



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

RÈGLEMENT NUMÉRO 275-10-2014

Règlement amendant le règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, de façon à :

- Modifier le libellé de l'article 3.4.7 afin de préciser que les dispositions particulières ou spéciales inscrites à la grille de spécifications de certaines zones peuvent être spécifiées dans les annexes du règlement de zonage;
- Modifier le libellé des articles 5.7.3, 5.7.3.1, 5.7.3.2 et 12.6.7 relatifs à la coupe des arbres et au reboisement;
- Ajouter les articles 5.7.3.3 et 5.7.3.4 relatifs à la coupe d'arbre et au reboisement;
- Ajouter l'article 5.20 portant sur « la cession de terrain à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels »;
- Modifier le libellé de l'article 7.9 concernant le matériel et la hauteur de la clôture;
- Modifier le libellé de l'article 11.1.1 afin de permettre au conseil municipal d'approuver le prolongement de la durée de l'affichage temporaire dans le cadre d'un événement pour un organisme sans but lucratif;
- Ajouter les articles 11.2.2.1, 11.2.2.2 et 11.2.2.3 applicables aux enseignes « menu », « pré-menu » et « directionnelles » pour un service à l'auto;
- Modifier le titre de l'article 12.5.1 « Aires de protection bactériologique et virologique des puits municipaux Bourget, Gauthier et Joly »;
- Ajouter l'article 12.5.2 relatifs à l'obligation de fournir une étude hydrogéologique lors de projet de construction ou de changement d'usage dans le secteur des puits Agathe et Séguin;
- Remplacer le premier paragraphe de l'article 12.6.7 afin d'ajouter certaines dispositions sur la coupe des arbres;
- Modifier le libellé du « Chapitre 15 » afin d'ajouter les définitions pour une enseigne menu et pré-menu pour les services à l'auto;
- Modifier le libellé du « Chapitre 15 » afin de modifier la définition d'« opération cadastrale »;
- Modifier l'annexe A « plan de zonage » afin de créer deux nouvelles zones (H-182 et H-183) à même la zone C-27;
- Modifier la « grille de spécifications » de la zone P-7 afin d'autoriser la classe d'usage « C9 commerce récréotouristique », d'ajouter la note « (2) la location de canots, de kayaks, de pédalos, et de toutes autres embarcations sans moteurs est spécifiquement autorisée » et d'ajouter la note « (3) autorisant un maximum de 3 quais »;
- Modifier la « grille de spécifications » de la zone H-28 afin de créer un renvoi vers l'annexe F « Fiche technique des îlots déstructurés »;
- Modifier les « grilles de spécification » des zones C-34 et C-43 afin d'autoriser la modification d'une enseigne dérogatoire et à créer un renvoi vers l'annexe F « Fiche technique des îlots déstructurés »;
- Modifier les « grilles de spécification » des zones I-13, I-101, C-103, I-104, I-105, C-107, I-108, I-109, et I-111 afin d'ajouter une note particulière concernant l'article 12.5.2 qui vise l'obligation de fournir une étude hydrogéologique lors de projet de construction ou de changement d'usage dans le secteur des puits Agathe et Séguin;
- Modifier la « grille de spécification » des zones C-174 et H-175 afin d'ajouter un renvoi vers l'annexe F « Fiche technique des îlots déstructurés »;
- Modifier l'annexe B du règlement de zonage afin d'ajouter, en ordre numérique, les grilles « H-182 » et « H-183 »;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Rigaud et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;



Règlement numéro 275-10-2014

Page 2

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement est dûment donné par Mario Gauthier à une séance ordinaire du conseil tenue le 11 août 2014;

ATTENDU QU'une séance de consultation publique a été tenue le 7 août 2014.

En conséquence,

Il est proposé par Michel Sauvé et unanimement résolu

Que le règlement numéro 275-10-2014 soit adopté, et qu'il est statué, ordonné et décrété, par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1.

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2.

Le premier paragraphe du libellé de l'article 3.4.7 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de l'expression « un alinéa ou un sous-alinéa » par l'expression « un alinéa, un sous-alinéa ou un annexe ».

ARTICLE 3.

Le libellé de l'article 5.7.3 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, à la suite du titre, du paragraphe suivant :

« Les articles 5.7.3.1 à 5.7.3.4 s'appliquent à la protection des arbres, à la coupe des arbres et au reboisement. Ils ne s'appliquent pas aux usages agricoles (a1 et a2), sauf pour la partie résidentielle de ces zones. Des dispositions supplémentaires s'appliquent pour les zones du mont Rigaud comme prescrites au chapitre 12 du présent règlement. »

ARTICLE 4.

Le libellé du deuxième paragraphe de l'article 5.7.3.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le retrait de l'expression « malades ou ceux ».

ARTICLE 5.

Le libellé de l'article 5.7.3.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout à la fin du deuxième paragraphe, de l'expression suivante :

- « suivant les dispositions de l'article 5.7.3.4. »

ARTICLE 6.

Le troisième paragraphe de l'article 5.7.3.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est abrogé.

ARTICLE 7.

Le libellé de l'article 5.7.3.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout à la fin du deuxième paragraphe, de l'expression suivante :

- « suivant les dispositions de l'article 5.7.3.4. »



Règlement numéro 275-10-2014

Page 3

Le troisième paragraphe de l'article 5.7.3.2 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est abrogé.

ARTICLE 8.

Le règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après l'article 5.7.3.2, des articles 5.7.3.3 et 5.7.3.4 dont les libellés sont les suivants :

L'article suivant est ajouté au règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, après l'article 5.7.3.2 :

« 5.7.3.3 Autres motifs justifiant la coupe d'arbres

Outre les dispositions des articles 5.7.3.1 et 5.7.3.2, la coupe des arbres est autorisée seulement dans les cas suivants :

- a) l'arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable;
- b) l'arbre présente un danger pour la santé et la sécurité publique;
- c) l'arbre peut causer des dommages à la propriété privée ou publique;
- d) l'arbre rend impossible l'exécution de travaux publics autorisés par la Municipalité;
- e) l'arbre empêche l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction accessoire projetée (il doit être démontré que le bâtiment ou la construction accessoire ne peut raisonnablement être implanté ailleurs sur le terrain). »

5.7.3.4 Reboisement

Pour chaque arbre localisé en cour avant et qui doit être abattu, un nouvel arbre doit être planté en cour avant.

Pour chaque arbre localisé dans une autre cour et qui doit être abattu, un nouvel arbre doit être planté sur le terrain.

L'arbre planté doit avoir un tronc d'un diamètre d'au moins 10 centimètres mesuré à une hauteur de 1,30 mètre du sol.

Aux fins des deux premiers paragraphes, lorsque le terrain est vacant, les cours sont définies telles que si le bâtiment principal projeté était érigé. »

ARTICLE 9.

Le règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après l'article 5.19, de l'article 5.20 dont le libellé est le suivant :

« 5.20 Cession de terrain à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels pour un lot immatriculé lors de la rénovation cadastrale

La délivrance d'un permis de construction pour un bâtiment principal est assujettie à l'article 3.1.2.5 du règlement de lotissement en vigueur, dans le cas suivant :

La délivrance d'un permis de construction d'un bâtiment principal sur un immeuble dont l'immatriculation à titre de lot distinct n'a pas fait l'objet de la délivrance d'un permis de lotissement en raison du fait qu'elle a résulté de la rénovation cadastrale.

Est toutefois soustrait de l'application de la présente disposition, un immeuble qui appartenait à la Municipalité au moment de son immatriculation résultant de la rénovation cadastrale.



ARTICLE 10.

Le libellé de l'article 7.9 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, à la fin du premier paragraphe, de l'expression suivante :

« Cette clôture doit être en maille de chaîne et doit avoir une hauteur minimale de deux (2) mètres. »

ARTICLE 11.

Le libellé de l'alinéa « b) » du premier paragraphe de l'article 11.1.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout à la suite du sous-alinéa ii), du sous-alinéa suivant :

iii) Malgré les précédents sous-alinéas, si un prolongement de la durée de l'affichage est nécessaire pour plus de 4 semaines, tout organisme sans but lucratif doit obtenir l'approbation du conseil municipal. »

ARTICLE 12.

Le règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après l'article 11.2.2, des articles 11.2.2.1, 11.2.2.2, 11.2.2.3 dont les libellés sont les suivants :

« 11.2.2.1 Dispositions applicables aux enseignes « menu »

- f) Les enseignes « menu » sont autorisées pour les restaurants avec service à l'auto.
- g) Les enseignes « menu » sont autorisées dans toutes les cours d'un restaurant avec service à l'auto.
- h) Trois (3) enseignes « menu » relatives à un service à l'auto sont autorisées par établissement.
- i) La hauteur maximale de la première enseigne « menu » est établie à trois mètres vingt-cinq (3,25 m). Pour les deux autres, la hauteur maximale est établie à deux mètres dix (2,10 m).
- j) La superficie maximale d'une enseigne « menu » est de cinq mètres carrés et cinquante centièmes (5,50 m²).

Malgré l'alinéa précédent, la superficie totale des enseignes « menu » d'un établissement ne peut excéder sept mètres carrés et cinquante centième (7,5 m²).
- k) La distance minimale d'une enseigne « menu » par rapport à toutes lignes de terrain est de un mètre (1 m).
- l) Un aménagement paysager doit être réalisé afin d'agrémenter les îlots sur lesquels se situent les enseignes et de dissimuler entièrement l'enseigne des voies de circulation publiques, et ce, 12 mois par année. »

11.2.2.2 Dispositions applicables aux enseignes « pré-menu »

- a) Les enseignes « pré-menu » sont autorisées pour les restaurants avec service à l'auto.
- b) Les enseignes « pré-menu » sont autorisées dans toutes les cours.



