

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
VILLE DE RIGAUD

RÈGLEMENT NUMÉRO 275-32-2026

Règlement amendant le règlement de remplacement relatif au règlement de zonage numéro 275-2010 et ses amendements

CONSIDÉRANT l'adoption du *Règlement de remplacement relatif au zonage numéro 275-2010 et ses amendements*, lequel est entré en vigueur le 14 septembre 2010 ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de faire des modifications aux dispositions du *Règlement de remplacement relatif au zonage numéro 275-2010 et ses amendements* afin d'uniformiser l'application règlementaire pour le secteur des centre commerciaux en bordure de l'autoroute ;

CONSIDÉRANT QUE la modification du *Règlement de remplacement relatif au zonage numéro 275-2010 et ses amendements* respecte les orientations et objectifs du plan d'urbanisme en vigueur ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 janvier 2026 ;

CONSIDÉRANT la tenue d'une assemblée publique de consultation le 5 février 2026 ;

CONSIDÉRANT QUE, suivant l'assemblée publique de consultation, aucune demande de modification a été formulée ;

CONSIDÉRANT l'adoption du second projet de règlement lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 10 février 2026 ;

CONSIDÉRANT l'avis public publié le 12 février permettant aux personnes intéressées par le règlement de faire une demande afin que celui-ci soit soumis à une approbation référendaire ;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande n'a été reçue dans les délais impartis ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la Ville de Rigaud prend en compte le règlement, déclare l'avoir reçu dans le délai imparti par la loi et renonce conséquemment à sa lecture ;

CONSIDÉRANT QUE des copies du présent règlement sont accessibles au public ;

PAR CONSÉQUENT,

Il est proposé par Élie Forest et résolu :

QUE le règlement numéro 275-32-2026 décrète ce qui suit :

ARTICLE 1. Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement et il témoigne des intentions qui président à son adoption.

ARTICLE 2. Modification

L'annexe A du règlement 275-2010 « *Plan de zonage (agglomération 2/2)* » est modifié afin d'agrandir la zone C-27 à même la zone C-138 tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 3. Modification

La grille des usages et des normes C-138 est modifiée par la grille des usages et des normes C-138 situé à l'annexe B du présent règlement, afin de déplacer la note 1 dans les dispositions spéciales pour les usages C-1, C-2, C-3 et C-5.

ARTICLE 4. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Règlement adopté lors de la séance ordinaire du 10 mars 2026.

Original signé au livre des RG

Charles Meunier
Maire

Charles Meunier
Maire

Original signé au livre des RG

Camille Primeau, LL. B., LL. M., OMA
greffière

Camille Primeau LL. B., LL. M., OMA
Greffière

Zones actuelles :



Zones proposées :



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : C-138

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

VILLE DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| H HABITATION | | | | |
|-------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| H1 | Unifamiliale | . | | |
| H2 | Bifamiliale et trifamiliale | | | |
| H3 | Multifamiliale | | | |
| C COMMERCE | | | | |
| C1 | Soutien | | . | |
| C2 | Bureau | | | . |
| C3 | Divertissement | | | . |
| C4 | Station-service | | | |
| C5 | Spécialisé faible nuisance | | | |
| C6 | Spécialisé moyenne nuisance | | | |
| C7 | Spécialisé forte nuisance | | | |
| C8 | Touristique | | | |
| C9 | Récréo-touristique | | | |
| C10 | Commerce à caractère érotique | | | |
| I INDUSTRIE | | | | |
| I1 | Faible nuisance | | | |
| I2 | Forte nuisance | | | |
| I3 | Extractive | | | |
| P COMMUNAUTAIRE | | | | |
| P1 | Institutionnel | | | |
| P2 | Parc et terrain de jeux | | | |
| P3 | Infrastructure | | | |
| P4 | Conservation | | | |
| A AGRICOLE | | | | |
| A1 | Culture | | | |
| A2 | Élevage | | | |
| A3 | Services connexes | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUE | | | | |
| | Autorisé | | | |
| | Exclu | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | |
| Structure du bâtiment | | | | |
| | Isolée | . | . | . |
| | Jumelée | | | |
| | En rangée | | | |
| Marge minimum (mètres) | | | | |
| | Avant | 6 | 6 | 6 |
| | Latérale | 2 | 3 | 3 |
| | Latérale totale | 4 | 6 | 6 |
| | Arrière | 8 | 8 | 8 |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT | | | | |
| | Hauteur (min./max.) | | | |
| | En étages | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| | En mètres | -/10 | -/10 | -/10 |
| | Superficie minimum au sol (m ²) | 78 | 78 | 78 |
| | Logement par bâtiment (min./max.) | -/1 | | |
| | Nombre de locaux commerciaux (max.) | | 8 | 8 |
| | Largeur (minimum en mètre) | 7 | 8 | 8 |
| | Rapport plancher/terrain (min./max.) | -/.30 | -/.80 | -/.80 |
| RÉG. DE LOTISSEMENT | | | | |
| | Superficie (minimum en mètre carré) | 640 | 1 500 | 1 500 |
| | Largeur (minimum en mètre) | 18 | 30 | 30 |
| | Profondeur (minimum en mètre) | 35 | 40 | 40 |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | |
| | PIIA | • (3) | • (3) | • (3) |
| | Bande de protection riveraine | | | |
| | Zone sujette aux inondations | | | |
| | Dispositions spéciales mont Rigaud | | | |
| | Autres | | (1)(2) | (1)(2) |

