l'abrogation de tous les points à la ligne « P1A ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 23.

La grille des spécifications H-172 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout d'un point dans la première colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout dans la première colonne de la note « (1) » à la ligne « Autres »;
- l'ajout d'un point dans la deuxième colonne à la ligne « P1A »;
- l'ajout dans la deuxième colonne de la note « (1) » à la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (1) Point de vue remarquable : intersection des rues de Léry et Saint-Viateur ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 24.

La grille des spécifications H-173 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par l'ajout de la note « (1) » à côté du point présent sur la ligne « H1 Familiale ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille des spécifications jointe à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 25.

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.  
Règlement adopté à l'assemblée ordinaire du 13 mai 2013.

Réal Brazeau, maire  
Hélène Therrien, OMA Greffière



**Rigaud**  
MUNICIPALITÉ DE

**RÈGLEMENT 275-06-2013**

L'annexe A et plan de zonage formant l'annexe A du règlement de zonage numéro 275-06-2013, tel qu'amendé est modifié par :

- l'ajout d'un astérisque (\*) aux zones H-169, C-34 et C-45
- le retrait de l'astérisque (\*) à la zone H-145.

PLAN DE ZONAGE (MILIEU RURAL) 1/12  
ANNEXE 1\*

A. Titre  
B. Numéro  
C. Date  
D. Révisé  
E. Approuvé  
F. Date

PLAN DE ZONAGE (MILIEU RURAL) 1/12

PLAN DE ZONAGE (MILIEU RURAL) 1/12









GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL QU'AMENDÉ

ZONE : A-1

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

| GROUPE ET CLASSES D'USAGES   |   |           |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| H HABITATION                 |   |           |           |           |
| H1                           | Unifamiliale                                |           |           |           |
| H2                           | Bifamiliale et trifamiliale                 |           |           |           |
| H3                           | Multifamiliale                              |           |           |           |
| C COMMERCE                   |   |           |           |           |
| C1                           | Soutien                                     |           |           |           |
| C2                           | Bureau                                      |           |           |           |
| C3                           | Diversifié                                  |           |           |           |
| C4                           | Station-service                             |           |           |           |
| C5                           | Spécialisé faible nuisance                  |           |           |           |
| C6                           | Spécialisé moyenne nuisance                 |           |           |           |
| C7                           | Spécialisé forte nuisance                   |           |           |           |
| C8                           | Touristique                                 |           |           |           |
| C9                           | Récréotouristique                           |           |           |           |
| C10                          | Commerce à caractère étroit                 |           |           |           |
| I INDUSTRIE                  |   |           |           |           |
| I1                           | Faible nuisance                             |           |           |           |
| I2                           | Forte nuisance                              |           |           |           |
| I3                           | Extractive                                  |           |           |           |
| P COMMUNAUTAIRE              |   |           |           |           |
| P1                           | Institutionnel                              |           |           |           |
| P2                           | Parc et terrain de jeux                     |           |           |           |
| P3                           | Infrastructure                              |           |           |           |
| P4                           | Conservation                                |           |           |           |
| A AGRICOLE                   |   |           |           |           |
| A1                           | Culture                                     |           |           |           |
| A2                           | Élevage                                     |           |           |           |
| A3                           | Services connexes                           |           |           |           |
| USAGE SPÉCIFIQUE             |   |           |           |           |
|                              | Autonome                                    |           |           |           |
|                              | Exclu                                       |           |           |           |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT     |   |           |           |           |
|                              | Structure du bâtiment                       |           |           |           |
|                              | Isolé                                       |           |           |           |
|                              | Jumelé                                      |           |           |           |
|                              | En rangée                                   |           |           |           |
|                              | Marge minimum (mètres)                      |           |           |           |
|                              | Avant                                       | 12        | 12        | 12        |
|                              | Latérale                                    | 6         | 6         | 6         |
|                              | Latérale totale                             |           |           |           |
|                              | Arrière                                     | 12        | 12        | 12        |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT |   |           |           |           |
|                              | Hauteur (min./max.)                         | 1/2       | 1/2       | 1/2       |
|                              | En étages                                   |           |           |           |
|                              | En mètres                                   | -10       |           |           |
|                              | Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78        |           |           |
|                              | Logement par bâtiment (min./max.)           | -/1       |           |           |
|                              | Nombre de locaux commerciaux (max.)         | 8         |           |           |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | -/20      | -/20      | -/20      |
|                              | Rapport plancher/terrain (min./max.)        |           |           |           |
| RÉG. DE LOTISSEMENT          |   |           |           |           |
|                              | Superficie (minimum en mètre carré)         | 2 800     | 2 800     | 2 800     |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | 48.7      | 48.7      | 48.7      |
|                              | Profondeur (minimum en mètre)               | 50        | 50        | 50        |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES       |   |           |           |           |
|                              | P1A   | • (3) (4) | • (3) (4) | • (3) (4) |
|                              | Bande de protection riveraine               | •         | •         | •         |
|                              | Zone soumise aux inondations                |           |           |           |
|                              | Dispositions spéciales Mont-Rigaud          |           |           |           |
|                              | Autres                                      | (2)       | (2)       | (2)       |