- c) Une (1) enseigne « pré-menu » est autorisée par restaurant avec service à l'auto.
- d) La hauteur maximale pour une enseigne « pré-menu » est établie à deux mètres vingt-cinq (2,25 m).
- e) La superficie maximale d'une enseigne « pré-menu » est établie à un mètre carré vingt-cinq centième (1,25 m²).
- f) Un aménagement paysager doit être réalisé afin d'agrémenter l'ilot sur lequel se situe l'enseigne pré-menu et de dissimuler entièrement l'enseigne des voies de circulation publiques, et ce, 12 mois par année. »

11.2.2.3 Dispositions applicables aux enseignes « directionnelles »

- r) Les enseignes directionnelles relatives aux services à l'auto sont autorisées dans toutes les cours, sur le même terrain que l'usage qu'elle dessert.
 - i. Quatre (4) enseignes directionnelles maximum sont autorisées pour un même établissement commercial.
 - ii. La hauteur maximale d'une enseigne directionnelle est de deux mètres (2 m) par rapport au niveau actuel du sol adjacent.
 - iii. La superficie maximale d'une enseigne directionnelle est de cinquante centièmes de mètre carré (0,5 m²).
 - iv. La distance minimale d'une enseigne directionnelle par rapport aux limites de la propriété est de un mètre (1 m). »

ARTICLE 13.

L'article 12.5.1 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par :

- le remplacement du titre de l'article par « 12.5.1 Aires de protection bactériologique et virologique des puits municipaux Bourget, Gauthier et Joly. »;
- l'ajout d'un paragraphe après le titre de l'article dont le libellé est le suivant :
« Les périmètres de protection concernant les puits municipaux prescrits à l'article 12.5, les aires de protection bactériologique et virologique spécifiques aux puits municipaux s'appliquent selon les normes contenues au tableau suivant : »

ARTICLE 14.

Le règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout, après l'article 12.5.1.1, de l'article 12.5.2 dont le libellé est le suivant :

« 12.5.2 Dispositions applicables aux puits Agathe et Séguin

En vertu du présent règlement, pour les zones I-13, I-101, C-103, I-104, I-105, C-107, I-108, I-109 et I-111, il est obligatoire, lors d'un projet de construction ou d'un changement d'usage, de fournir une étude hydrogéologique, préparée et signée par un ingénieur hydrogéologue qualifié, dont les résultats confirment que le projet n'affecte et n'affectera pas la qualité de l'eau souterraine, ni ne contaminera pas l'aquifère. »



ARTICLE 15.

Le libellé du premier paragraphe de l'article 12.6.7 du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est remplacé par ce qui suit :

« Les dispositions suivantes s'ajoutent aux dispositions du chapitre 5 et s'appliquent à toute opération de coupe d'arbres à l'intérieur du territoire assujetti : »

ARTICLE 16.

Le chapitre 15 du règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout aux endroits appropriés des définitions suivantes selon l'ordre alphabétique :

« ENSEIGNE MENU : Panneau indicateur contenant des renseignements précis sur le menu d'un restaurant avec service au volant. »

« ENSEIGNE PRÉ-MENU : Panneau indicateur contenant des renseignements sur les promotions d'un restaurant avec service au volant, généralement de plus petite taille qu'une enseigne « menu »; le panneau indicateur qui donne des renseignements pré-menu peut incorporer une enseigne pré-menu vidéo. »

ARTICLE 17.

Le chapitre 15 du règlement de zonage 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par le remplacement de la définition de l'expression « Opération cadastrale » par :

« OPÉRATION CADASTRALE : Opération cadastrale prévue à l'article 3043 du Code civil du Québec (1991, c. 64). »

ARTICLE 18.

Le plan de zonage formant l'annexe A du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifié par :

- La modification des limites de la zone C-27;
- La création de la zone H-182 à même une partie de la zone C-27;
- La création de la zone H-183 à même une partie de la zone C-27.

Le tout tel qu'il apparaît sur le plan joint à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 19.

La grille des spécifications de la zone P-7 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans la première colonne d'un « • » sur la ligne « C9 Commerce récréotouristique »;
- l'ajout de la note (2) dans la première colonne sur la ligne « Usage spécifique autorisé »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) La location de canots, de kayaks, de pédalos, et de toutes autres embarcations sans moteurs est spécifiquement autorisée »;
- l'ajout de la note (3) dans la première colonne sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (3) Malgré l'article 12.2.4 b) et e), il est possible d'avoir un maximum de 3 quais comprenant l'existant à 73 m² de superficie et 2 autres quais supplémentaires de 60 m² de superficie maximale pour chacun d'eux.



La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 20.

La grille des spécifications de la zone I-13 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (2) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe C du présent règlement.

ARTICLE 21.

La grille des spécifications de la zone H-28 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (3) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (3) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche technique des îlots déstructurés ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe D du présent règlement.

ARTICLE 22.

La grille des spécifications de la zone C-34 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (9) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (9) La modification de la surface (c'est-à-dire le message) d'une enseigne dérogatoire est autorisée, malgré les dispositions du règlement, pour autant que ces modifications soient conformes et n'augmentent d'aucune façon la hauteur ou la superficie de l'enseigne ou du panneau-réclame ».
- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (10) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (10) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche technique des îlots déstructurés ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe E du présent règlement.

ARTICLE 23.

La grille des spécifications de la zone C-43 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (9) sur la ligne « Autres »;



- l'ajout dans la section « Notes » de « (9) La modification de la surface (c'est-à-dire le message) d'une enseigne dérogatoire est autorisée, malgré les dispositions du règlement, pour autant que ces modifications soient conformes et n'augmentent d'aucune façon la hauteur ou la superficie de l'enseigne du panneau-réclame ».
- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (10) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (10) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche technique des îlots déstructurés ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe F du présent règlement.

ARTICLE 24.

La grille des spécifications de la zone I-101 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (4) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (4) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe G du présent règlement.

ARTICLE 25.

La grille des spécifications de la zone C-103 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (4) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (4) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe H du présent règlement.

ARTICLE 26.

La grille des spécifications de la zone I-104 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (2) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe I du présent règlement.

ARTICLE 27.

La grille des spécifications de la zone I-105 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :



Règlement numéro 275-10-2014

Page 9

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (3) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (3) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe J du présent règlement.

ARTICLE 28.

La grille des spécifications de la zone C-107 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (4) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Note » de « (4) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe K du présent règlement.

ARTICLE 29.

La grille des spécifications de la zone I-108 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (2) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe L du présent règlement.

ARTICLE 30.

La grille des spécifications de la zone I-109 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (5) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (5) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe M du présent règlement.

ARTICLE 31.

La grille des spécifications de la zone I-111 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (2) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Puits Séguin et/ou Agathe - Article 12.5.2 ».



La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe N du présent règlement.

ARTICLE 32.

La grille des spécifications de la zone C-174 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (10) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (3) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche technique des îlots déstructurés ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe O du présent règlement.

ARTICLE 33.

La grille des spécifications de la zone H-175 de l'annexe B du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est modifiée par :

- l'ajout dans toutes les colonnes de la note (2) sur la ligne « Autres »;
- l'ajout dans la section « Notes » de « (2) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche technique des îlots déstructurés ».

La grille des spécifications est modifiée en conséquence, tel qu'il apparaît sur la grille jointe à l'annexe P du présent règlement.

ARTICLE 34.

La nouvelle grille des spécifications de la zone H-182, de l'annexe « B » du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est créée par la grille des spécifications constituant l'annexe « Q » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 35.

La nouvelle grille des spécifications de la zone H-183, de l'annexe « B » du règlement de zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, est créée par la grille des spécifications constituant l'annexe « R » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 36.

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Règlement adopté à la séance ordinaire du 8 septembre 2014.

Rhans Gruenwald Jr.
Maire

V

Helène Therrien, OMA
Greffière



ANNEXE « A »





ANNEXE « B »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					ZONE : P-7
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010					MUNICIPALITÉ DE RIGAUD
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					NOTES (1) Seules les activités agricoles ne portant pas atteinte aux écosystèmes (2) La location de canots, de kayaks, de pédalos, et de toutes autres embarcation sans moteur est autorisée. (3) Malgré l'article 12.2.4 b) et e), il est possible d'avoir un maximum de 3 quais comprenant l'existant à 73 m ² de superficie et 2 autres quais supplémentaires de 60 m ² de superficie maximale pour chacun d'eux.
H HABITATION					
H1	Unifamiliale				
H2	Bifamiliale et trifamiliale				
H3	Multifamiliale				
C COMMERCE					
C1	Soutien				
C2	Bureau				
C3	Divertissement				
C4	Station-service				
C5	Spécialisé faible nuisance				
C6	Spécialisé moyenne nuisance				
C7	Spécialisé forte nuisance				
C8	Touristique				
C9	Récréotouristique	*			
C10	Commerce à caractère érotique				
I INDUSTRIE					
I1	Faible nuisance				
I2	Forte nuisance				
I3	Extractive				
P COMMUNAUTAIRE					
P1	Institutionnel				
P2	Parc et terrain de jeux				
P3	Infrastructure				
P4	Conservation			*	
A AGRICOLE					
A1	Culture		*		
A2	Élevage			*	
A3	Services connexes				
USAGE SPÉCIFIQUE					
Autorisé		(2)	(1)	(1)	
Exclu					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
Isolée		*	*	*	
Jumelée					
En rangée					
Marge minimum (mètres)					
Avant		12	12	12	
Latérale		6	6	6	
Latérale totale					
Arrière		12	12	12	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
Hauteur (min./max.)					
En étages		1/2	1/2	1/1	
En mètres					
Superficie minimum au sol (m ²)					
Logement par bâtiment (min./max.)					
Nombre de locaux commerciaux (max.)					
Largeur (minimum en mètre)					
Rapport plancher/terrain (min./max.)		-/10	-/10	-/10	
RÉG. DE LOTISSEMENT					
Superficie (minimum en mètre carré)		10 000	10 000		
Largeur (minimum en mètre)		48,7	48,7		
Profondeur (minimum en mètre)		50	50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
PIIA					
Bande de protection riveraine		*	*	*	
Zone sujette aux inondations		*	*	*	
Dispositions spéciales Mont-Rigaud					
Autres		(3)			