NOTES

- (1) Article 7.13.2
- (2) Malgré les dispositions de l'article 7.13.2, il est interdit d'ériger sur le même terrain plus d'un bâtiment principal.
- (3) P.I.I.A. Secteur mixte autoroutier

AMENDEMENTS

Date Approuvé
R.275-15-2016, 2017-02-17

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : C-138 (suite)

ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

VILLE DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| H HABITATION | | | | |
|-------------------------------------|---|---------|-------------|-------|
| H1 | Unifamiliale | | | |
| H2 | Bifamiliale et trifamiliale | | | |
| H3 | Multifamiliale | | | |
| C COMMERCE | | | | |
| C1 | Soutien | | | |
| C2 | Bureau | | | |
| C3 | Divertissement | | | |
| C4 | Station-service | • | | |
| C5 | Spécialisé faible nuisance | | • | |
| C6 | Spécialisé moyenne nuisance | | | |
| C7 | Spécialisé forte nuisance | | | |
| C8 | Touristique | | | |
| C9 | Récro-touristique | | | |
| C10 | Commerce à caractère érotique | | | |
| I INDUSTRIE | | | | |
| I1 | Faible nuisance | | | |
| I2 | Forte nuisance | | | |
| I3 | Extractive | | | |
| P COMMUNAUTAIRE | | | | |
| P1 | institutionnel | | | |
| P2 | Parc et terrain de jeux | | | • |
| P3 | Infrastructure | | | |
| P4 | Conservation | | | |
| A AGRICOLE | | | | |
| A1 | Culture | | | |
| A2 | Elevage | | | |
| A3 | Services connexes | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUE | | | | |
| | Autorisé | | | |
| | Exclu | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT | | | | |
| Structure du bâtiment | | | | |
| | Isolée | • | • | • |
| | Jumelée | | | |
| | En rangée | | | |
| Marge minimum (mètres) | | | | |
| | Avant | 6 | 6 | 6 |
| | Latérale | 3 | 3 | 3 |
| | Latérale totale | 6 | 6 | |
| | Arrière | 8 | 8 | 6 |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT | | | | |
| | Hauteur (min./max.) | | | |
| | En étages | 1/1 | 1/2 | 1/1 |
| | En mètres | -7 | -10 | |
| | Superficie minimum au sol (m ²) | 78 | 78 | |
| | Logement par bâtiment (min./max.) | | | |
| | Nombre de locaux commerciaux (max.) | | 3 | |
| | Largeur (minimum en mètre) | 8 | 8 | |
| | Rapport plancher/terrain (min./max.) | -1.30 | -1.80 | |
| RÉG. DE LOTISSEMENT | | | | |
| | Superficie (minimum en mètre carré) | 1 500 | 1 500 | |
| | Largeur (minimum en mètre) | 30 | 30 | |
| | Profondeur (minimum en mètre) | 40 | 40 | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | |
| | PIIA | • (3) | • (3) | • (3) |
| | Bande de protection riveraine | | | |
| | Zone sujette aux inondations | | | |
| | Dispositions spéciales mont Rigaud | | | |
| | Autres | (2) (4) | (1) (2) (4) | (4) |

NOTES

- (1) Article 7.13.2
- (2) Malgré les dispositions de l'article 7.13.2, il est interdit d'ériger sur le même terrain plus d'un bâtiment principal.
- (3) P.I.I.A. Secteur Centre-Ville
- (4) Voir article 11.16

AMENDEMENTS

| | |
|---------------------------|----------|
| Date | Approuvé |
| R.275-15-2016, 2017-02-17 | |