



**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

Vaudreuil-Dorion, le 7 avril 2026

INDEX

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL

Les Cèdres	4
Les Coteaux	6
Pointe-des-Cascades	8
Rigaud	9
Rivière-Beaudette	12
Saint-Clet	13
Saint-Polycarpe	14
Saint-Zotique	15
Sainte-Justine de Newton	17
Sainte-Marthe	18
Très-Saint-Rédempteur	19
Vaudreuil-sur-le-Lac	20

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Vaudreuil-Dorion, le 7 avril 2026

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Marie-Hélène RIVEST, greffière-trésorière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE VAUDREUIL-SOULANGES, située au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, que les immeubles ci-après mentionnés seront vendus par enchère publique, dans la salle des séances dudit conseil, au 280, boulevard Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5, **le JEUDI, QUATRIÈME (4^e) JOUR DU MOIS DE JUIN DEUX MILLE VINGT-SIX (2026), à COMPTER DE DIX HEURES (10 heures)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou impositions et les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur et le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale, chèque certifié ou traite bancaire.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents détaillés et prendre de plus amples informations au bureau de l'hôtel de ville des municipalités concernées en rapport aux immeubles sujets aux présentes.

Les adjudicataires (acquéreurs) devront fournir immédiatement les informations suivantes afin que la greffière-trésorière puisse attester de leur identité :

- 1.- pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence et postale, s'il y a lieu, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique;
- 2.- pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé. De plus, pour le représentant d'une personne morale : le nom, la qualité du représentant et une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre);
De plus, ils devront, fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, **il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

**DÉPÔT DU PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE
TAXES EN VERTU DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL**

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes scolaires CSSTL*	Taxes scolaires CGTSIM**
Écurie MB inc.	2 849 657	4 944,18 \$	413,21 \$	
Écurie MB inc.	4 840 934	3 356,55 \$	123,32 \$	
9176-6444 QUÉBEC INC.	2 046 035	11 185,81 \$	993,28 \$	
9405-5977 QUÉBEC INC.	2 048 264	10 939,14 \$	1 243,19 \$	
ATC Financial Services LLC	2 048 334	500,27 \$	38,63 \$	
BEVCAR Véronica SKIRLY Jolanda	2 047 552	216,54 \$		
COGDELL Alexander	2 046 992	2 365,47 \$		
Deep Benipal Transport inc.	2 048 161	2 115,48 \$		
DEVEAULT Mélanie	4 287 551	4 215,85 \$	353,52 \$	
VELSON Isles MANALAD Angelica Jessica	2 046 709	3 518,20 \$	314,45 \$	
LALONDE Jean-François	2 047 738	3 233,04 \$		
MADUSHANKA Viraj Sri LIYANAGE Perera BRAMEYA Sivanathan	6 435 519	5 693,42 \$	899,02 \$	
MARTIN Samuel	2 047 538	702,48 \$	10,06 \$	

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes scolaires CSSTL*	Taxes scolaires CGTSIM**
MAURICE Claude	2 046 875	3 445,23 \$	316,61 \$	
MERCILLE François	2 046 152	7 648,22 \$	1 131,89 \$	
MOREL Véronique LAUZON Martin	2 047 131	1 392,04 \$		
MQ Properties inc.	2 048 392 2 801 336	50 942,71 \$	4 148,94 \$	
QUENNEVILLE Roger ALCORDO Norina	4 586 411	6 818,03 \$		
ROUSSE Patrick	2 046 014	2 152,34 \$		
RAJAH Mewin	4 559 658	3 496, 86 \$	431,09 \$	
SIROIS Mélanie	4 761 838	2 592,55 \$	221,82 \$	
Vivre et Grandir autrement	2 048 215	8 185,37 \$	123,16 \$	
DE DIO Jorge	2 047 136		504,20 \$	
GAUGHT Raj Hem	5 013 806		1 115,29 \$	
KANDIAH Mauran THIYAGARAJAH Mary-Anusha	2 047 039		1 029,74 \$	
PROULX Jacques LIBOIRON Irène	2 045 920		575,68 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
ALEXANDER Adrian LEZAMA Suelyn	4 056 418	5 459,56 \$	243,38 \$	
LACROIX Mathieu	4 120 789 (partie privative) 4 120 783 (partie commune)	4 610,75 \$	356,30 \$	109,33 \$
TANGUAY Nicole	2 085 561	4 196,65 \$	204,54 \$	
DAWE Catherine	1 688 748	63,98 \$		
RAMANDEEP Kaur Dadra	6 396 331 (partie privative) 6 390 007 (partie commune)	5 573,98 \$	332,40 \$	107,84 \$
MANSOUR Ellen URBANO Michael	5 721 936 (partie privative) 5 717 510 (partie commune)	3 953,59 \$		246,01 \$
POIRIER Mélanie	Maison mobile, roulotte, située au 223, rue Bériault, Les Coteaux (roulotte devenue immeuble)	2 045,98 \$		
Yangs immobilier 002 Ltée	5 756 060 (partie privative) 5 609 725 (partie commune)	1 489,83 \$	209,15 \$	48,18 \$