Date : 2014-07



ANNEXE « C »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	ZONE : I-13
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010	MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5" style="text-align: left; padding: 2px;">GROUPES ET CLASSES D'USAGES</th> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">H HABITATION</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H1 Unifamiliale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H2 Bifamiliale et trifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H3 Multifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">C COMMERCE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C1 Soutien</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C2 Bureau</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C3 Divertissement</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C4 Station-service</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C5 Spécialisé faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C6 Spécialisé moyenne nuisance</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C7 Spécialisé forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C8 Touristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C9 Récréotouristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C10 Commerce à caractère érotique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">I INDUSTRIE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I1 Faible nuisance</td> <td></td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I2 Forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I3 Extractive</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">P COMMUNAUTAIRE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P1 Institutionnel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P2 Parc et terrain de jeux</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P3 Infrastructure</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P4 Conservation</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">A AGRICOLE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A1 Culture</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A2 Élevage</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A3 Services connexes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">USAGE SPÉCIFIQUE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Autorisé</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Exclu</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">IMPLANTATION DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">Structure du bâtiment</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Isolée</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Jumelée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En rangée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">Marge minimum (mètres)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Avant</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Latérale</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Latérale totale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Arrière</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">Hauteur (min./max.)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En étages</td> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En mètres</td> <td style="text-align: center;">-/10</td> <td style="text-align: center;">-/10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie minimum au sol (m²)</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Logement par bâtiment (min./max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Nombre de locaux commerciaux (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Largeur (minimum en mètre)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Rapport plancher/terrain (min./max.)</td> <td style="text-align: center;">-1.80</td> <td style="text-align: center;">-1.80</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">RÉG. DE LOTISSEMENT</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie (minimum en mètre carré)</td> <td style="text-align: center;">3 716</td> <td style="text-align: center;">3 716</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Largeur (minimum en mètre)</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Profondeur (minimum en mètre)</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px;">DISPOSITIONS SPÉCIALES</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PIIA</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Bande de protection riveraine</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zone sujette aux inondations</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Autres</td> <td style="text-align: center;">(1), (2)</td> <td style="text-align: center;">(1), (2)</td> <td style="text-align: center;">(1), (2)</td> <td></td> </tr> </table>	GROUPES ET CLASSES D'USAGES					H HABITATION					H1 Unifamiliale					H2 Bifamiliale et trifamiliale					H3 Multifamiliale					C COMMERCE					C1 Soutien					C2 Bureau					C3 Divertissement					C4 Station-service					C5 Spécialisé faible nuisance					C6 Spécialisé moyenne nuisance	*				C7 Spécialisé forte nuisance					C8 Touristique					C9 Récréotouristique					C10 Commerce à caractère érotique					I INDUSTRIE					I1 Faible nuisance		*			I2 Forte nuisance					I3 Extractive					P COMMUNAUTAIRE					P1 Institutionnel					P2 Parc et terrain de jeux			*		P3 Infrastructure					P4 Conservation					A AGRICOLE					A1 Culture					A2 Élevage					A3 Services connexes					USAGE SPÉCIFIQUE					Autorisé					Exclu					IMPLANTATION DU BÂTIMENT					Structure du bâtiment					Isolée	*	*	*		Jumelée					En rangée					Marge minimum (mètres)					Avant	12	12	12		Latérale	3	3	3		Latérale totale					Arrière	12	12	12		CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					Hauteur (min./max.)					En étages	1/2	1/2	1/1		En mètres	-/10	-/10			Superficie minimum au sol (m ²)	200	200			Logement par bâtiment (min./max.)					Nombre de locaux commerciaux (max.)					Largeur (minimum en mètre)					Rapport plancher/terrain (min./max.)	-1.80	-1.80			RÉG. DE LOTISSEMENT					Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716			Largeur (minimum en mètre)	30	30			Profondeur (minimum en mètre)	60	60			DISPOSITIONS SPÉCIALES					PIIA	*	*	*		Bande de protection riveraine					Zone sujette aux inondations					Dispositions spéciales Mont-Rigaud					Autres	(1), (2)	(1), (2)	(1), (2)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">NOTES</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> (1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrières adjacentes à l'autoroute 40. (2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2 </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">AMENDEMENTS</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> Date _____ Approuvé _____ </td> </tr> </table>	NOTES	(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrières adjacentes à l'autoroute 40. (2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2	AMENDEMENTS	Date _____ Approuvé _____
GROUPES ET CLASSES D'USAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H HABITATION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H1 Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H2 Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H3 Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C COMMERCE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C1 Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C2 Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C3 Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C4 Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C5 Spécialisé faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C6 Spécialisé moyenne nuisance	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
C7 Spécialisé forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C8 Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C9 Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C10 Commerce à caractère érotique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I INDUSTRIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I1 Faible nuisance		*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
I2 Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I3 Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P COMMUNAUTAIRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P1 Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P2 Parc et terrain de jeux			*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
P3 Infrastructure																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P4 Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A AGRICOLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A1 Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A2 Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A3 Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
USAGE SPÉCIFIQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Autorisé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Structure du bâtiment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Isolée	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
En rangée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Marge minimum (mètres)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Avant	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Latérale	3	3	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Latérale totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Arrière	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Hauteur (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
En étages	1/2	1/2	1/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
En mètres	-/10	-/10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Superficie minimum au sol (m ²)	200	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Largeur (minimum en mètre)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Rapport plancher/terrain (min./max.)	-1.80	-1.80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RÉG. DE LOTISSEMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Largeur (minimum en mètre)	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Profondeur (minimum en mètre)	60	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PIIA	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Autres	(1), (2)	(1), (2)	(1), (2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrières adjacentes à l'autoroute 40. (2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AMENDEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Date _____ Approuvé _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Date : 2014-07



ANNEXE « D »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : H-28

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H HABITATION					
H1	Unifamiliale	• (1)			
H2	Bifamiliale et trifamiliale				
H3	Multifamiliale				
C COMMERCE					
C1	Soutien				
C2	Bureau				
C3	Diversifié				
C4	Station-service				
C5	Spécialisé faible nuisance				
C6	Spécialisé moyenne nuisance				
C7	Spécialisé forte nuisance				
C8	Touristique				
C9	Récréotouristique				
C10	Commerce à caractère érotique				
I INDUSTRIE					
I1	Faible nuisance				
I2	Forte nuisance				
I3	Extractive				
P COMMUNAUTAIRE					
P1	Institutionnel				
P2	Parc et terrain de jeux				
P3	Infrastructure				
P4	Conservation				
A AGRICOLE					
A1	Culture		•		
A2	Élevage			•	
A3	Services connexes				•
USAGE SPÉCIFIQUE					
	Autorisé	(2)			
	Exclu				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
	Isolée	•	•	•	•
	Jumelée				
	En rangée				
Marge minimum (mètres)					
	Avant	12(1)	12	12	12
	Latérale	6	6	6	6
	Latérale totale				
	Arrière	12	12	12	12
CARACTÉRISTIQUES DU BATIMENT					
	Hauteur (min./max.)				
	En étages	1/2	1/2	1/2	1/2
	En mètres	-10			-10
	Superficie minimum au sol (m ²)	78			78
	Logement par bâtiment (min./max.)	-1			-1
	Nombre de locaux commerciaux (max.)				
	Largeur (minimum en mètre)	8			8
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-1.20	-1.20	-1.20	-1.20
RÉG. DE LOTISSEMENT					
	Superficie (minimum en mètre carré)	2 800	2 800	2 800	2 800
	Largeur (minimum en mètre)	48.7	48.7	48.7	48.7
	Profondeur (minimum en mètre)	50	50	50	50
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	PIA				
	Bande de protection riveraine	•	•	•	•
	Zone sujette aux inondations	•	•	•	•
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud				
	Autres	(3)	(3)	(3)	(3)

NOTES
(1) Sur la route 342, la marge avant minimale est fixée à 12 m. Sur les rues transversales, elle est fixée à 7,62 m.
(2) Voir annexe « F » îlots déstructurés
(3) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche des îlots déstructurés.