Date : Mars 2010

AMENDMENTS

Date : Janvier 2013

Approuvé

NOTES

(1) Les maisons mobiles destinées au fils ou à la fille ou à l'employé de l'exploitant agricole sont autorisées à raison d'une par exploitation.

(2) Voir article 12.11

(3) Lanière patrimoniale – chemin du Petit-Brûlé (entre les lots 234 et 316)

(4) Point de vue remarquable : chemin du Coteau



Règlement numéro 275-06-2013

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL QU'AMENDÉ

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

ZONE : H-8

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES  |  |       |       |
|------------------------------|--|-------|-------|
| H                            | HABITATION                               |       |       |
| H1                           | Unifamiliale                             |       | • (1) |
| H2                           | Bifamiliale et trifamiliale              |       |       |
| H3                           | Multifamiliale                           |       |       |
| C                            | COMMERCE                                 |       |       |
| C1                           | Soutien                                  |       |       |
| C2                           | Bureau                                   |       |       |
| C3                           | Diversifié                               |       |       |
| C4                           | Station-service                          |       |       |
| C5                           | Spécialisé faible nuisance               |       |       |
| C6                           | Spécialisé moyenne nuisance              |       |       |
| C7                           | Spécialisé forte nuisance                |       |       |
| C8                           | Touristique                              |       |       |
| C9                           | Récréotouristique                        |       |       |
| C10                          | Commerce à caractère érotique            |       |       |
| I                            | INDUSTRIE                                |       |       |
| I1                           | Faible nuisance                          |       |       |
| I2                           | Forte nuisance                           |       |       |
| I3                           | Extractive                               |       |       |
| P                            | COMMUNAUTAIRE                            |       |       |
| P1                           | Institutionnel                           |       |       |
| P2                           | Parc et terrain de jeux                  |       | •     |
| P3                           | Infrastructure                           |       |       |
| P4                           | Conservation                             |       |       |
| A                            | AGRICOLE                                 |       |       |
| A1                           | Culture                                  |       |       |
| A2                           | Élevage                                  |       |       |
| A3                           | Services connexes                        |       |       |
| USAGE SPÉCIFIQUE             |  |       |       |
|                              | Autorisé                                 |       |       |
|                              | Exclu                                    |       |       |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT     |  |       |       |
|                              | Structure du bâtiment                    |       | •     |
|                              | Isolée                                   |       |       |
|                              | Jumelée                                  |       |       |
|                              | En rangée                                |       |       |
| MARGE MINIMUM (MÈTRES)       |  |       |       |
|                              | Avant                                    | 6     | 6     |
|                              | Latérale                                 | 3     | 3     |
|                              | Latérale totale                          |       |       |
|                              | Arrière                                  | 12    | 12    |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT |  |       |       |
|                              | Hauteur (min./max.)                      | 1/2   | 1/1   |
|                              | En étages                                |       |       |
|                              | En mètres                                | -/10  |       |
|                              | Surface minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78    |       |
|                              | Logement par bâtiment (min./max.)        | -/1   |       |
|                              | Nombre de locaux commerciaux (max.)      |       |       |
|                              | Largeur (minimum en mètre)               | 8     |       |
|                              | Rapport plancher/terrain (min./max.)     | -/30  |       |
| REG. DE LOTISSEMENT          |  |       |       |
|                              | Surface (minimum en mètre carré)         | 2 800 |       |
|                              | Largeur (minimum en mètre)               | 48,7  |       |
|                              | Profondeur (minimum en mètre)            | 50    |       |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES       |  |       |       |
|                              | PIVA                                     | • (2) | • (2) |
|                              | Bande de protection riveraine            | •     | •     |
|                              | Zone sujette aux inondations             | •     | •     |
|                              | Dispositions spéciales Mont-Rigaud       |       |       |
|                              | Autres                                   |       |       |