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
9465-6493 QUÉBEC INC.	5 609 731 (partie privative) 5 609 725 (partie commune)		218,54 \$	65,10 \$
Yangs immobilier 002 Ltée	5 756 059 (partie privative) 5 609 725 (partie commune)	3 023,71 \$	209,15 \$	61,52 \$
GAUVIN Bruno	2 085 677		1 116,51 \$	
MORIN Yan	4 030 309		1 320,21 \$	
HABITAT 237 Grande-Île S.E.N.C.	1 689 177 1 689 186	28 333,40 \$	3 246,41 \$	792,37 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
ST-PIERRE Stacy SHARMA Ruby	5 435 115	12 040,92 \$		
SAMPSON Afoakwah NTI KRA Dorothy	5 435 074	6 696,28 \$		
SOLFILS Rodrigue PERRIER Peggy	5 184 953	9 635,89 \$		
LARIVIÈRE Hyrlaine EDSON Louis	5 435 079	8 492,26 \$		
Succession TELEAGA Robert	1 543 254	6 365,19 \$		
ASSELIN Yvon	1 543 332		1 283,54 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIGAUD

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
BROWNRIDGE Kenneth	4 025 154	9 976,48 \$		
PATERSON Thomas	4 025 149	3 474,39 \$		
BRANDON Ionata	3 607 413	6 477,60 \$		
LEFEBVRE Jean-Jacques	3 607 531	433,13 \$		
CHOUINARD Annie	3 607 535	3 216,89 \$	918,39 \$	
SAUVÉ Gérard	3 607 541	32 852,66 \$		
RANGER Bruno DOUVILLE Marilyn	3 607 372	3 545,35 \$		
POULIN Paul	4 025 281	4 566,60 \$	1 635,42 \$	
BROWN Kimberly GREGORY Christopher	4 633 647	6 029,05 \$		
SÉGUIN Stéphane	4 025 392	2 031,74 \$	578,31 \$	
BERTRAND Jocelyn DAOUST Marie-Claude	4 025 555	8 046,13 \$		
SÉGUIN Fernand	4 025 667	592,50 \$		
SAHORE DROGBA Floriane Audrey DIA Sidya Habib	4 025 961	5 272,73 \$		
Le Haut St-François de Rigaud inc.	4 986 328	867,63 \$		
Le Haut St-François de Rigaud inc.	4 986 345	948,44 \$		
McDUFF Stewart A/S McDuff Richard	4 026 054	1 900,40 \$	168,10 \$	

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL *	Taxes Scolaires CGTSIM**
HUOT Mélanie	6 163 742	3 834,95 \$		
PIETTE Robert	3 608 266	4 193,28 \$	399,22 \$	
9210-0734 QUÉBEC INC.	5 963 611	2 564,53 \$		
9210-0734 QUÉBEC INC.	5 963 614	13 494,82 \$		
9210-0734 QUÉBEC INC.	5 963 617	5 072,12 \$		
9210-0734 QUÉBEC INC.	5 963 615	6 483,72 \$		
LANDREVILLE THIBEAULT Ghislain	4 914 418 (partie privative) 4 914 419 (partie privative) 5 963 613 (partie commune)	1 811,91 \$	430,38 \$	
LOISELLE Pierre	3 608 372	4 470,89 \$	459,08 \$	
ARENDT Naomi	4 971 922 (partie privative) 4 971 916 (partie commune)	3 502,55 \$		
ULTI Ali YUZUAK Ayse	3 608 511	3 489,90 \$	810,86 \$	
LACELLE Pierre-Marc VILLENEUVE Isabelle	3 912 522		556,20 \$	
SHEMYAKINA Ilona	3 608 806	2 193,91 \$		
CENTRO JUN Patino	3 608 834	1 086,61 \$	539,06 \$	
BOSSÉ Patricia	3 608 927	6 034,97 \$		

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
LAVALLÉE Mario GEMME Hermance	3 609 034	5 066,83 \$		
McCAIG Jason	3 609 072	1 619,67 \$	359,98 \$	
BAZIN Dominique PILON Brigitte	3 609 073	13 673,61 \$		
BAILEY Karen	3 609 129	754,06 \$	196,00 \$	
GOULET Jessica	3 609 191	2 034,35 \$		
MASSARELLO Antonio GENEST Blanche	3 609 237	1 574,64 \$		
HUDON Bradley	3 609 414	13 064,90 \$		
BERTHIAUME Marc-André LABELLE Chantale	3 609 204	15 053,75 \$		
FREY Martha	3 609 646	9 645,88 \$		
HORNE Ronald Barry	3 609 628	4 257,87 \$		
HONG Jason HYNES Sheila	3 609 449	7 671,72 \$		
BURNS Nicholas AGREN Martina	3 609 687	8 109,03 \$		
LEBLANC Kelly	3 609 736	4 166,44 \$		
LADOUCEUR Yanick COCHEZ Lucie	3 609 768	18 324,75 \$		
LAVERGNE Patrick ROBICHAUD Martine	5 789 641		812,57 \$	
TRÉPANIÉ Jean-Luc PROVOST Julie Pascale	3 610 088	2 993,11 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
BURGOYNE Véronique BURGOYNE Jean	3 766 475	4 910,02 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLET