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « E »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

ZONE : C-34

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H HABITATION				
H1	Unifamiliale			
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C COMMERCE				
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service	*		
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique		*	
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux		*	
P3	Infrastructure			*
P4	Conservation			
A AGRICOLE				
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
USAGE SPÉCIFIQUE				
	Autorisé	(8)	(1)(8)	(8) (5,6,8)
	Exclu			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
	Isolée	*	*	*
	Jumelée			
	En rangée			
	Marge minimum (mètres)			
	Avant	12	12	12 30(7)
	Latérale	3	3	3
	Latérale totale			6
	Arrière	12	12	12 30
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
Hauteur (min./max.)				
	En étages	1/2	1/2	1/1 1/1
	En mètres	-/15	-/15	25(6)
	Superficie minimum au sol (m ²)			
	Logement par bâtiment (min./max.)			
	Nombre de locaux commerciaux (max.)	1	5	
	Largeur (minimum en mètre)			
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	- /10
RÉG. DE LOTISSEMENT				
	Superficie (minimum en mètre carré)	3 000	3 000	3 000
	Largeur (minimum en mètre)	48.7	48.7	48.7
	Profondeur (minimum en mètre)	50	50	50
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
P11A				
	Bande de protection riveraine			*
	Zone sujette aux inondations			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(2), (3), (4), (9), (10)	(2), (3), (4), (9), (10)	(9), (10) (9), (10)

NOTES
(1) Les restaurants, les hôtels, les motels, les auberges, les boutiques de souvenirs et les centres d'information et de promotion touristique sont spécifiquement autorisés.
(2) La hauteur maximale d'une enseigne sur poteau est fixée à 9 m.
(3) La superficie maximale d'une enseigne communautaire sur poteau est fixée à 25 m. car.
(4) Malgré les dispositions du présent règlement et des autres règlements de la Municipalité, il est permis d'ériger sur le même lot plus d'un bâtiment principal.
(5) Tour de télécommunication
(6) Une seule tour de télécommunication dans cette zone.
(7) 30 mètres de toute emprise de rue.
(8) Voir annexe « F » îlots déstructurés
(9) La modification de la surface (c'est-à-dire le message) d'une enseigne dérogatoire est autorisée, malgré les dispositions du règlement, pour autant que ces modifications soient conformes et n'augmentent d'aucune façon la hauteur ou la superficie de l'enseigne ou du panneau-réclame
(10) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche des îlots déstructurés.

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé



ANNEXE « F »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

ZONE : C-43

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H HABITATION				
H1	Unifamiliale			
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C COMMERCE				
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service	*		
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique		*	
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux		*	
P3	Infrastructure			*
P4	Conservation			
A AGRICOLE				
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
USAGE SPÉCIFIQUE				
Autorisé		(8)	(1)(8)	(8) (5,6,8)
Exclu				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
Isolée		*	*	*
Jumelée				
En rangée				
Marge minimum (mètres)				
Avant		12	12	12 30(7)
Latérale		3	3	3
Latérale totale				6
Arrière		12	12	12 30
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
Hauteur (min./max.)				
En étages		1/2	1/2	1/1 1/1
En mètres		-15	-15	25(6)
Superficie minimum au sol (m ²)				
Logement par bâtiment (min./max.)				
Nombre de locaux commerciaux (max.)		1	5	
Largeur (minimum en mètre)				
Rapport plancher/terrain (min./max.)		-1.80	-1.80	-1.10
RÉG. DE LOTISSEMENT				
Superficie (minimum en mètre carré)		3 000	3 000	3 000
Largeur (minimum en mètre)		48.7	48.7	48.7
Profondeur (minimum en mètre)		50	50	50
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
PIIA				*
Bande de protection riveraine		*	*	
Zone sujette aux inondations				
Dispositions spéciales Mont-Rigaud				
Autres		(2), (3), (4), (9), (10)	(2), (3), (4), (9), (10)	(9) (10) (9) (10)

NOTES
(1) Les restaurants, les hôtels, les motels, les auberges, les boutiques de souvenirs et les centres d'information et de promotion touristique sont spécifiquement autorisés.
(2) La hauteur maximale d'une enseigne sur poteau est fixée à 9 m.
(3) La superficie maximale d'une enseigne sur poteau est fixée à 25 m ² .
(4) Malgré les dispositions du présent règlement et des autres règlements de la Municipalité, il est permis d'ériger sur le même lot plus d'un bâtiment principal.
(5) Tour de télécommunication
(6) Une seule tour de télécommunication dans cette zone.
(7) 30 mètres de toute emprise de rue.
(8) Voir annexe « F » îlots déstructurés
(9) La modification de la surface (c'est-à-dire le message) d'une enseigne dérogatoire est autorisée, malgré les dispositions du règlement, pour autant que ces modifications soient conformes et n'augmentent d'aucune façon la hauteur ou la superficie de l'enseigne ou du panneau-réclame
(10) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créés est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche des îlots déstructurés ».

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « G »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	ZONE : I-101
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010	MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5" style="text-align: left; padding: 2px;">GROUPES ET CLASSES D'USAGES</th> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">H HABITATION</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H1 Unifamiliale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H2 Bifamiliale et trifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">H3 Multifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">C COMMERCE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C1 Soutien</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C2 Bureau</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C3 Divertissement</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C4 Station-service</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C5 Spécialisé faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C6 Spécialisé moyenne nuisance</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C7 Spécialisé forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C8 Touristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C9 Récréotouristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">C10 Commerce à caractère érotique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">I INDUSTRIE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I1 Faible nuisance</td> <td></td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I2 Forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">I3 Extractive</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">P COMMUNAUTAIRE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P1 Institutionnel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P2 Parc et terrain de jeux</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P3 Infrastructure</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">*</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P4 Conservation</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">A AGRICOLE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A1 Culture</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A2 Élevage</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A3 Services connexes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">USAGE SPÉCIFIQUE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Autorisé</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">(2)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Exclu</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">IMPLANTATION DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Structure du bâtiment</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Isolée</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Jumelée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En rangée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Marge minimum (mètres)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Avant</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">30(3)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Latérale</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Latérale totale</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Arrière</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Hauteur (min./max.)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En étages</td> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">En mètres</td> <td style="text-align: center;">-/10</td> <td style="text-align: center;">-/10</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-/50</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie minimum au sol (m²)</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Logement par bâtiment (min./max.)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Nombre de locaux commerciaux (max.)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Largeur (minimum en mètre)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Rapport plancher/terrain (min./max.)</td> <td style="text-align: center;">-/80</td> <td style="text-align: center;">-/80</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">RÉG. DE LOTISSEMENT</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie (minimum en mètre carré)</td> <td style="text-align: center;">3 716</td> <td style="text-align: center;">3 716</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Largeur (minimum en mètre)</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Profondeur (minimum en mètre)</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">DISPOSITIONS SPÉCIALES</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">FIIA</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> <td style="text-align: center;">*</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Bande de protection riveraine</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Zone sujette aux inondations</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="padding: 2px;">Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Autres</td> <td style="text-align: center;">(1) (4)</td> <td style="text-align: center;">(1) (4)</td> <td style="text-align: center;">(4)</td> <td style="text-align: center;">(4)</td> </tr> </table>	GROUPES ET CLASSES D'USAGES					H HABITATION					H1 Unifamiliale					H2 Bifamiliale et trifamiliale					H3 Multifamiliale					C COMMERCE					C1 Soutien					C2 Bureau					C3 Divertissement					C4 Station-service					C5 Spécialisé faible nuisance					C6 Spécialisé moyenne nuisance	*				C7 Spécialisé forte nuisance					C8 Touristique					C9 Récréotouristique					C10 Commerce à caractère érotique					I INDUSTRIE					I1 Faible nuisance		*			I2 Forte nuisance					I3 Extractive					P COMMUNAUTAIRE					P1 Institutionnel					P2 Parc et terrain de jeux			*		P3 Infrastructure				*	P4 Conservation					A AGRICOLE					A1 Culture					A2 Élevage					A3 Services connexes					USAGE SPÉCIFIQUE					Autorisé				(2)	Exclu					IMPLANTATION DU BÂTIMENT					Structure du bâtiment					Isolée	*	*	*	*	Jumelée					En rangée					Marge minimum (mètres)					Avant	12	12	12	30(3)	Latérale	3	3	3	3	Latérale totale	6	6	6	6	Arrière	12	12	12	12	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					Hauteur (min./max.)					En étages	1/2	1/2	1/1		En mètres	-/10	-/10		-/50	Superficie minimum au sol (m²)	200	200			Logement par bâtiment (min./max.)					Nombre de locaux commerciaux (max.)					Largeur (minimum en mètre)					Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80			RÉG. DE LOTISSEMENT					Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716			Largeur (minimum en mètre)	30	30			Profondeur (minimum en mètre)	60	60			DISPOSITIONS SPÉCIALES					FIIA	*	*	*	*	Bande de protection riveraine					Zone sujette aux inondations					Dispositions spéciales Mont-Rigaud					Autres	(1) (4)	(1) (4)	(4)	(4)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 2px;">NOTES</th> </tr> <tr> <td style="width: 10px; text-align: center; padding: 2px;">(1)</td> <td style="padding: 2px;">L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrière adjacentes à l'autoroute 40.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(2)</td> <td style="padding: 2px;">Tour et équipement de télécommunication à une distance de plus de 200 mètres d'une zone dont l'affectation principale est commerciale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(3)</td> <td style="padding: 2px;">30 mètres de toute emprise de rue publique ou privée.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(4)</td> <td style="padding: 2px;">Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 2px;">AMENDEMENTS</th> </tr> <tr> <td style="width: 10px; text-align: center; padding: 2px;">Date</td> <td style="padding: 2px;">Approuvé</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </table>	NOTES		(1)	L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrière adjacentes à l'autoroute 40.	(2)	Tour et équipement de télécommunication à une distance de plus de 200 mètres d'une zone dont l'affectation principale est commerciale	(3)	30 mètres de toute emprise de rue publique ou privée.	(4)	Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2	AMENDEMENTS		Date	Approuvé		
GROUPES ET CLASSES D'USAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
H HABITATION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
H1 Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
H2 Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
H3 Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C COMMERCE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C1 Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C2 Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C3 Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C4 Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C5 Spécialisé faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C6 Spécialisé moyenne nuisance	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C7 Spécialisé forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C8 Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C9 Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C10 Commerce à caractère érotique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
I INDUSTRIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
I1 Faible nuisance		*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I2 Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
I3 Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
P COMMUNAUTAIRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
P1 Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
P2 Parc et terrain de jeux			*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
P3 Infrastructure				*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
P4 Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A AGRICOLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A1 Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A2 Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A3 Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
USAGE SPÉCIFIQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Autorisé				(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Structure du bâtiment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Isolée	*	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
En rangée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Marge minimum (mètres)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Avant	12	12	12	30(3)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Latérale	3	3	3	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Latérale totale	6	6	6	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Arrière	12	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Hauteur (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
En étages	1/2	1/2	1/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
En mètres	-/10	-/10		-/50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Superficie minimum au sol (m²)	200	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Largeur (minimum en mètre)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RÉG. DE LOTISSEMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Largeur (minimum en mètre)	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Profondeur (minimum en mètre)	60	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
FIIA	*	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Autres	(1) (4)	(1) (4)	(4)	(4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
(1)	L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux est interdit dans les cours arrière adjacentes à l'autoroute 40.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
(2)	Tour et équipement de télécommunication à une distance de plus de 200 mètres d'une zone dont l'affectation principale est commerciale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
(3)	30 mètres de toute emprise de rue publique ou privée.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
(4)	Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AMENDEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Date	Approuvé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Date : 2014-07