Date : Mars 2010

|               |
|---------------|
| AMENDEMENTS   |
| Date Approuvé |
| Janvier 2013  |

NOTES

(1) Un bâtiment accessoire peut être construit ou placé sur le terrain appartenant au même propriétaire et situé de l'autre côté de la rue.

(2) Point de vue remarquable : Pointe-Séguin





Règlement numéro 275-06-2013

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÉGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL QU'AMENDÉ

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES         |   |       |       |
|-------------------------------------|---|-------|-------|
| <b>H HABITATION</b>                 |   |       |       |
| H1                                  | Unifamiliale                                |       |       |
| H2                                  | Bifamiliale et trifamiliale                 |       |       |
| H3                                  | Multifamiliale                              |       |       |
| <b>C COMMERCE</b>                   |   |       |       |
| C1                                  | Soutien                                     |       |       |
| C2                                  | Bureau                                      |       |       |
| C3                                  | Diversification                             |       |       |
| C4                                  | Station-service                             |       |       |
| C5                                  | Spécialisé faible nuisance                  |       |       |
| C6                                  | Spécialisé moyenne nuisance                 |       |       |
| C7                                  | Spécialisé forte nuisance                   |       |       |
| C8                                  | Touristique                                 |       |       |
| C9                                  | Récréotouristique                           |       | *     |
| C10                                 | Commerce à caractère érogique               |       |       |
| <b>I INDUSTRIE</b>                  |   |       |       |
| I1                                  | Faible nuisance                             |       |       |
| I2                                  | Forte nuisance                              |       |       |
| I3                                  | Extractive                                  |       |       |
| <b>P COMMUNAUTAIRE</b>              |   |       |       |
| P1                                  | Institutionnel                              |       |       |
| P2                                  | Parc et terrain de jeux                     | *     |       |
| P3                                  | Infrastructure                              |       |       |
| P4                                  | Conservation                                |       |       |
| <b>A AGRICOLE</b>                   |   |       |       |
| A1                                  | Culture                                     |       |       |
| A2                                  | Élevage                                     |       |       |
| A3                                  | Services connexes                           |       |       |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUE</b>             |   |       |       |
|                                     | Autorisé                                    |       | (1)   |
|                                     | Exclu                                       |       |       |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>     |   |       |       |
|                                     | Structure du bâtiment                       |       | *     |
|                                     | Isolée                                      |       |       |
|                                     | Jumelée                                     |       |       |
|                                     | En rangée                                   |       |       |
| <b>Marge minimum (mètres)</b>       |   |       |       |
|                                     | Avant                                       | 7,6   | 7,6   |
|                                     | Latérale                                    |       |       |
|                                     | Latérale totale                             |       |       |
|                                     | Arrière                                     | 12    | 12    |
| <b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b> |   |       |       |
|                                     | Hauteur (min./max.)                         | 1/2   | 1/1   |
|                                     | En étages                                   |       |       |
|                                     | En mètres                                   | -/10  | -/7   |
|                                     | Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78    | 78    |
|                                     | Logement par bâtiment (min./max.)           | -/1   |       |
|                                     | Nombre de locaux commerciaux (max.)         |       |       |
|                                     | Largeur (minimum en mètre)                  | 8     | 8     |
|                                     | Rapport plancher/terrain (min./max.)        | -/30  | -/30  |
| <b>RÉG. DE LOTISSEMENT</b>          |   |       |       |
|                                     | Superficie (minimum en mètre carré)         | 2 800 | 2 800 |
|                                     | Largeur (minimum en mètre)                  | 48,7  | 48,7  |
|                                     | Profondeur (minimum en mètre)               | 50    | 50    |
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>       |   |       |       |
|                                     | PIIA  | * (2) | * (2) |
|                                     | Bande de protection riveraine               | *     | *     |
|                                     | Zone sujette aux inondations                | *     | *     |
|                                     | Dispositions spéciales Mont-Rigaud          |       |       |
|                                     | Autres                                      |       |       |