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
BAPTISTE Vanessa Anna BAPTISTE CREO Melissa	2 397 150	1 289,89 \$	230,65 \$	
GAUTHIER Jasmin	2 396 487 2 399 693	5 644,01 \$	433,25 \$	
GAUTHIER Jasmin	2 396 488 2 399 355	4 887,98 \$	272,77 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-POLYCARPE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
LEDUC Line	3 765 091	3 495,81 \$		
PIZZERA Patrice	3 765 586	5 053,11 \$		
COLE Tyler LAVIGNE Linda	3 765 241	5 204,78 \$		
CLUB DE GOLF ST-ZOTIQUE INC.	6 275 762	6 191,43 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

VILLE DE SAINT-ZOTIQUE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
9162-5665 QUÉBEC INC.	1 686 159 2 294 635	11 275,03 \$	838,04 \$	
9449-0588 QUÉBEC INC.	1 686 103 2 574 758	16 373,17 \$	359,52 \$	
ALLARD Josée LAPLANTE Guy	4 257 812	1 104,03 \$	1 129,15 \$	
ANDRÉ Serge BERIAULT Madeleine	1 684 622	875,93 \$	735,07 \$	
CARSON Kristeen	5 829 534	6 383,45 \$	851,93 \$	
DARWIN BRIONES Carlos CABILES Leonora	6 557 623 (partie privative) 6 492 728 (partie commune) 6 557 606 (partie commune)	9 770,28 \$	692,20 \$	
DESBIENS HARVEY Pierre-Luc	6 557 672 (partie privative) 6 492 728 (partie commune) 6 557 606 (partie commune)	11 301,47 \$	166,02 \$	
GAUDETTE Eric	2 085 889	5 855,93 \$	494,89 \$	
GOSSELIN Jean-Marc ROZON Stéphanie	1 685 415	4 645,13 \$	797,07 \$	

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
HÉBERT Jean Jr	1 685 269	706,52 \$	655,00 \$	
PARMJIT SINGH Kainth KAUR Tajinder	6 055 733	15 420,68 \$	454,60 \$	
LEFEBVRE Mario	4 735 699	4 191,46 \$	363,43 \$	
LES DÉVELOPPEMENT GRAND OUEST INC.	1 688 761	76 023,04 \$	3 580,52 \$	
MALETTE Michel	1 685 230	974,44 \$	1 018,93 \$	
MÉNARD Alexandre CHOUINARD Kristina	1 687 623	3 731,84 \$	665,38 \$	
PATRY Steven	1 685 689	2 850,86 \$	720,85 \$	
ROSS Anne-Marie	1 687 710	9 796,21 \$	677,77 \$	
SRISKANTHARAJAH Pratheepan JEYASEELAN Muthalithamby Inparani PRIYANIMA Jeyaseelan Doris	3 585 276	2 139,18 \$	1 085,02 \$	
Succession LEVAC Avila	1 688 833	566,97 \$	163,49 \$	
TONIN Claudio A. TONIN Laura Ann	6 492 796 (partie privative) 6 492 728 (partie commune) 6 557 606 (partie commune)	847,35 \$	696,54 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
PRÉVOST Yves MASSE Véronique	2 397 935 2 400 074	1 341,57 \$		
LABATTAGLIA Mario	2 397 975 2 397 977 2 400 025 2 775 113 2 775 114	2 242,27 \$		
BEAULÉ Lucienne	2 397 987	1 733,64 \$	113,23 \$	
LOUIS-JEUNE Dominique	2 398 124	94 924,15 \$		
GRAHAM Sylvain	2 398 242	40,00 \$	275,17 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARTHE

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
DAWE Catherine	2 397 679	310,92 \$		

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE TRÈS-SAINT-RÉDEMPTEUR

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
DOUGLAS Frank Peets	2 399 122	10 105,56 \$		
MÉNARD Mathieu	2 399 004	5 362,82 \$		
MERCIER Jean-Richard	2 399 187		521,71 \$	

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VAUDREUIL
CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ DE VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

Propriétaire (s)	Lot (s)	Taxes municipales	Taxes Scolaires CSSTL*	Taxes Scolaires CGTSIM**
SANTA MARIA Carlo ADORANTI Silvana	2 659 941	17 648,96 \$		

* Centre de services scolaire des Trois-Lacs

** Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de Montréal

Donné à Vaudreuil-Dorion, ce 7^e jour d'avril deux mille vingt-six (2026).

Signé :



Marie-Hélène Rivest
Greffière-trésorière
MRC de Vaudreuil-Soulanges
280, boulevard Harwood
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1Y5