ANNEXE « H »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : C- 103

ANNEXE « B » DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H HABITATION					
H1	Unifamiliale				
H2	Bifamiliale et trifamiliale				
H3	Multifamiliale				
C COMMERCE					
C1	Soutien				
C2	Bureau				
C3	Divertissement				
C4	Station-service	*			
C5	Spécialisé faible nuisance				
C6	Spécialisé moyenne nuisance				
C7	Spécialisé forte nuisance				
C8	Touristique		*		
C9	Récréotouristique				
C10	Commerce à caractère érotique				
I INDUSTRIE					
I1	Faible nuisance				
I2	Forte nuisance				
I3	Extractive				
P COMMUNAUTAIRE					
P1	Institutionnel			*	*
P2	Parc et terrain de jeux		*		
P3	Infrastructure				
P4	Conservation				
A AGRICOLE					
A1	Culture				
A2	Élevage				
A3	Services connexes				
USAGE SPÉCIFIQUE					
	Autorisé	(1)		(2)	(3)
	Exclu				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
	Isolée	*	*	*	*
	Jumelée				
	En rangée				
Marge minimum (mètres)					
	Avant	12	12	12	8
	Latérale	3	3	3	3
	Latérale totale	6	6	6	6
	Arrière	8	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
Hauteur (min./max.)					
	En étages	1/2	1/2	1/1	1/2
	En mètres	-/10	-/10	-/10	-/10
	Superficie minimum au sol (m ²)	78	78		78
Logement par bâtiment (min./max.)					
	Nombre de locaux commerciaux (max.)	1			
	Largeur (minimum en mètre)	8	8	8	8
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/50	-/50	-/10	-/30
RÉG. DE LOTISSEMENT					
	Superficie (minimum en mètre carré)	1500	1 500	2000	2000
	Largeur (minimum en mètre)	25	25	30	30
	Profondeur (minimum en mètre)	50	50	60	60
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	P1/A	*	*	*	*
	Bande de protection riveraine				
	Zone sujette aux inondations				
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud				
	Autres	(4)	(4)	(4)	(4)

NOTES
(1) Station-service avec dépanneur.
(2) Service de lutte contre l'incendie provincial et local
(3) Incubateur d'entreprises
(4) Puits Séguin et/ou Agathe – article 12.5.2

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé
R.275-05-2013, 2013-06-27	

Date : 2014-07



ANNEXE « I »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	ZONE : I-104
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010	MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="6" style="text-align: left; padding: 2px;">GROUPES ET CLASSES D'USAGES</th> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">H HABITATION</td> </tr> <tr> <td>H1</td> <td>Unifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H2</td> <td>Bifamiliale et trifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H3</td> <td>Multifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">C COMMERCE</td> </tr> <tr> <td>C1</td> <td>Soutien</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>Bureau</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td>Divertissement</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td>Station-service</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C5</td> <td>Spécialisé faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C6</td> <td>Spécialisé moyenne nuisance</td> <td>*</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C7</td> <td>Spécialisé forte nuisance</td> <td></td> <td>*</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C8</td> <td>Touristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C9</td> <td>Récréotouristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C10</td> <td>Commerce à caractère érotique</td> <td></td> <td></td> <td>*</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">I INDUSTRIE</td> </tr> <tr> <td>I1</td> <td>Faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>I2</td> <td>Forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I3</td> <td>Extractive</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">P COMMUNAUTAIRE</td> </tr> <tr> <td>P1</td> <td>Institutionnel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>Parc et terrain de jeux</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P3</td> <td>Infrastructure</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P4</td> <td>Conservation</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">A AGRICOLE</td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td>Culture</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>Élevage</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>Services connexes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">USAGE SPÉCIFIQUE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autorisé</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Exclu</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">IMPLANTATION DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">Structure du bâtiment</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Isolée</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Jumelée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>En rangée</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">Marge minimum (mètres)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Avant</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Latérale</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Latérale totale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arrière</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">Hauteur (min./max.)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>En étages</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>En mètres</td> <td>-/10</td> <td>-/10</td> <td>-/10</td> <td>-/10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Superficie minimum au sol (m²)</td> <td>200</td> <td>200</td> <td>200</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logement par bâtiment (min./max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nombre de locaux commerciaux (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Largeur (minimum en mètre)</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rapport plancher/terrain (min./max.)</td> <td>-/80</td> <td>-/80</td> <td>-/80</td> <td>-/80</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">RÉG. DE LOTISSEMENT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Superficie (minimum en mètre carré)</td> <td>3 716</td> <td>3 716</td> <td>3 716</td> <td>3 716</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Largeur (minimum en mètre)</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Profondeur (minimum en mètre)</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="background-color: #f2f2f2;">DISPOSITIONS SPÉCIALES</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PIA</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bande de protection riveraine</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zone sujette aux inondations</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autres</td> <td>(1), (2)</td> <td>(1), (2)</td> <td>(2)</td> <td>(2)</td> </tr> </table>	GROUPES ET CLASSES D'USAGES						H HABITATION						H1	Unifamiliale					H2	Bifamiliale et trifamiliale					H3	Multifamiliale					C COMMERCE						C1	Soutien					C2	Bureau					C3	Divertissement					C4	Station-service					C5	Spécialisé faible nuisance					C6	Spécialisé moyenne nuisance	*				C7	Spécialisé forte nuisance		*			C8	Touristique					C9	Récréotouristique					C10	Commerce à caractère érotique			*		I INDUSTRIE						I1	Faible nuisance				*	I2	Forte nuisance					I3	Extractive					P COMMUNAUTAIRE						P1	Institutionnel					P2	Parc et terrain de jeux					P3	Infrastructure					P4	Conservation					A AGRICOLE						A1	Culture					A2	Élevage					A3	Services connexes					USAGE SPÉCIFIQUE							Autorisé						Exclu					IMPLANTATION DU BÂTIMENT						Structure du bâtiment							Isolée	*	*	*	*		Jumelée						En rangée					Marge minimum (mètres)							Avant	12	12	12	12		Latérale	3	3	3	3		Latérale totale						Arrière	12	12	12	12	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						Hauteur (min./max.)							En étages	1/2	1/2	1/2	1/2		En mètres	-/10	-/10	-/10	-/10		Superficie minimum au sol (m²)	200	200	200	200		Logement par bâtiment (min./max.)						Nombre de locaux commerciaux (max.)						Largeur (minimum en mètre)	12	12	12	12		Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	-/80	-/80	RÉG. DE LOTISSEMENT							Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716	3 716	3 716		Largeur (minimum en mètre)	30	30	30	30		Profondeur (minimum en mètre)	60	60	60	60	DISPOSITIONS SPÉCIALES							PIA	*	*	*	*		Bande de protection riveraine						Zone sujette aux inondations						Dispositions spéciales Mont-Rigaud						Autres	(1), (2)	(1), (2)	(2)	(2)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 2px;">NOTES</th> </tr> <tr> <td style="width: 10px; text-align: center; padding: 2px;">(1)</td> <td style="padding: 2px;">L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(2)</td> <td style="padding: 2px;">Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 2px;">AMENDEMENTS</th> </tr> <tr> <td style="width: 10px; text-align: center; padding: 2px;">Date</td> <td style="padding: 2px;">Approuvé</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px;"></td> <td></td> </tr> </table>	NOTES		(1)	L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé.	(2)	Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2	AMENDEMENTS		Date	Approuvé		
GROUPES ET CLASSES D'USAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
H HABITATION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
H1	Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
H2	Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
H3	Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C COMMERCE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
C1	Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C2	Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C3	Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C4	Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C5	Spécialisé faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C6	Spécialisé moyenne nuisance	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
C7	Spécialisé forte nuisance		*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
C8	Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C9	Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
C10	Commerce à caractère érotique			*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
I INDUSTRIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
I1	Faible nuisance				*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I2	Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
I3	Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
P COMMUNAUTAIRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
P1	Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
P2	Parc et terrain de jeux																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
P3	Infrastructure																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
P4	Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
A AGRICOLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
A1	Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
A2	Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
A3	Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
USAGE SPÉCIFIQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Autorisé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
IMPLANTATION DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Structure du bâtiment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Isolée	*	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	En rangée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Marge minimum (mètres)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Avant	12	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Latérale	3	3	3	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Latérale totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Arrière	12	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Hauteur (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	En étages	1/2	1/2	1/2	1/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	En mètres	-/10	-/10	-/10	-/10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Superficie minimum au sol (m²)	200	200	200	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Largeur (minimum en mètre)	12	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	-/80	-/80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
RÉG. DE LOTISSEMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716	3 716	3 716																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Largeur (minimum en mètre)	30	30	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Profondeur (minimum en mètre)	60	60	60	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	PIA	*	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Autres	(1), (2)	(1), (2)	(2)	(2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
(1)	L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
(2)	Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
AMENDEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Date	Approuvé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Date : 2014-07