Date : Mars 2010

| AMENDEMENTS |              |
|-------------|--------------|
| Date        | Approuvé     |
| Date        | Janvier 2013 |

| NOTES |   |
|-------|---|
| (1)   | Les centres de pêche sont autorisés.                  |
| (2)   | Point de vue remarquable : Pointe de la Bale-Queaneil |

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

ZONE : H-18



Règlement numéro 275-06-2013

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL QU'AMENDÉ

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

ZONE : H-145

| GROUPE ET CLASSES D'USAGES   |   |      |      |
|------------------------------|---|------|------|
| H                            | HABITATION                                  |      |      |
|                              | H1 Unifamiliale                             |      | *    |
|                              | H2 Bifamiliale et trifamiliale              |      |      |
|                              | H3 Multifamiliale                           |      |      |
| C                            | COMMERCE                                    |      |      |
|                              | C1 Soutien                                  |      |      |
|                              | C2 Bureau                                   |      |      |
|                              | C3 Divertissement                           |      |      |
|                              | C4 Station-service                          |      |      |
|                              | C5 Spécialisé faible nuisance               |      |      |
|                              | C6 Spécialisé moyenne nuisance              |      |      |
|                              | C7 Spécialisé forte nuisance                |      |      |
|                              | C8 Touristique                              |      |      |
|                              | C9 Récréotouristique                        |      |      |
|                              | C10 Commerce à caractère érotique           |      |      |
| I                            | INDUSTRIE                                   |      |      |
|                              | I1 Faible nuisance                          |      |      |
|                              | I2 Forte nuisance                           |      |      |
|                              | I3 Extractive                               |      |      |
| P                            | COMMUNAUTAIRE                               |      |      |
|                              | P1 Institutionnel                           |      | *    |
|                              | P2 Parc et terrain de jeux                  |      |      |
|                              | P3 Infrastructure                           |      |      |
|                              | P4 Conservation                             |      |      |
| A                            | AGRICOLE                                    |      |      |
|                              | A1 Culture                                  |      |      |
|                              | A2 Élevage                                  |      |      |
|                              | A3 Services connexes                        |      |      |
| USAGE SPÉCIFIQUE             |   |      |      |
|                              | Exclu                                       |      |      |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT     |   |      |      |
|                              | Structure du bâtiment                       | *    | *    |
|                              | Isolée                                      |      |      |
|                              | Jumelée                                     |      |      |
|                              | En rangée                                   |      |      |
| MARGE MINIMUM (MÈTRES)       |   |      |      |
|                              | Avant                                       | 6    | 6    |
|                              | Latérale                                    | 2    | 4    |
|                              | Latérale totale                             | 4    | 4    |
|                              | Arrière                                     | 7    | 7    |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT |   |      |      |
|                              | Hauteur (min./max.)                         | 1/2  | 1/2  |
|                              | En étages                                   | 1/2  | 1/1  |
|                              | En mètres                                   | -/10 | -/10 |
|                              | Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78   | 78   |
|                              | Logement par bâtiment (min./max.)           | -/1  | -/1  |
|                              | Nombre de locaux commerciaux (max.)         | 7    | 7    |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | 18   | 13   |
|                              | Profondeur (minimum en mètre)               | 30   | 30   |
| REG. DE LOTISSEMENT          |   |      |      |
|                              | Superficie (minimum en mètre carré)         | 540  | 400  |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES       |   |      |      |
|                              | PiVA  |      |      |
|                              | Bande de protection riveraine               |      |      |
|                              | Zone sujette aux inondations                |      |      |
|                              | Dispositions spéciales Mont-Rigaud          |      |      |
|                              | Autres                                      |      |      |