ANNEXE « I (suite) »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : I-104 (suite)

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H HABITATION				
H1	Unifamiliale			
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C COMMERCE				
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Diversissement			
C4	Station-service			
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique			
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux			
P3	Infrastructure			
P4	Conservation			
A AGRICOLE				
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
USAGE SPÉCIFIQUE				
	Autorisé			
	Exclu			(1)
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
	Isolée			
	Jumelée			
	En rangée			
Marge minimum (mètres)				
	Avant	12	7.62	12
	Latérale	3	3	3
	Latérale totale			
	Arrière	12	12	12
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
Hauteur (min./max.)				
	En étages	1/2	1/1	1/2
	En mètres	-/10		-/10
	Superficie minimum au sol (m²)	200		
	Logement par bâtiment (min./max.)			
	Nombre de locaux commerciaux (max.)			
	Largeur (minimum en mètre)			
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80		
RÉG. DE LOTISSEMENT				
	Superficie (minimum en mètre carré)	3 716		
	Largeur (minimum en mètre)	30		
	Profondeur (minimum en mètre)	60		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
	P1A			
	Bande de protection riveraine			
	Zone sujette aux inondations			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(1) (2)	(2)	(2)

NOTES
(1) Les antennes de télécommunication.
(2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « J »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					ZONE : I-105
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010					MUNICIPALITÉ DE RIGAUD
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					NOTES
H	HABITATION				
H1	Unifamiliale				(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits ou matériaux est interdit dans cette zone.
H2	Bifamiliale et trifamiliale				
H3	Multifamiliale				
C	COMMERCE				(2) Les commerces spécialisés de faible nuisance sont autorisés seulement le long de la rue Saint-Jean-Baptiste Ouest.
C1	Soutien				
C2	Bureau				
C3	Divertissement				(3) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2
C4	Station-service				
C5	Spécialisé faible nuisance			(2)	
C6	Spécialisé moyenne nuisance	*			
C7	Spécialisé forte nuisance				
C8	Touristique				
C9	Récréotouristique				
C10	Commerce à caractère érotique				
I	INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance		*		
I2	Forte nuisance				
I3	Extractive				
P	COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel				
P2	Parc et terrain de jeux			*	
P3	Infrastructure				
P4	Conservation				
A	AGRICOLE				
A1	Culture				
A2	Élevage				
A3	Services connexes				
USAGE SPÉCIFIQUE					
	Autorisé				
	Exclu	(1)	(1)	(1)	(1)
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
	Isolée	*	*	*	*
	Jumelée				
	En rangée				
Marge minimum (mètres)					
	Avant	12	12	7.62	12
	Latérale	3	3	3	3
	Latérale totale	6	6	6	6
	Arrière	12	12	12	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
Hauteur (min./max.)					
	En étages	1/2	1/2	1/1	1/2
	En mètres	-/10	-/10		-/10
	Superficie minimum au sol (m²)	200	200		78
	Logement par bâtiment (min./max.)				
	Nombre de locaux commerciaux (max.)				
	Largeur (minimum en mètre)	8	12		8
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-1.80	-1.80		-1.80
RÉG. DE LOTISSEMENT					
	Superficie (minimum en mètre carré)	3 716	3 716		1 500
	Largeur (minimum en mètre)	30	30		30
	Profondeur (minimum en mètre)	60	60		40
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	PIA	*	*	*	*
	Bande de protection riveraine				
	Zone sujette aux inondations				
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud				
	Autres	(3)	(3)	(3)	(3)
AMENDEMENTS					
Date					Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « K »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : C-107

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H HABITATION				
H1	Unifamiliale			
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C COMMERCE				
C1	Soutien			*
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service			
C5	Spécialisé faible nuisance	*		
C6	Spécialisé moyenne nuisance		*	
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique			
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux			
P3	Infrastructure			
P4	Conservation			
A AGRICOLE				
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
USAGE SPÉCIFIQUE				
	Autorisé			(2)
	Exclu			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
	Isolée	*	*	*
	Jumelée			
	En rangée			
Marge minimum (mètres)				
	Avant	12	12	12
	Latérale	3	3	3
	Latérale totale			
	Arrière	8	8	8
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
Hauteur (min./max.)				
	En étages	1/2	1/2	1/2
	En mètres	-/10	-/10	-/10
	Superficie minimum au sol (m²)	78	78	78
Logement par bâtiment (min./max.)				
Nombre de locaux commerciaux (max.)				
	Largeur (minimum en mètre)	8	8	8
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	-/80
RÉG. DE LOTISSEMENT				
	Superficie (minimum en mètre carré)	1 500	1 500	1 500
	Largeur (minimum en mètre)	30	30	30
	Profondeur (minimum en mètre)	40	40	40
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
	PIIA	*	*	*
	Bande de protection riveraine			
	Zone sujette aux inondations			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(1) (4)	(1) (4)	(3) (4)

NOTES
(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits ou de matériaux n'est autorisé que dans la cour arrière.
(2) Seules les garderies sont spécifiquement autorisées.
(3) Les aires de jeux doivent être aménagées en cours arrière et latérale seulement.
(4) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé
R.275-01-2010, 2011-01-21	

Date : 2014-07



ANNEXE « L »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	ZONE : I-108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010	MUNICIPALITÉ DE RIGAUD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th colspan="5" style="text-align: left;">GROUPES ET CLASSES D'USAGES</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="5">H HABITATION</td></tr><tr><td>H1</td><td>Unifamiliale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H2</td><td>Bifamiliale et trifamiliale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H3</td><td>Multifamiliale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">C COMMERCE</td></tr><tr><td>C1</td><td>Soutien</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C2</td><td>Bureau</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C3</td><td>Divertissement</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C4</td><td>Station-service</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C5</td><td>Spécialisé faible nuisance</td><td>*</td><td></td><td></td></tr><tr><td>C6</td><td>Spécialisé moyenne nuisance</td><td></td><td>*</td><td></td></tr><tr><td>C7</td><td>Spécialisé forte nuisance</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C8</td><td>Touristique</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C9</td><td>Récréotouristique</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C10</td><td>Commerce à caractère érotique</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">I INDUSTRIE</td></tr><tr><td>I1</td><td>Faible nuisance</td><td></td><td></td><td>*</td></tr><tr><td>I2</td><td>Forte nuisance</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I3</td><td>Extractive</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">P COMMUNAUTAIRE</td></tr><tr><td>P1</td><td>Institutionnel</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>P2</td><td>Parc et terrain de jeux</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>P3</td><td>Infrastructure</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>P4</td><td>Conservation</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">A AGRICOLE</td></tr><tr><td>A1</td><td>Culture</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A2</td><td>Élevage</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A3</td><td>Services connexes</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">USAGE SPÉCIFIQUE</td></tr><tr><td></td><td>Autorisé</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Exclu</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">IMPLANTATION DU BÂTIMENT</td></tr><tr><td colspan="5">Structure du bâtiment</td></tr><tr><td></td><td>Isolée</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td></tr><tr><td></td><td>Jumelée</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>En rangée</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Marge minimum (mètres)</td></tr><tr><td></td><td>Avant</td><td>12</td><td>12</td><td>12</td></tr><tr><td></td><td>Latérale</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td>Latérale totale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Arrière</td><td>8</td><td>8</td><td>8</td></tr><tr><td colspan="5">CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</td></tr><tr><td colspan="5">Hauteur (min./max.)</td></tr><tr><td></td><td>En étages</td><td>1/2</td><td>1/2</td><td>1/2</td></tr><tr><td></td><td>En mètres</td><td>-/10</td><td>-/10</td><td>-/10</td></tr><tr><td></td><td>Superficie minimum au sol (m²)</td><td>200</td><td>200</td><td>200</td></tr><tr><td colspan="5">Logement par bâtiment (min./max.)</td></tr><tr><td colspan="5">Nombre de locaux commerciaux (max.)</td></tr><tr><td></td><td>Largeur (minimum en mètre)</td><td>8</td><td>8</td><td>12</td></tr><tr><td></td><td>Rapport plancher/terrain (min./max.)</td><td>-/80</td><td>-/80</td><td>-/80</td></tr><tr><td colspan="5">RÉG. DE LOTISSEMENT</td></tr><tr><td></td><td>Superficie (minimum en mètre carré)</td><td>2 000</td><td>2 000</td><td>2 000</td></tr><tr><td></td><td>Largeur (minimum en mètre)</td><td>30</td><td>30</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>Profondeur (minimum en mètre)</td><td>60</td><td>60</td><td>60</td></tr><tr><td colspan="5">DISPOSITIONS SPÉCIALES</td></tr><tr><td></td><td>PILA</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td></tr><tr><td></td><td>Bande de protection riveraine</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Zone sujette aux inondations</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Autres</td><td>(1) (2)</td><td>(1) (2)</td><td>(1) (2)</td></tr></tbody></table>	GROUPES ET CLASSES D'USAGES					H HABITATION					H1	Unifamiliale				H2	Bifamiliale et trifamiliale				H3	Multifamiliale				C COMMERCE					C1	Soutien				C2	Bureau				C3	Divertissement				C4	Station-service				C5	Spécialisé faible nuisance	*			C6	Spécialisé moyenne nuisance		*		C7	Spécialisé forte nuisance				C8	Touristique				C9	Récréotouristique				C10	Commerce à caractère érotique				I INDUSTRIE					I1	Faible nuisance			*	I2	Forte nuisance				I3	Extractive				P COMMUNAUTAIRE					P1	Institutionnel				P2	Parc et terrain de jeux				P3	Infrastructure				P4	Conservation				A AGRICOLE					A1	Culture				A2	Élevage				A3	Services connexes				USAGE SPÉCIFIQUE						Autorisé					Exclu				IMPLANTATION DU BÂTIMENT					Structure du bâtiment						Isolée	*	*	*		Jumelée					En rangée				Marge minimum (mètres)						Avant	12	12	12		Latérale	3	3	3		Latérale totale					Arrière	8	8	8	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					Hauteur (min./max.)						En étages	1/2	1/2	1/2		En mètres	-/10	-/10	-/10		Superficie minimum au sol (m²)	200	200	200	Logement par bâtiment (min./max.)					Nombre de locaux commerciaux (max.)						Largeur (minimum en mètre)	8	8	12		Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	-/80	RÉG. DE LOTISSEMENT						Superficie (minimum en mètre carré)	2 000	2 000	2 000		Largeur (minimum en mètre)	30	30	30		Profondeur (minimum en mètre)	60	60	60	DISPOSITIONS SPÉCIALES						PILA	*	*	*		Bande de protection riveraine					Zone sujette aux inondations					Dispositions spéciales Mont-Rigaud					Autres	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: left;">NOTES</th></tr></thead><tbody><tr><td>(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé. (voir article 8.10)</td></tr><tr><td>(2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2</td></tr></tbody></table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: left;">AMENDEMENTS</th></tr></thead><tbody><tr><td>Date _____ Approuvé _____</td></tr></tbody></table>	NOTES	(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé. (voir article 8.10)	(2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2	AMENDEMENTS	Date _____ Approuvé _____
GROUPES ET CLASSES D'USAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
H HABITATION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
H1	Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H2	Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
H3	Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C COMMERCE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
C1	Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C2	Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C3	Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C4	Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C5	Spécialisé faible nuisance	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
C6	Spécialisé moyenne nuisance		*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
C7	Spécialisé forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C8	Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C9	Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
C10	Commerce à caractère érotique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I INDUSTRIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
I1	Faible nuisance			*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
I2	Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
I3	Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P COMMUNAUTAIRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
P1	Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P2	Parc et terrain de jeux																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P3	Infrastructure																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
P4	Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A AGRICOLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
A1	Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A2	Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
A3	Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
USAGE SPÉCIFIQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Autorisé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Structure du bâtiment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Isolée	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	En rangée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Marge minimum (mètres)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Avant	12	12	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Latérale	3	3	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Latérale totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Arrière	8	8	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Hauteur (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	En étages	1/2	1/2	1/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	En mètres	-/10	-/10	-/10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Superficie minimum au sol (m²)	200	200	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Largeur (minimum en mètre)	8	8	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80	-/80	-/80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
RÉG. DE LOTISSEMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Superficie (minimum en mètre carré)	2 000	2 000	2 000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Largeur (minimum en mètre)	30	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Profondeur (minimum en mètre)	60	60	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DISPOSITIONS SPÉCIALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	PILA	*	*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Autres	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(1) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé. (voir article 8.10)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(2) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AMENDEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Date _____ Approuvé _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Date : 2014-07



ANNEXE « M »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : 1-109

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H	HABITATION			
H1	Unifamiliale			
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C	COMMERCE			
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service			
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique			
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I	INDUSTRIE			
I1	Faible nuisance	(2)		
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P	COMMUNAUTAIRE			
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux			
P3	Infrastructure			
P4	Conservation			
A	AGRICOLE			
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
USAGE SPÉCIFIQUE				
	Autorisé			
	Exclu	(3)		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
	Isolée			
	Jumelée			
	En rangée			
Marge minimum (mètres)				
	Avant	12	12	
	Latérale	3 (1)	3	
	Latérale totale	6	6	
	Arrière	12	12	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
	Hauteur (min./max.)			
	En étages	1/2	1/1	
	En mètres	-/10		
	Superficie minimum au sol (m ²)	200		
	Logement par bâtiment (min./max.)			
	Nombre de locaux commerciaux (max.)			
	Largeur (minimum en mètre)	12		
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/80		
RÉG. DE LOTISSEMENT				
	Superficie (minimum en mètre carré)	3 716		
	Largeur (minimum en mètre)	30		
	Profondeur (minimum en mètre)	60		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
	PIIA			
	Bande de protection riveraine			
	Zone sujette aux inondations			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(4), (5)	(5)	

NOTES
(1) La marge latérale est fixée à 12 mètres lorsque le terrain est contigu à une zone d'habitation.
(2) La structure du bâtiment principal doit être en acier.
(3) Les usines de fibre de verre.
(4) L'entreposage extérieur de marchandises, de produits et de matériaux dans les cours arrière doit être camouflé. (voir article 8.10)
(5) Puits Séguin et/ou Agathe – Article 12.5.2

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « O »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : C-174

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H HABITATION					
H1	Unifamiliale				
H2	Bifamiliale et trifamiliale				
H3	Multifamiliale				
C COMMERCE					
C1	Soutien				
C2	Bureau				
C3	Divertissement				
C4	Station-service				
C5	Spécialisé faible nuisance				
C6	Spécialisé moyenne nuisance				
C7	Spécialisé forte nuisance				
C8	Touristique	*			
C9	Récréotouristique				
C10	Commerce à caractère érotique				
I INDUSTRIE					
I1	Faible nuisance				
I2	Forte nuisance				
I3	Extractive				
P COMMUNAUTAIRE					
P1	Institutionnel				
P2	Parc et terrain de jeux				
P3	Infrastructure				
P4	Conservation				
A AGRICOLE					
A1	Culture	*	*		
A2	Élevage			*	
A3	Services connexes				*
USAGE SPÉCIFIQUE					
Autorisé		(2)	(2)	(2)	(2)
Exclu					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT					
Structure du bâtiment					
Isolée		*	*	*	*
Jumelée					
En rangée					
Marge minimum (mètres)					
Avant		8	12	12	12
Latérale		4	6	6	6
Latérale totale		6			
Arrière		8	12	12	12
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT					
Hauteur (min./max.)					
En étages		1/2	1/2	1/2	1/2
En mètres		10			-/10
Superficie minimum au sol (m ²)		78			78
Logement par bâtiment (min./max.)					-/1
Nombre de locaux commerciaux (max.)		1			
Largeur (minimum en mètre)		7			8
Rapport plancher/terrain (min./max.)		-/30	-/20	-/20	-/20
RÉG. DE LOTISSEMENT					
Superficie (minimum en mètre carré)		1 400	2 800	2 800	2 800
Largeur (minimum en mètre)		24,4	48,7	48,7	48,7
Profondeur (minimum en mètre)		40	50	50	50
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
PIIA		*	*	*	*
Bande de protection riveraine					
Zone sujette aux inondations					
Dispositions spéciales Mont-Rigaud					
Autres		(1), (3)	(3)	(3)	(3)

NOTES
(1) Lanière patrimoniale
(2) Voir annexe « F » îlots déstructurés
(3) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche des îlots déstructurés ».

AMENDEMENTS	
Date	Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « P »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : H-175

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
H HABITATION				
H1	Unifamiliale	*		
H2	Bifamiliale et trifamiliale			
H3	Multifamiliale			
C COMMERCE				
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service			
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique			
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
I INDUSTRIE				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
P COMMUNAUTAIRE				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux			
P3	Infrastructure			
P4	Conservation			
A AGRICOLE				
A1	Culture	*		
A2	Élevage		*	
A3	Services connexes			*
USAGE SPECIFIQUE				
	Autorisé	(1)		
	Exclu			
IMPLANTATION DU BÂTIMENT				
Structure du bâtiment				
	Isolée	*	*	*
	Jumelée			
	En rangée			
Marge minimum (mètres)				
	Avant	8	12	12
	Latérale	4	6	6
	Latérale totale	6		
	Arrière	8	12	12
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT				
Hauteur (min./max.)				
	En étages	1/2	1/2	1/2
	En mètres	-/10		-/10
	Superficie minimum au sol (m²)	78		78
	Logement par bâtiment (min./max.)	-/1		-/1
	Nombre de locaux commerciaux (max.)			
	Largeur (minimum en mètre)	7		8
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/30	-/20	-/20
RÉG. DE LOTISSEMENT				
	Superficie (minimum en mètre carré)	1 400	2 800	2 800
	Largeur (minimum en mètre)	24,4	48,7	48,7
	Profondeur (minimum en mètre)	40	50	50
DISPOSITIONS SPÉCIALES				
PIIA				
	Bande de protection riveraine	*	*	*
	Zone sujette aux inondations	*	*	*
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(2)	(2)	(2)

NOTES
(1) Voir annexe « F » îlots déstructurés
(2) Lorsqu'une opération cadastrale est effectuée dans la zone, le nombre de terrains pouvant être créé est indiqué à l'annexe F portant le titre « Fiche des îlots déstructurés.