Date : Mars 2010

| AMENDEMENTS  |          |
|--------------|----------|
| Date         | Approuvé |
| Janvier 2013 |          |

| NOTES |  |
|-------|--|
|       |  |



Règlement numéro 275-06-2013

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL. QU'AMENDÉ

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

ZONE : H - 172

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES  |   |      |
|------------------------------|---|------|
| H                            | HABITATION                                  |      |
| H1                           | Unifamiliale                                |      |
| H2                           | Bifamiliale et trifamiliale                 |      |
| H3                           | Multifamiliale                              |      |
| C                            |   |      |
| COMMERCE                     |   |      |
| C1                           | Soutien                                     |      |
| C2                           | Bureau                                      |      |
| C3                           | Diversifié                                  |      |
| C4                           | Station-service                             |      |
| C5                           | Spécialisé faible nuisance                  |      |
| C6                           | Spécialisé moyenne nuisance                 |      |
| C7                           | Spécialisé forte nuisance                   |      |
| C8                           | Touristique                                 |      |
| C9                           | Récréotouristique                           |      |
| C10                          | Commerce à caractère érotique               |      |
| I                            |   |      |
| INDUSTRIE                    |   |      |
| I1                           | Faible nuisance                             |      |
| I2                           | Forte nuisance                              |      |
| I3                           | Extractive                                  |      |
| P                            |   |      |
| COMMUNAUTAIRE                |   |      |
| P1                           | Institutionnel                              |      |
| P2                           | Parc et terrain de jeux                     |      |
| P3                           | Infrastructure                              |      |
| P4                           | Conservation                                |      |
| A                            |   |      |
| AGRICOLE                     |   |      |
| A1                           | Culture                                     |      |
| A2                           | Élevage                                     |      |
| A3                           | Services connexes                           |      |
| USAGE SPÉCIFIQUE             |   |      |
| Autorisé                     |   |      |
| Exclu                        |   |      |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT     |   |      |
| Structure du bâtiment        |   |      |
|                              | Isolée                                      | *    |
|                              | Jumelée                                     |      |
|                              | En rangée                                   |      |
| Marge minimum (mètres)       |   |      |
|                              | Avant                                       | 6    |
|                              | Latérale                                    | 2    |
|                              | Latérale totale                             | 4    |
|                              | Arrière                                     | 7    |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT |   |      |
|                              | Hauteur (min./max.)                         | 1/2  |
|                              | En étages                                   | 1/1  |
|                              | En mètres                                   | 1/10 |
|                              | Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78   |
|                              | Logement par bâtiment (min./max.)           | -/1  |
|                              | Nombre de locaux commerciaux (max.)         | 7    |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | 7    |
|                              | Rapport plancher/terrain (min./max.)        | -/30 |
| REG. DE LOTISSEMENT          |   |      |
|                              | Superficie (minimum en mètre carré)         | 750  |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | 20   |
|                              | Profondeur (minimum en mètre)               | 35   |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES       |   |      |
|                              | PIIA  | *    |
|                              | Bande de protection riveraine               |      |
|                              | Zone sujette aux inondations                |      |
|                              | Dispositions spéciales Mont-Rigaud          |      |
|                              | Autres                                      | (1)  |

Date : Mars 2010

1314

| AMENDEMENTS |              |
|-------------|--------------|
| Date        | Approuvé     |
| Date        | Janvier 2013 |

| NOTES |  |
|-------|--|
| (1)   | Point de vue remarquable : Intersection des rues Lévy et Saint-Viateur |





Règlement numéro 275-06-2013

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010, TEL QU'AMENDÉ

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

ZONE : H - 173

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES  |   |          |          |
|------------------------------|---|----------|----------|
| H                            | HABITATION                                  |          |          |
|                              | H1 Unifamiliale                             |          |          |
|                              | H2 Bifamiliale et trifamiliale              |          |          |
|                              | H3 Multifamiliale                           |          |          |
| C                            | COMMERCE                                    |          |          |
|                              | C1 Soutien                                  |          |          |
|                              | C2 Bureau                                   |          |          |
|                              | C3 Divertissement                           |          |          |
|                              | C4 Station-service                          |          |          |
|                              | C5 Spécialisé faible nuisance               |          |          |
|                              | C6 Spécialisé moyenne nuisance              |          |          |
|                              | C7 Spécialisé forte nuisance                |          |          |
|                              | C8 Touristique                              |          |          |
|                              | C9 Récréotouristique                        |          |          |
|                              | C10 Commerce à caractère érotique           |          |          |
| I                            | INDUSTRIE                                   |          |          |
|                              | I1 Faible nuisance                          |          |          |
|                              | I2 Forte nuisance                           |          |          |
|                              | I3 Extractive                               |          |          |
| P                            | COMMUNAUTAIRE                               |          |          |
|                              | P1 Institutionnel                           |          |          |
|                              | P2 Parc et terrain de jeux                  |          |          |
|                              | P3 Infrastructure                           |          |          |
|                              | P4 Conservation                             |          |          |
| A                            | AGRICOLE                                    |          |          |
|                              | A1 Culture                                  |          |          |
|                              | A2 Elevage                                  |          |          |
|                              | A3 Services connexes                        |          |          |
| USAGE SPÉCIFIQUE             |   |          |          |
|                              | Autorisé                                    |          |          |
|                              | Exclu                                       |          |          |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT     |   |          |          |
|                              | Structure du bâtiment                       |          |          |
|                              | Isolée                                      | *        | *        |
|                              | En rangée                                   |          |          |
|                              | Marge minimum (mètres)                      | 8        | 8        |
|                              | Avant                                       | 8        | 8        |
|                              | Latérale                                    | 2        | 2        |
|                              | Latérale totale                             | 4        | 4        |
|                              | Arrière                                     | 8        | 8        |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT |   |          |          |
|                              | Hauteur (m./min./max.)                      | 1/2      | 1/1      |
|                              | En étages                                   |          |          |
|                              | En mètres                                   | -/10     |          |
|                              | Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> ) | 78       |          |
|                              | Logement par bâtiment (min./max.)           | -/1      |          |
|                              | Nombre de locaux commerciaux (max.)         | 7        |          |
|                              | Logement (minimum en mètre)                 |          |          |
|                              | Rapport plancher/terrain (min./max.)        | -/30     |          |
| REG. DE LOTISSEMENT          |   |          |          |
|                              | Superficie (minimum en mètre carré)         | 750      |          |
|                              | Largeur (minimum en mètre)                  | 20       |          |
|                              | Profondeur (minimum en mètre)               | 35       |          |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES       |   |          |          |
|                              | PIA   | •(2) (3) | •(2) (3) |
|                              | Bande de protection riveraine               | *        | *        |
|                              | Zone sujette aux inondations                |          |          |
|                              | Dispositions spéciales Mont-Rigaud          |          |          |
|                              | Autres                                      |          |          |

Date : Mars 2010

| AMENDEMENTS |              |
|-------------|--------------|
| Date        | Janvier 2013 |
| Approuvé    |              |

| NOTES |  |
|-------|--|
| (1)   | Les fermettes sont autorisées à l'ouest de la ligne de haute tension d'Hydro-Québec. |
| (2)   | Chemin de paysage – chemin des Erables et rue Saint-Pierre                           |
| (3)   | Lanère patrimoniale – chemin des Erables (du cimetière au lot 228)                   |



## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, greffière, résidant dans la municipalité de Rigaud, déclare solennellement que l'avis public concernant le présent règlement a été publié en l'affichant à l'hôtel de ville, le 11 juillet 2013, entre 10 h et 12 h, et en le publiant dans le journal l'Etoile le 17 juillet 2013. De même, cet avis public a aussi été publié sur le site Internet de la Municipalité de Rigaud le 17 juillet 2013.

En foi de quoi je donne ce certificat à Rigaud,  
ce 22 juillet 2013.

Certifié copie conforme

Hélène Therrien, OMA  
greffière

- Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement : 14 janvier 2013
- Transmission à la MRC : 23 janvier 2013
- Avis de l'assemblée de consultation publique : 9 février 2013
- Affichage + site Internet : 9 février 2013
- Publication : 9 février 2013
- Certificat de publication : 11 février 2013
- Analyse de conformité de la MRC : 6 février 2013
- Assemblée de consultation publique : 27 février 2013
- Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement : 11 mars 2013
- Avis de motion : 11 mars 2013
- Adoption du règlement : 13 mai 2013
- Demande à la MRC pour certificat de conformité : 22 mai 2013
- Certificat de conformité de la MRC : 27 juin 2013
- Avis de l'entrée en vigueur : 11 juillet 2013
- Affichage + site Internet : 11 juillet 2013
- Publication : 17 juillet 2013
- Certificat de publication : 22 juillet 2013
- Entrée en vigueur : 27 juin 2013