AMENDEMENTS
Date
Approuvé

Date : 2014-07



ANNEXE « Q »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					ZONE : H-182	
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010					MUNICIPALITÉ DE RIGAUD	
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					NOTES	
H HABITATION					(1) Minimum de 2 cases de stationnement par logement sont requises	
H1	Unifamiliale					
H2	Bifamiliale et trifamiliale					
H3	Multifamiliale		*			
C COMMERCE						
C1	Soutien					
C2	Bureau					
C3	Divertissement					
C4	Station-service					
C5	Spécialisé faible nuisance					
C6	Spécialisé moyenne nuisance					
C7	Spécialisé forte nuisance					
C8	Touristique					
C9	Récréotouristique					
C10	Commerce à caractère érotique					
I INDUSTRIE						
I1	Faible nuisance					
I2	Forte nuisance					
I3	Extractive					
P COMMUNAUTAIRE						
P1	Institutionnel					
P2	Parc et terrain de jeux		*			
P3	Infrastructure					
P4	Conservation					
A AGRICOLE						
A1	Culture					
A2	Élevage					
A3	Services connexes					
USAGE SPÉCIFIQUE						
	Autorisé					
	Exclu					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT						
Structure du bâtiment						
	Isolée		*			
	Jumelée					
	En rangée					
Marge minimum (mètres)						
	Avant		6			
	Latérale		3			
	Latérale totale		6			
	Arrière		6			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT						
	Hauteur (min./max.)					
	En étages		2/4			
	En mètres		10/20			
	Superficie minimum au sol (m²)		250			
	Logement par bâtiment (min./max.)		6/8			
	Nombre de locaux commerciaux (max.)					
	Largeur (minimum en mètre)		15			
	Rapport plancher/terrain (min./max.)		-/0.50			
RÉG. DE LOTISSEMENT						
	Superficie (minimum en mètre carré)		750			
	Largeur (minimum en mètre)		25			
	Profondeur (minimum en mètre)		30			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	P11A		*			
	Bande de protection riveraine					
	Zone sujette aux inondations					
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud					
	Autres		(1)			

Date : 2014-07



ANNEXE « R »

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	ZONE : H-183
ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010	MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES H HABITATION <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>H1</td><td>Unifamiliale</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H2</td><td>Bifamiliale et trifamiliale</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H3</td><td>Multifamiliale</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> C COMMERCE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>C1</td><td>Soutien</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C2</td><td>Bureau</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C3</td><td>Divertissement</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C4</td><td>Station-service</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C5</td><td>Spécialisé faible nuisance</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C6</td><td>Spécialisé moyenne nuisance</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C7</td><td>Spécialisé forte nuisance</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C8</td><td>Touristique</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C9</td><td>Récréotouristique</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C10</td><td>Commerce à caractère érotique</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> I INDUSTRIE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>I1</td><td>Faible nuisance</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>I2</td><td>Forte nuisance</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>I3</td><td>Extractive</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> P COMMUNAUTAIRE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>P1</td><td>Institutionnel</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>P2</td><td>Parc et terrain de jeux</td><td></td><td>*</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>P3</td><td>Infrastructure</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>P4</td><td>Conservation</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> A AGRICOLE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>A1</td><td>Culture</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>A2</td><td>Élevage</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>A3</td><td>Services connexes</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> USAGE SPÉCIFIQUE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td>Autorisé</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Exclu</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> IMPLANTATION DU BÂTIMENT <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="6">Structure du bâtiment</td></tr> <tr><td></td><td>Isolée</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Jumelée</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>En rangée</td><td></td><td></td><td>*</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">Marge minimum (mètres)</td></tr> <tr><td></td><td>Avant</td><td></td><td></td><td>6</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Latérale</td><td></td><td></td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Latérale totale</td><td></td><td></td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Arrière</td><td></td><td></td><td>6</td><td></td></tr> </table> CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="6">Hauteur (min./max.)</td></tr> <tr><td></td><td>En étages</td><td></td><td></td><td>2/2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>En mètres</td><td></td><td></td><td>-/12</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Superficie minimum au sol (m²)</td><td></td><td></td><td>78</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">Logement par bâtiment (min./max.)</td></tr> <tr><td colspan="6">Nombre de locaux commerciaux (max.)</td></tr> <tr><td></td><td>Largeur (minimum en mètre)</td><td></td><td></td><td>6,5</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Rapport plancher/terrain (min./max.)</td><td></td><td></td><td>-/0.70</td><td></td></tr> </table> RÉG. DE LOTISSEMENT <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td>Superficie (minimum en mètre carré)</td><td></td><td></td><td>195</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Largeur (minimum en mètre)</td><td></td><td></td><td>6,5</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Profondeur (minimum en mètre)</td><td></td><td></td><td>30</td><td></td></tr> </table> DISPOSITIONS SPÉCIALES <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td>PIIA</td><td></td><td>*</td><td>*</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Bande de protection riveraine</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Zone sujette aux inondations</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Autres</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	H1	Unifamiliale					H2	Bifamiliale et trifamiliale					H3	Multifamiliale					C1	Soutien					C2	Bureau					C3	Divertissement					C4	Station-service					C5	Spécialisé faible nuisance					C6	Spécialisé moyenne nuisance					C7	Spécialisé forte nuisance					C8	Touristique					C9	Récréotouristique					C10	Commerce à caractère érotique					I1	Faible nuisance					I2	Forte nuisance					I3	Extractive					P1	Institutionnel					P2	Parc et terrain de jeux		*			P3	Infrastructure					P4	Conservation					A1	Culture					A2	Élevage					A3	Services connexes						Autorisé						Exclu					Structure du bâtiment							Isolée						Jumelée						En rangée			*		Marge minimum (mètres)							Avant			6			Latérale			3			Latérale totale			3			Arrière			6		Hauteur (min./max.)							En étages			2/2			En mètres			-/12			Superficie minimum au sol (m²)			78		Logement par bâtiment (min./max.)						Nombre de locaux commerciaux (max.)							Largeur (minimum en mètre)			6,5			Rapport plancher/terrain (min./max.)			-/0.70			Superficie (minimum en mètre carré)			195			Largeur (minimum en mètre)			6,5			Profondeur (minimum en mètre)			30			PIIA		*	*			Bande de protection riveraine						Zone sujette aux inondations						Dispositions spéciales Mont-Rigaud						Autres					NOTES AMENDEMENTS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Date</td> <td style="width: 40%;">Approuvé</td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;"></td> <td></td> </tr> </table>	Date	Approuvé		
H1	Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
H2	Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
H3	Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C1	Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C2	Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C3	Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C4	Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C5	Spécialisé faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C6	Spécialisé moyenne nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C7	Spécialisé forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C8	Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C9	Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
C10	Commerce à caractère érotique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I1	Faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I2	Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I3	Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
P1	Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
P2	Parc et terrain de jeux		*																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
P3	Infrastructure																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
P4	Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A1	Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A2	Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A3	Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Autorisé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Structure du bâtiment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Isolée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	En rangée			*																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Marge minimum (mètres)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Avant			6																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Latérale			3																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Latérale totale			3																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Arrière			6																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Hauteur (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	En étages			2/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	En mètres			-/12																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Superficie minimum au sol (m²)			78																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Largeur (minimum en mètre)			6,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Rapport plancher/terrain (min./max.)			-/0.70																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Superficie (minimum en mètre carré)			195																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Largeur (minimum en mètre)			6,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Profondeur (minimum en mètre)			30																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	PIIA		*	*																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Autres																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Date	Approuvé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Date : 2014-07



CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, greffière, résidant dans la municipalité de Rigaud, déclare solennellement que l'avis public concernant le présent règlement a été publié en l'affichant à l'hôtel de ville le 14 octobre 2014, entre 10 h et 12 h, en le publiant dans le journal Première Édition le 18 octobre 2014. De même, cet avis public a aussi été publié sur le site Internet de la Municipalité de Rigaud le 16 octobre 2014.

En foi de quoi je donne ce certificat à Rigaud,
ce 20 octobre 2014.

Certifié copie conforme

Hélène Therrien, OMA
Greffière

- 1^{er} projet de règlement : 14 juillet 2014
- Transmission à la MRC : 24 juillet 2014
- Avis de l'assemblée de consultation publique : 17 juillet 2014
- Affichage et site Internet : 17 juillet 2014
- Publication : 19 juillet 2014
- Certificat de publication : 21 juillet 2014
- Analyse de conformité de la MRC : 6 août 2014
- Assemblée de consultation publique : 7 août 2014
- 2^e projet de règlement : 11 août 2014
- Transmission à la MRC : 12 août 2014
- Avis de motion : 11 août 2014
- Avis de demande d'approbation référendaire : 16 août 2014
- Affichage et site Internet : 15 août 2014
- Publication : 16 août 2014
- Certificat de publication : 28 août 2014
- Analyse de conformité de la MRC : 27 août 2014
- Adoption du règlement : 8 septembre 2014
- Demande à la MRC pour le certificat de conformité : 10 septembre 2014
- Certificat de conformité de la MRC : 9 octobre 2014
- Avis de l'entrée en vigueur : 14 octobre 2014
- Affichage et site Internet : 14 et 16 octobre 2014
- Publication : 18 octobre 2014
- Certificat de publication : 20 octobre 2014
- Entrée en vigueur : 9 octobre 2014